
bwwr
San Francisco / C.74



Grupo Vértice Todos los derechos reservados © 2026.



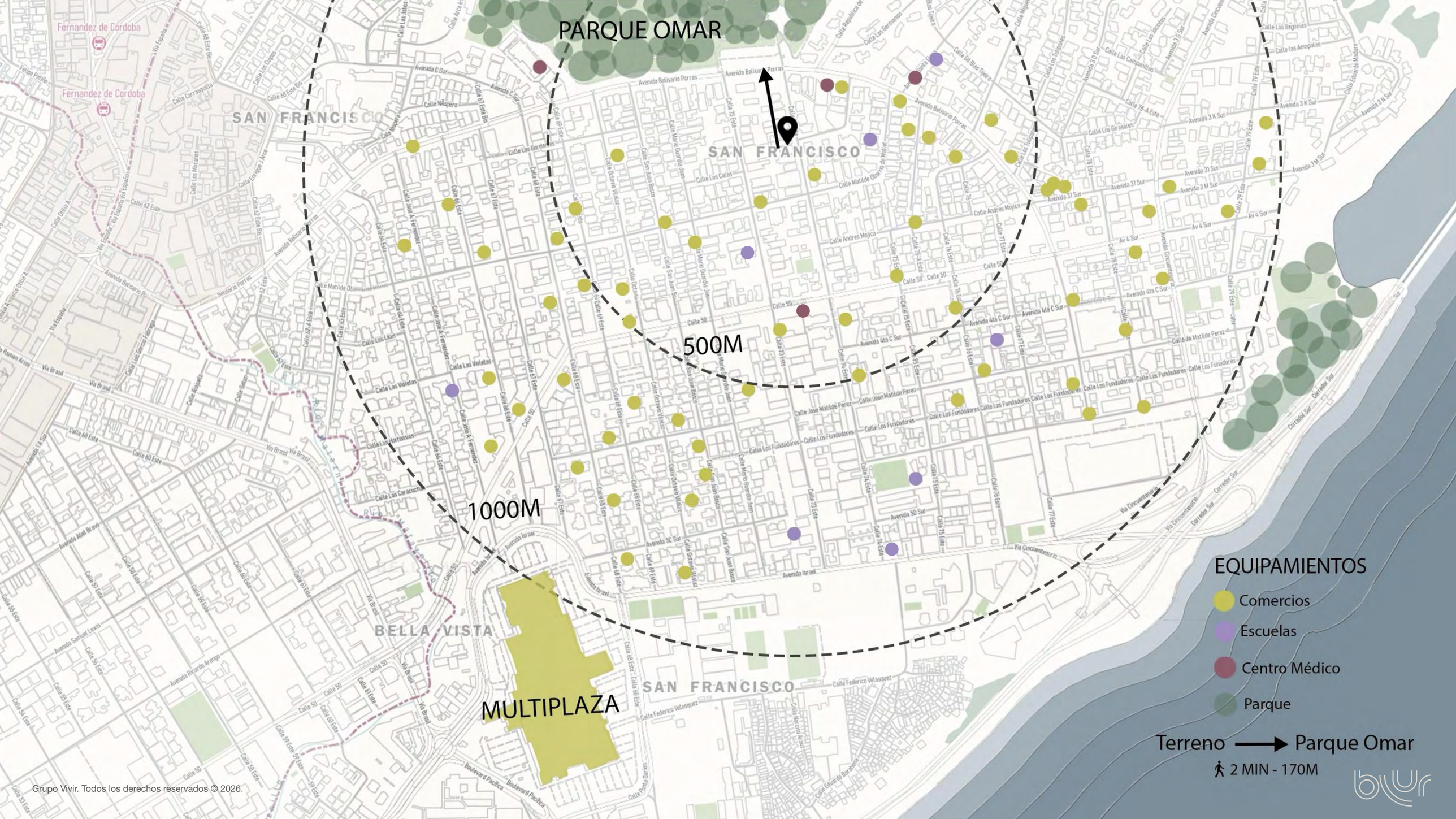
Vivir en San Francisco es estar en uno de los puntos más completos de Panamá: cerca del Parque Omar, el mayor pulmón urbano de la ciudad, y próximo a restaurantes, comercios, servicios y vías principales, sin perder la escala de barrio que todavía lo hace cercano y práctico. Es una ubicación que permite moverse fácil, resolver el día a día y mantener una relación activa con el entorno, con la posibilidad de llegar a casa y cambiar de ritmo.

Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.



Vivir a pasos del Parque Omar suma una ventaja difícil de replicar en la ciudad: tener acceso cotidiano al aire libre sin salir de San Francisco. Caminar, correr, hacer ejercicio, pasear con una mascota o simplemente cambiar de ambiente se vuelve parte natural de la rutina. BLUR aprovecha esa cercanía desde la distancia correcta: lo suficientemente próximo para disfrutar el parque, pero sin perder la tranquilidad de llegar a casa.

Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.



Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.



Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

Ciudad de Panamá

Calle 74 San Francisco

28 niveles

167 unidades

13 tipologías

201 estacionamientos

10+ amenidades

Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

Ciudad de Panamá



San Francisco / C.74

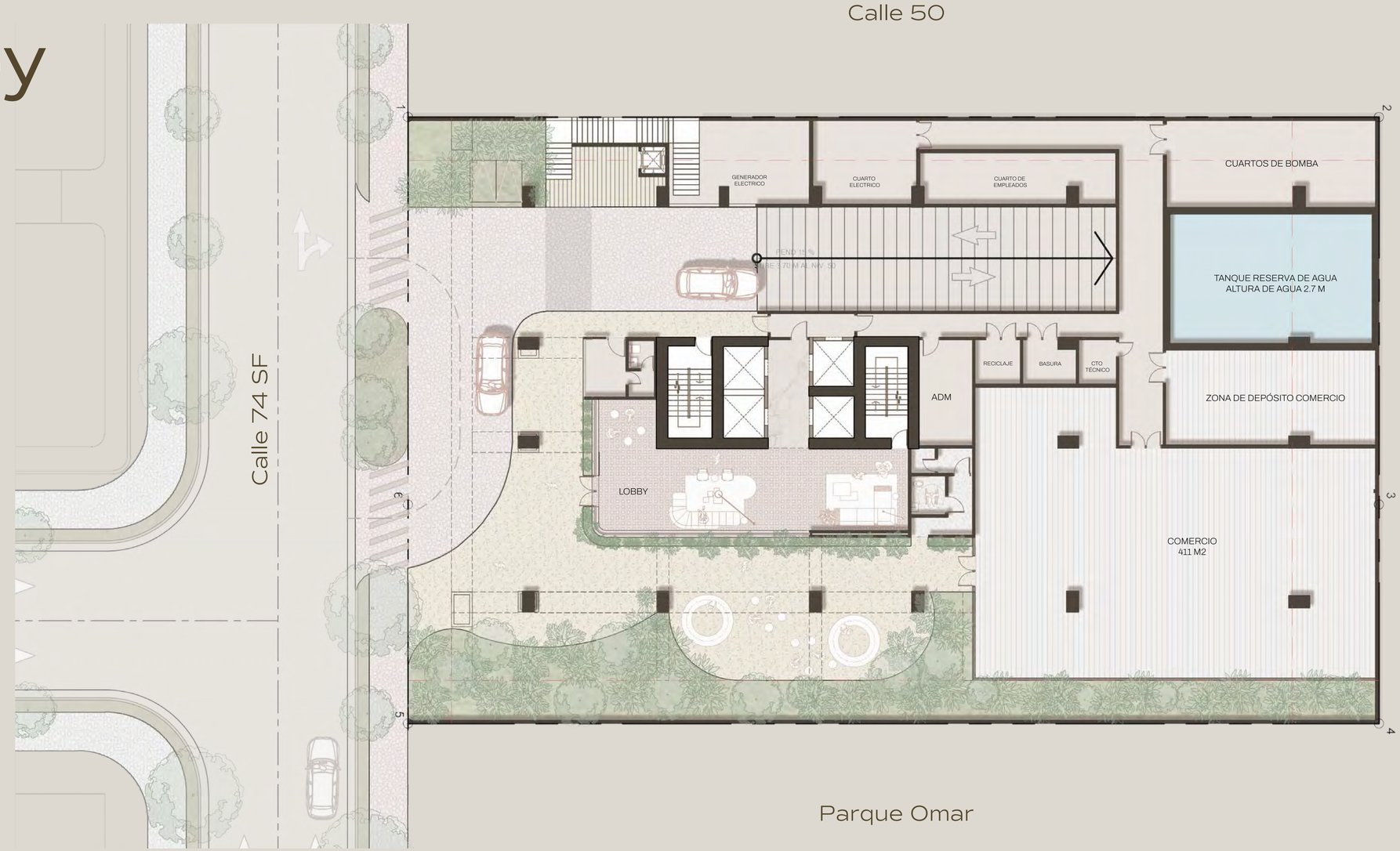
Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.



BLUR nace con la intención de recuperar esa sensación de vivir en casa que muchas veces se pierde en la vida en altura, y reconciliarla con todo lo que hoy hace práctica una torre contemporánea: seguridad, eficiencia, buena ubicación y comunidad. Un proyecto que reúne la calidez, la luz, el aire, los materiales y esos espacios donde dan ganas de quedarse, para vivir en San Francisco con más comodidad, sentido de pertenencia y la sensación íntima de volver a casa.

Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

PB | Lobby



Lobby
Plaza Urbana
Espacio Comercial
Cuartos técnicos
Accesos peatonales
Accesos vehiculares

Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

PB | Lobby



Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2020



Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.



BLUR existe donde el interior y el exterior empiezan a compartir sus cualidades y a entenderse como piezas de una misma experiencia.

Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.



Grupo Vivir. Todos los derechos reservados.



Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.



Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

06

Kids Zone
BBQ
Gym
Pool

LOFTS

601 *(A)* 159 m2
602 *(B)* 233 m2
603 *(C)* 99 m2
604 *(C)* 99 m2
605 *(C)* 99 m2



Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.


EL CHAPRO
CENTRAL
CENTRAL CERVECERÍA
duplinso
duplinso
BAJA TASA DE COSTOS DE IMPRESIÓN




DESIGN



Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.



