
bula
RESIDENCES
SUCASA
ESTATE
DEVELOPERS

Baula, donde la historia y la naturaleza se encuentran con el futuro.

Todo comenzó hace más de un siglo, cuando miles de toneladas de piedra fueron extraídas de la tierra para abrir paso al Canal de Panamá. Con ese mismo material se construyeron puentes entre islas, dando origen a lo que hoy conocemos como el Causeway de Amador: una joya costera que conecta historia, belleza natural y visión de futuro.

Este territorio, donde la ingeniería transformó mares y unió océanos, ha sido también, durante siglos, un corredor biológico vital. Aquí, las aves migratorias descansan, la brisa del Pacífico limpia los sentidos y el verde intenso de la vegetación abraza cada rincón. En Amador, la naturaleza no solo está presente: es protagonista.

Cuando iniciamos la búsqueda de un lugar para desarrollar un proyecto diferente, algo cambió. Comprendimos que el ser humano necesita volver a la naturaleza, reconectar con ella y disfrutar de su presencia. Así llegamos a Amador, donde cultura, naturaleza y estilo se unen para crear un estilo de vida inigualable.

Si buscas un lugar para habitar el presente y proyectarte hacia un futuro consciente, este es el momento de descubrir e invertir en **Baula**.

Ubicación que une valor, entorno y visión.





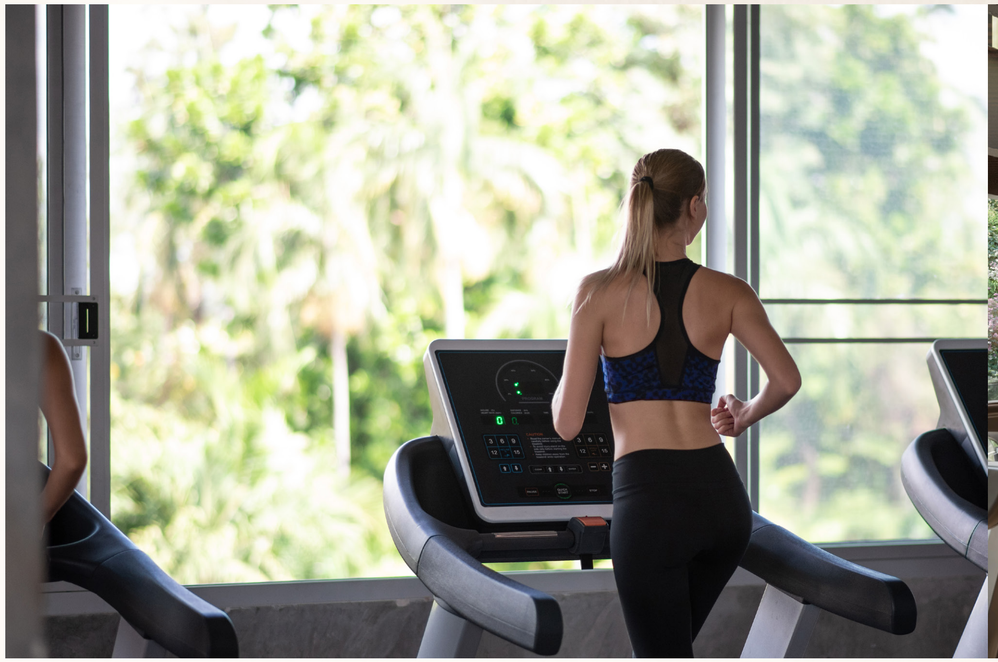
Baula no pretende imponerse, sino integrarse. En cada uno de sus 82 hogares late una visión contemporánea que respeta la esencia del lugar y transforma el diseño en un gesto de armonía con la naturaleza.


baula



Baula, un oasis exclusivo en Panamá donde el bienestar es parte del entorno y cada espacio está creado para transformar tu rutina en experiencia.













Amenidades

- Paddle Board y Bike Rack
- Coworking
- Lap Pool
- Pet Grooming
- Gimnasio y Sauna
- Área para Yoga o Pilates
- Chill Lounge with Social Kitchen
- Rooftop con Jacuzzis, Zona BBQ y Lounge Techado







El rooftop, un lugar excepcional.

En el rooftop de **Baula**, el mar, el Canal y la brisa del Pacífico se encuentran en un escenario sin igual. Cada amanecer y cada atardecer se convierten en un espectáculo que invita a detenerse y sentir. Con rincones para relajarse, disfrutar del sol o simplemente contemplar el horizonte, este espacio eleva cada instante a una experiencia única. Las vistas incomparables y la atmósfera serena convierten al rooftop en un destino en sí mismo, donde cada día se transforma en un recuerdo inolvidable y se consolida como un valor diferencial que define la esencia de **Baula**.





Cuando estás en el lugar correcto, se siente.

Baula es el lugar donde la tranquilidad, el equilibrio y el bienestar se convierten en parte de tu día a día.

Un espacio concebido para vivir en armonía con el entorno y abrir paso a la paz interior.

Aquí podrás redescubrir la calma, conectar profundamente con la naturaleza, incorporar hábitos saludables y disfrutar de la comodidad que solo **Baula** puede ofrecerte.



Ambientes que elevan tu forma de vivir.



Funcionalidad y elegancia que perduran.



Tu espacio privado, bien diseñado.



En **Baula**, cada espacio se abre a la luz y al verdor que enriquecen tu día a día. Un diseño que integra interior y exterior de forma orgánica, creando ambientes donde respirar y disfrutar fluyen con armonía.

Invertir en Baula es pensar a futuro.