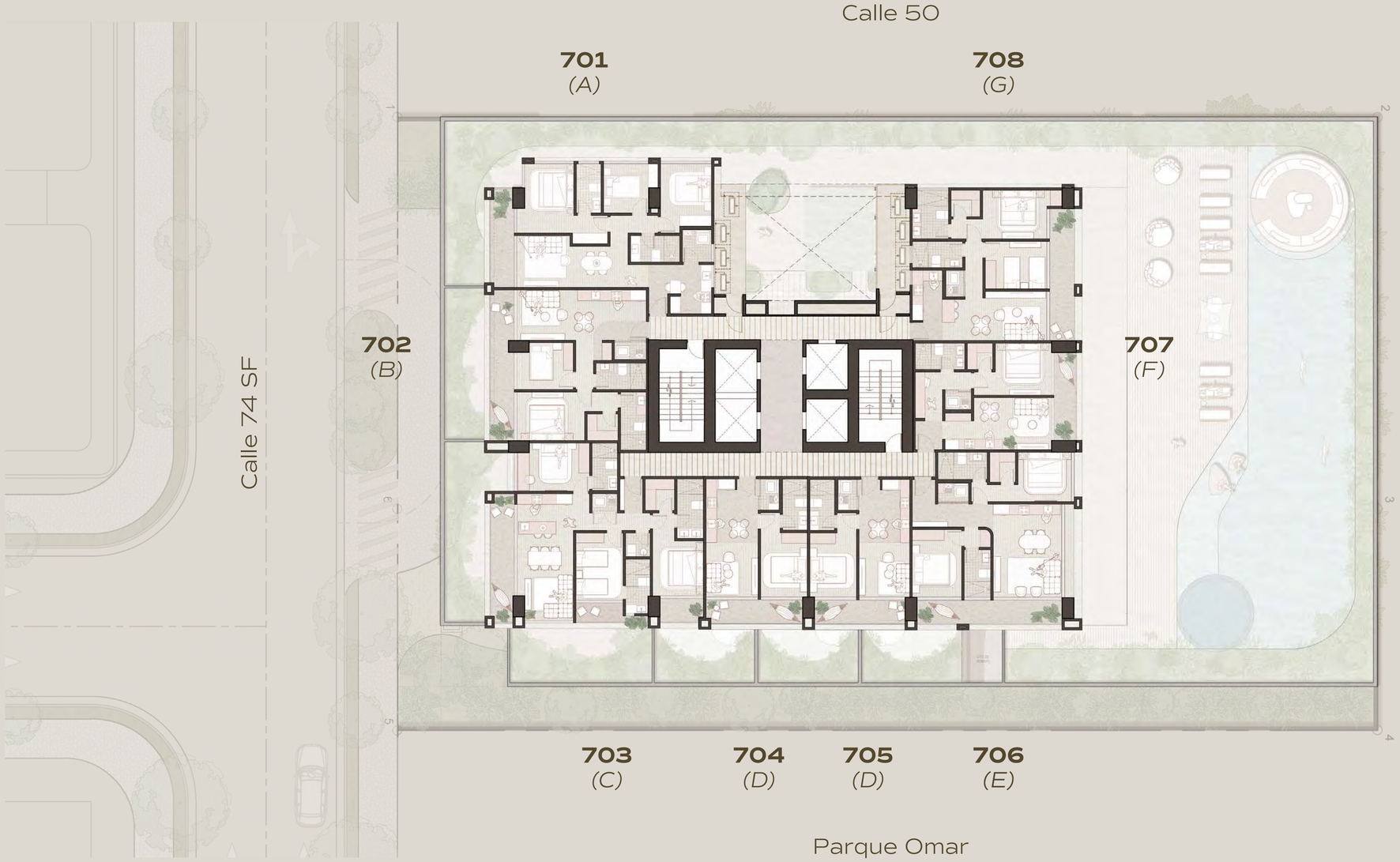
Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

06 | Gym



Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

07 - 19



APTOS

701	*(A)*	104 m2
702	*(B)*	85 m2
703	*(C)*	124 m2
704	*(D)*	54 m2
705	*(D)*	54 m2
706	*(E)*	99 m2
707	*(F)*	63 m2
708	*(G)*	91 m2

Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.



Grupo Vivi. Todos los derechos reservados © 2026.





Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

20

Soft Lounge

APTOS

2001 *(A)*	104 m2
2002 *(B)*	85 m2
2203 *(D)*	54 m2
2204 *(D)*	54 m2
2205 *(E)*	99 m2
2206 *(F)*	63 m2
2207 *(G)*	91 m2



Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.



Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.



Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

21

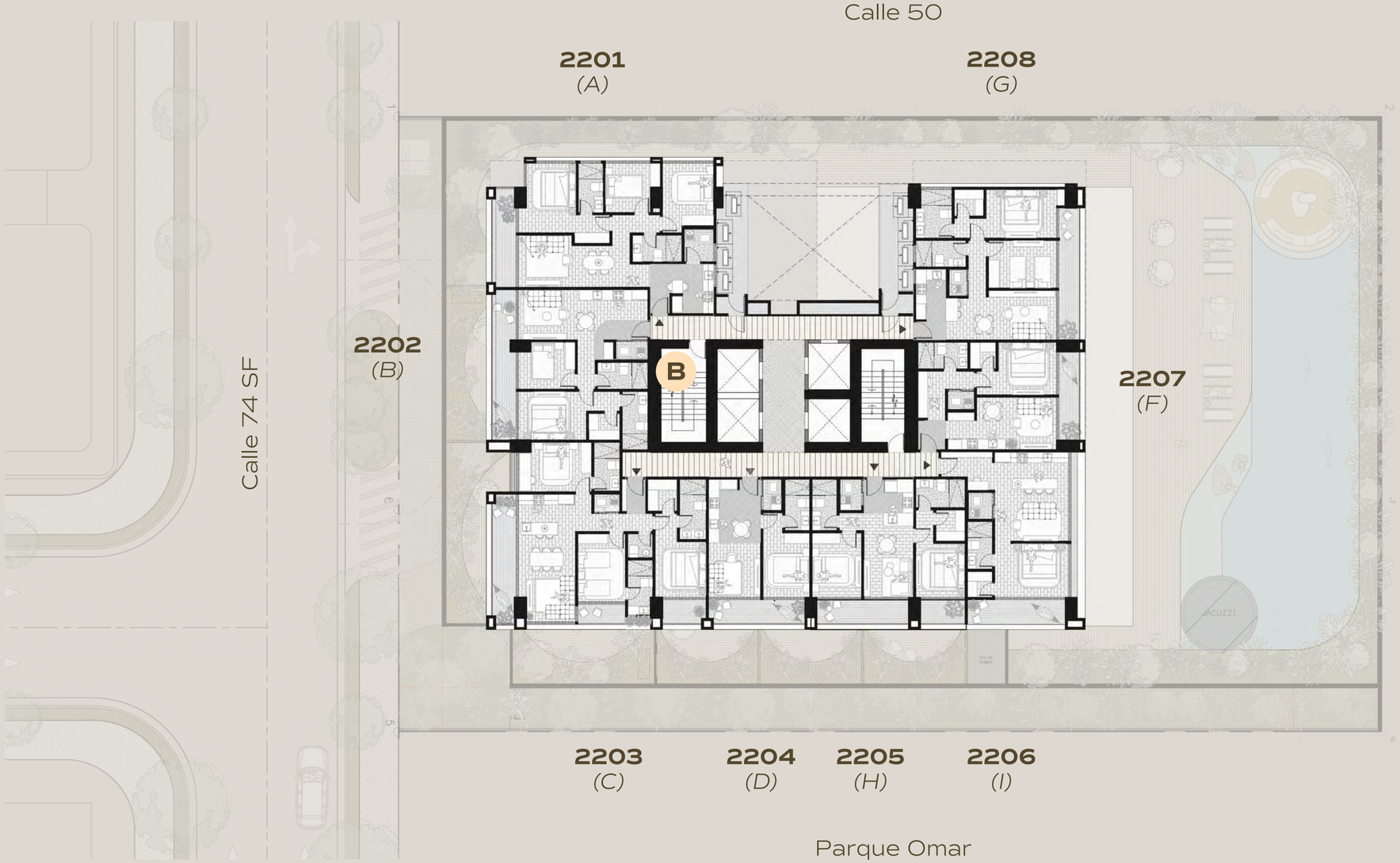
Coworking
Hangout Zone
Game Lounge



Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.



22 - 27



APTOS

2201 *(A)*	104 m2
2202 *(B)*	85 m2
2203 *(C)*	124 m2
2204 *(D)*	54 m2
2205 *(H)*	79 m2
2206 *(I)*	74 m2
2207 *(F)*	63 m2
2208 *(G)*	91 m2

Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.



Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.





Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

28 | Rooftop



Yoga Zone
Chef's Table

APTOS

2801 *(A)* 104 m2
2802 *(J)* 90 m2
2803 *(G)* 91 m2

Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.





Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

29 | Rooftop

Calle 50



Sky Lounge

Parque Omar

Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.



Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

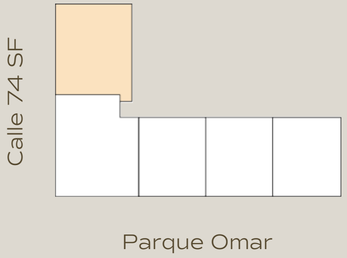
LOFTS

Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

A | 159 M2

3 Recámaras
3 Baños
Sala / Comedor
Cocina
Lavandería
Patio

Nivel 6





PB



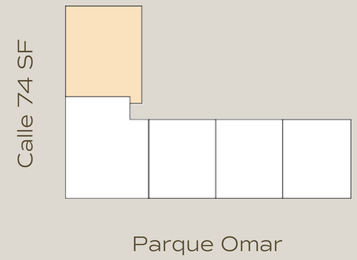
PA

Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

A | 159 M2

3 Recámaras
3 Baños
Sala / Comedor
Cocina
Lavandería
Patio

Nivel 6



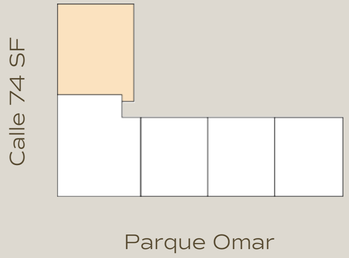


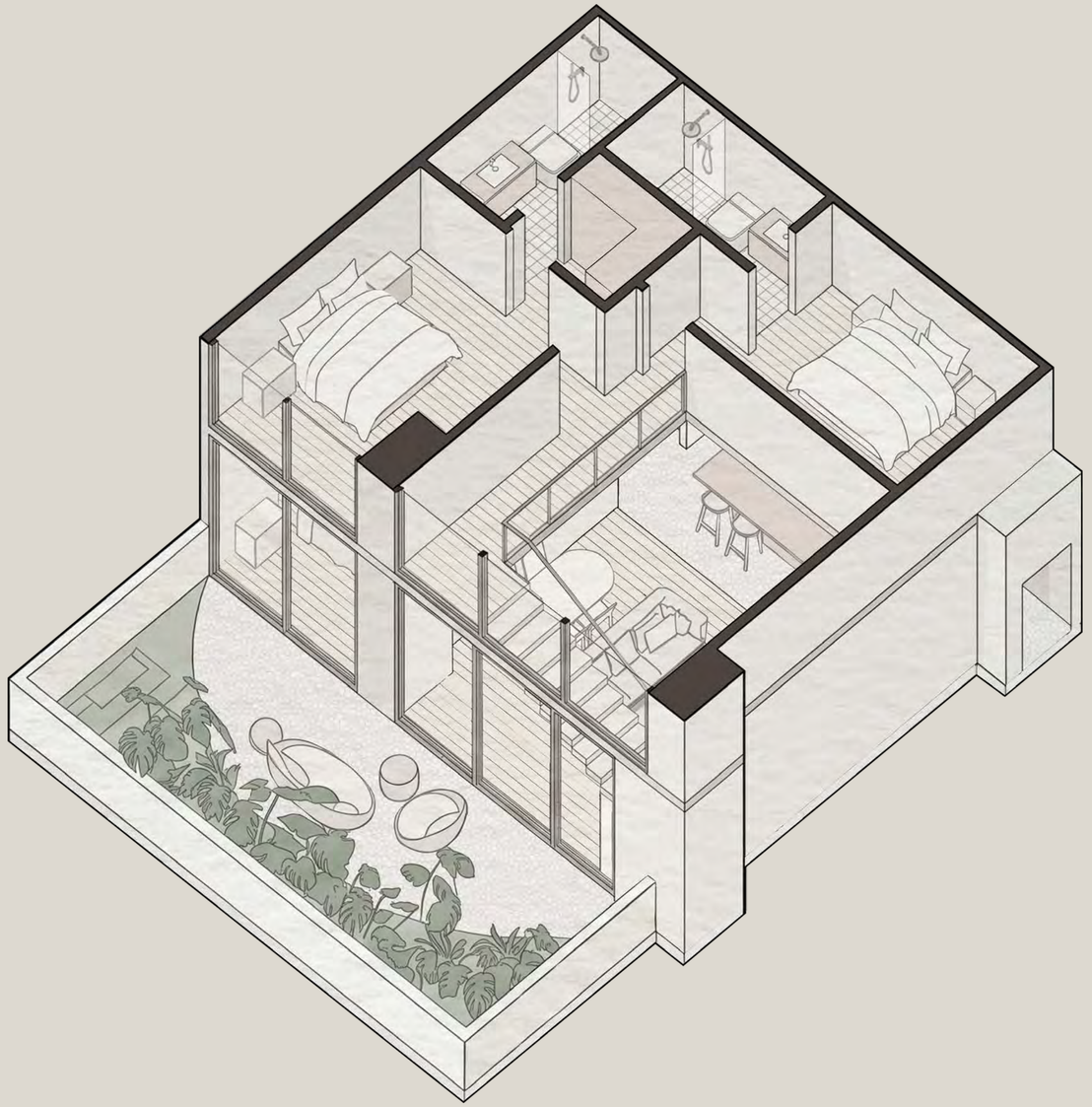
Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

A | 159 M2

3 Recámaras
3 Baños
Sala / Comedor
Cocina
Lavandería
Patio

Nivel 6



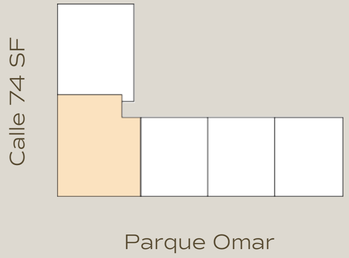


Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

B | 233 M2

3 Recámaras
3 Baños
Sala / Comedor
Cocina
Lavandería
Patio

Nivel 6





PB



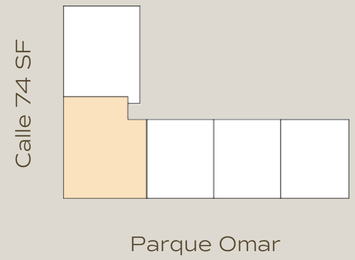
PA

Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

B | 233 M2

3 Recámaras
3 Baños
Sala / Comedor
Cocina
Lavandería
Patio

Nivel 6



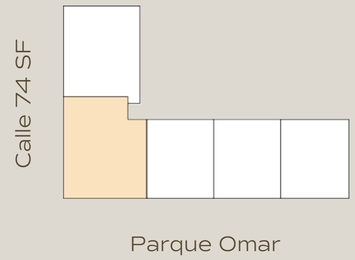


Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

B | 233 M2

3 Recámaras
3 Baños
Sala / Comedor
Cocina
Lavandería
Patio

Nivel 6



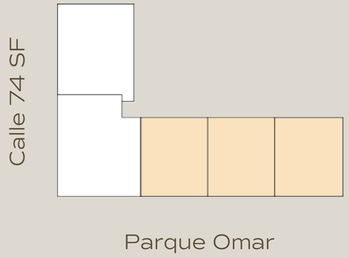


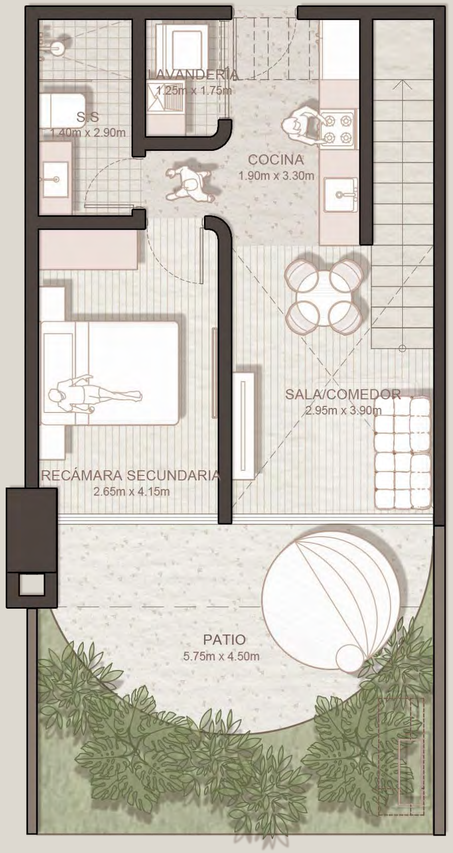
Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