MODELO A

De 90.72 m²
a 133.81 m²



De 1 a 2 Recámaras

2 Baños

Balcón 1

Estacionamiento

1 Depósito

MODELO B

De 61.70 m²
a 76.30 m²

De 1 a 2 Recámaras

2 Baños

Balcón

1 Estacionamiento

1 Depósito



MODELO C

De 104 m²

De 1 a 2 Recámaras

2 Baños

Balcón

1 Estacionamiento

1 Depósito



MODELO D

De 151.54 m²
+ 68.38 m² (Patio)



De 1 a 2 Recámaras

2 Baños

Balcón + Patio

1 Estacionamiento

1 Depósito

MODELO E

De 111.25 m²



De 1 a 2 Recámaras

2 Baños

Balcón

1 Estacionamiento

1 Depósito

MODELO F

De 49.71 m²
a 51.45 m²

1 Recámara

1 Baños

Balcón

1 Estacionamiento

1 Depósito



MODELO G

De 158.48 m²



De 2 a 3 Recámaras

3.5 Baños

Balcón

2 Estacionamiento

1 Depósito

MODELO H

De 88.77 m²
a 115.44 m²

De 1 a 2 Recámaras

2 Baños

Balcón

1 Estacionamiento

1 Depósito



MODELO I

De 138.84 m²



2 Recámaras

2 Baños

Balcón

2 Estacionamiento

1 Depósito

MODELO J

De 164.24 m²



Desde 1 a 2 Recámaras

3 Baños

Balcón

2 Estacionamiento

1 Depósito

MODELO K

De 91.78 m²



De 1 a 2 Recámaras

2 Baños

Balcón

1 Estacionamiento

1 Depósito

MODELO L

De 68.97 m²

De 1 a 2 Recámaras

2 Baños

Balcón

1 Estacionamiento

1 Depósito





Sostenibilidad en Baula: más que un concepto, una práctica.

Baula está en proceso de obtener la certificación internacional **EDGE**, que reconoce la eficiencia en el uso de energía, agua y materiales. Este sello confirma nuestro compromiso ambiental y se traduce en beneficios concretos para los residentes: mayor eficiencia, menor impacto y costos operativos reducidos.

La sostenibilidad en **Baula** se integra desde el diseño, con soluciones como:

. Paneles solares.
. Griferías con regulación caudal
. Ventanas con aislamiento térmico

Cada medida consolida a Baula como un referente en eficiencia y sostenibilidad, ofreciendo a residentes e inversionistas un valor duradero que trasciende generaciones.

Excellence In Design
For Greater Efficiencies
Edge



Invertir en **Baula** es apostar por un futuro donde tu hogar, la eficiencia y la sostenibilidad se unen, creando valor y bienestar duradero.

arango+
HUMAN
DISRUPTIVE
ARCHITECTURE

Con un enfoque centrado en el usuario final, arango+ crea proyectos disruptivos para mercados incontestados. Su experticia en diseño, project management e inversiones inmobiliarias, es utilizada para generar soluciones innovadoras para las personas que los habitan.

De esta filosofía surge Baula, un edificio residencial de 10 niveles ubicado en la exclusiva zona de Amador. La inspiración de parte de la idea de crear un refugio en la ciudad, donde la arquitectura se convierte en un puente entre naturaleza y estilo de vida. Su diseño alargado libera espacio generando un gran jardín que funciona como punto de encuentro, promoviendo una experiencia inmersiva que invita tanto al descanso como a la actividad física al aire libre.

El concepto generador fue concebir una volumetría escalonada que dialogara con su entorno, conectando interior y exterior, incorporando luz, verdor y amplitud como parte esencial de la vida diaria.

arango+ diseña valor.

SUCASA ESTATE DEVELOPERS

SUCASA Estate Developers forma parte de Grupo **SUCASA**, una de las compañías más sólidas y reconocidas del sector inmobiliario en Panamá, con más de 55 años de trayectoria. Es una subsidiaria 100% de **UNESA**, sociedad que cotiza en la Bolsa Latinoamericana de Valores.

Nacemos como la división especializada en proyectos de alto perfil, combinando la experiencia, la reputación y la solidez de **SUCASA** con una metodología de gestión rigurosa, disciplina financiera y estándares técnicos que garantizan procesos claros, controles efectivos y resultados verificables.

SUCASA Estate Developers es sinónimo de respaldo tangible: proyectos concebidos con criterio, cronogramas que se cumplen y una estructura empresarial que responde. La confianza, construida durante décadas, se pone hoy al servicio de cada decisión, inversión y entrega, generando seguridad y valor sostenible para quienes confían en nosotros como parte del grupo **UNESA**.
(www.unesa.com)

UNESA
Unión Nacional de Empresas, S. A.

La escultura de la tortuga Baula

que recibirá a los residentes y visitantes de Baula Residences fue creada por el reconocido maestro Armando Granja como un símbolo de serenidad, fluidez y conexión con la naturaleza.

Inspirado en la riqueza biológica de Panamá y en la majestuosidad de la tortuga Baula, el artista desarrolló una pieza monumental de casi tres metros de largo y cerca de 300 kilos en bronce, diseñada para transmitir calma, confianza y movimiento, evocando la libertad del mar.

Además de ser una obra de arte, esta pieza representa la unión entre arte, arquitectura y conservación natural, valores que forman parte de la esencia de Baula Residences y su entorno en Amador.

La colaboración con Armando Granja refuerza la visión de crear espacios que dialoguen con la naturaleza y de generar conciencia sobre la protección de las tortugas marinas y la vida en nuestros océanos.









El momento de entrar a
Baula es, ahora...

+(507) 6611-7368

@baularesidences

baula.info@unesa.com

baularesidences.com

baula.visualweb.app