C | 99 M2

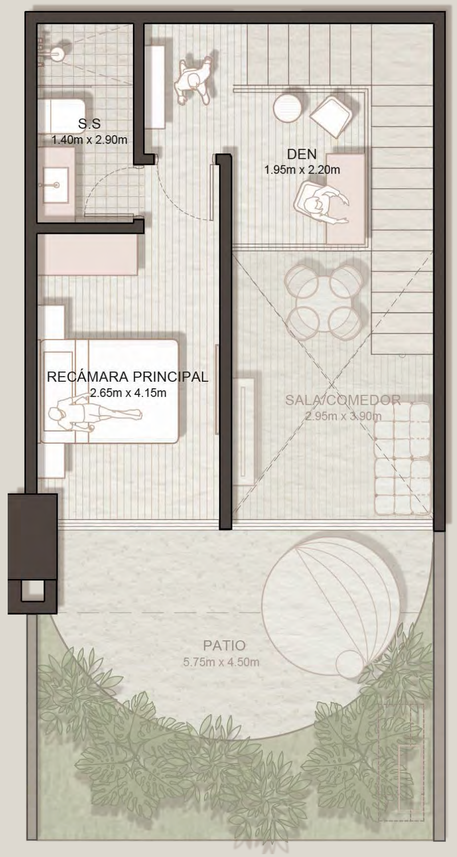
2 Recámaras
2 Baños
Den
Sala / Comedor
Cocina
Lavandería
Patio

Nivel 6





PB



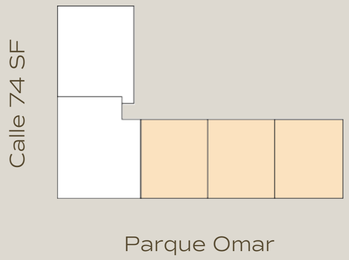
PA

Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

C | 99 M2

2 Recámaras
2 Baños
Den
Sala / Comedor
Cocina
Lavandería
Patio

Nivel 6



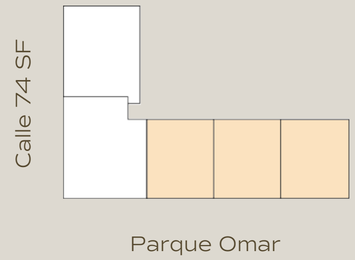


Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

C | 99 M2

2 Recámaras
2 Baños
Den
Sala / Comedor
Cocina
Lavandería
Patio

Nivel 6





Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

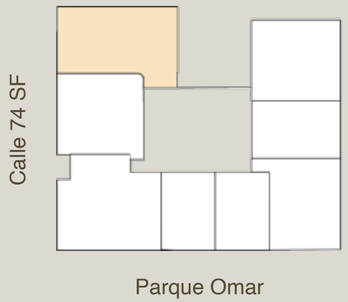
APARTAMENTOS

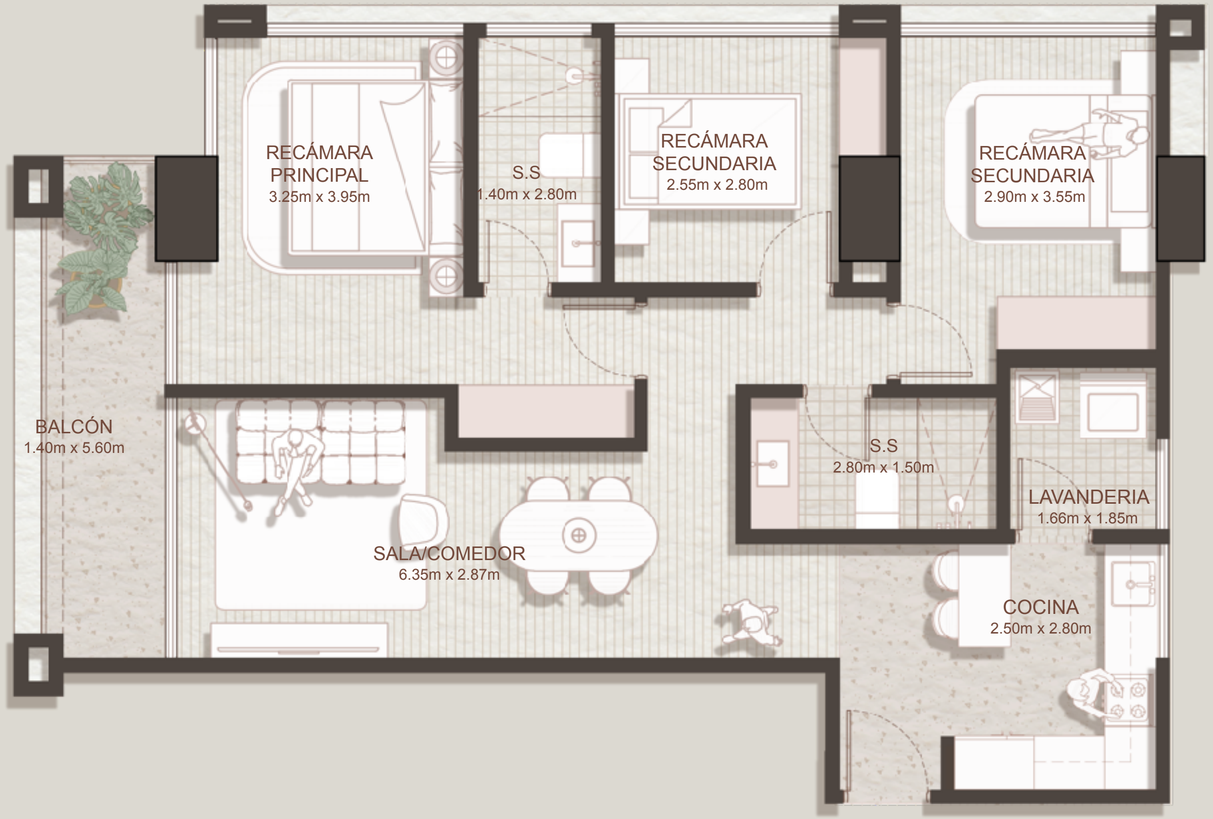
Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

A I 104 M2

3 Recámaras
2 Baños
Balcón
Sala / Comedor
Cocina
Lavandería

Niveles 7 - 20



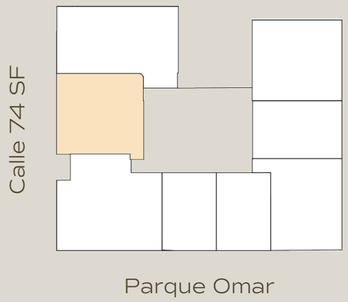


Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

B | 85 M2

2 Recámaras
2 Baños
Balcón
Sala / Comedor
Cocina
Lavandería

Niveles 7 - 20



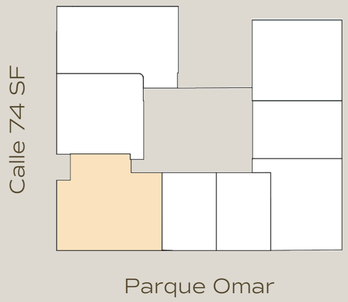


Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

C | 124 M2

3 Recámaras
3 Baños
Balcón
Sala / Comedor
Cocina
Lavandería

Niveles 7 - 19



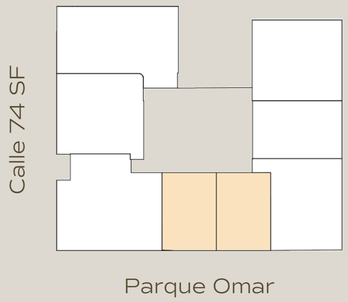


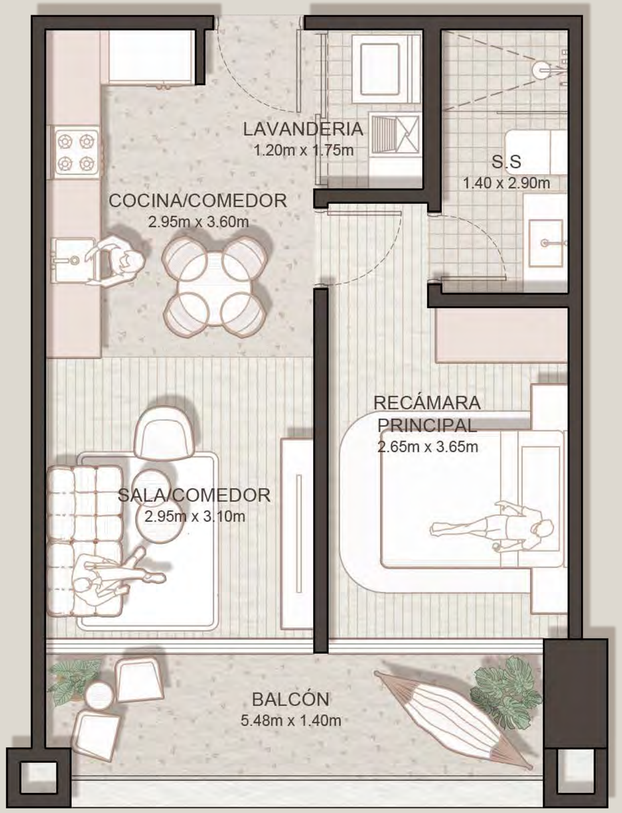
Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

D | 54 M2

1 Recámara
1 Baño
Balcón
Sala / Comedor
Cocina
Lavandería

Niveles 7 - 20



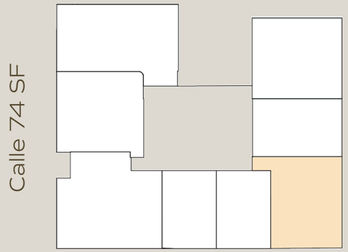


Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

E | 99 M2

2 Recámaras
2 Baños
Balcón
Sala / Comedor
Cocina
Lavandería

Niveles 7 - 20



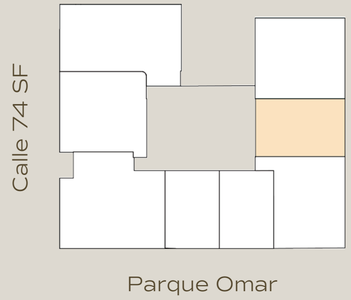


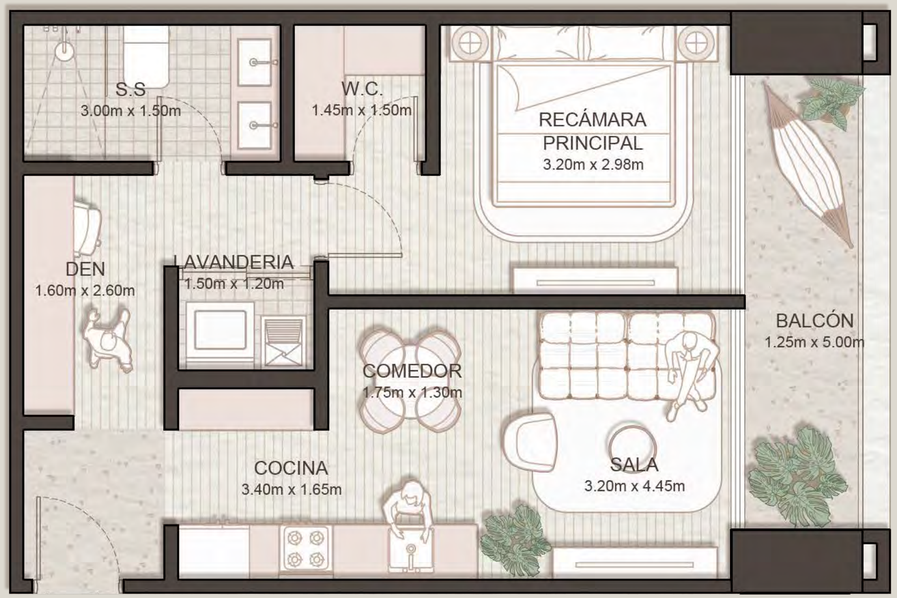
Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

F | 63 M2

1 Recámara
1 Baño
Den
Balcón
Sala / Comedor
Cocina
Lavandería

Niveles 7 - 20



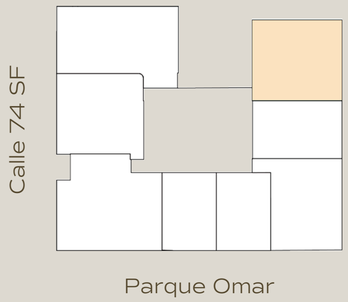


Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

G | 91 M2

2 Recámaras
2 Baños
Balcón
Sala / Comedor
Cocina
Lavandería

Niveles 7 - 20



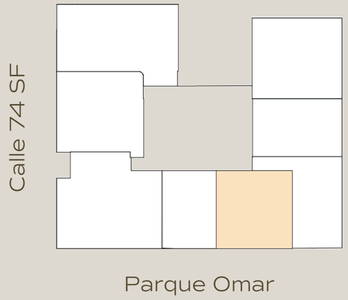


Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

H | 79 M2

2 Recámaras
2 Baños
Balcón
Sala / Comedor
Cocina
Lavandería

Niveles 22-27



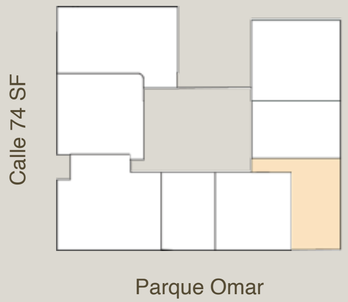


Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

1 | 74 M2

1 Recámara
1 Baño
Balcón
Sala / Comedor
Cocina
Lavandería

Niveles 22-27



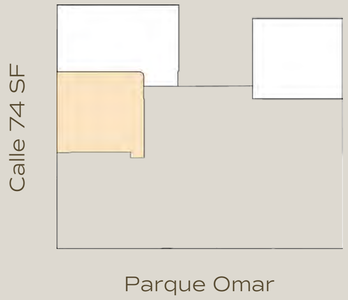


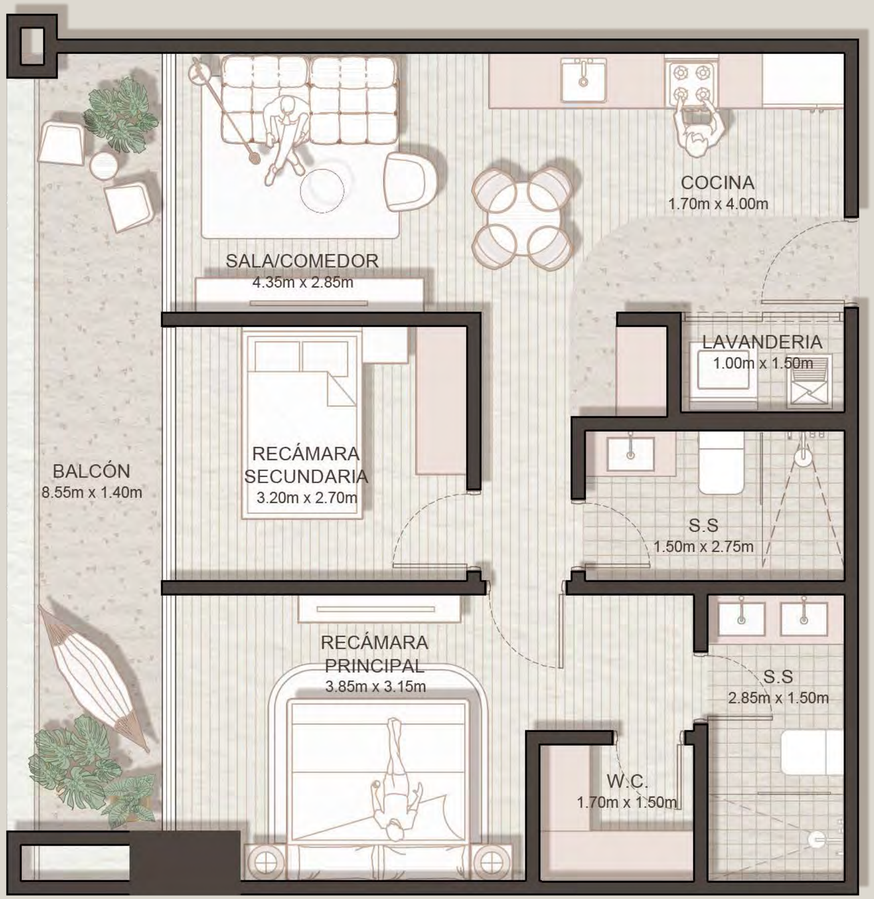
Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.

J | 90 M2

2 Recámaras
2 Baños
Balcón
Sala / Comedor
Cocina
Lavandería

Niveles 28





Grupo Vivir. Todos los derechos reservados © 2026.