

AURUM





No es solo un lugar para vivir, es el espacio donde la vida en familia toma verdadero significado. Es el lugar donde cada mañana comienza con nuevas oportunidades, donde las risas de los hijos llenan cada rincón y donde los momentos simples se convierten en recuerdos para toda la vida.

En AURUM, cada detalle ha sido pensado para brindar bienestar, seguridad y calidad de vida. Sus espacios invitan a compartir, a crecer juntos y a disfrutar de un entorno que eleva la experiencia de vivir en familia.

Es elegir tranquilidad, comunidad y un hogar donde cada etapa de la vida tiene su lugar. Porque el verdadero lujo no está solo en los espacios... está en las historias que vivirán dentro de ellos.

It's not just a place to live; it's the space where family life finds its true meaning.

It's the place where every morning begins with new opportunities, where children's laughter fills every corner, and where the simplest moments become memories that last a lifetime.

At AURUM, every detail has been thoughtfully designed to provide well-being, security, and quality of life. Its spaces invite families to share, grow together, and enjoy an environment that elevates the experience of living as a family.

Choosing AURUM means choosing peace of mind, community, and a home where every stage of life has its place. Because true luxury is not only found in the spaces... it lives in the stories that will unfold within them.

AURUM

Familia

¿Por qué invertir en Panamá?

Why invest in Panama?

Calidad de vida: Panamá sobresale como destino ideal por su clima, cultura diversa y ambiente seguro.

Quality of life: Panama stands out as an ideal destination for its climate, diverse culture, and safe environment.

Crecimiento económico: Panamá se consolida como hub logístico y financiero regional, con una economía impulsada por el comercio, los servicios y el Canal de Panamá.

Economic Growth: Panama has established itself as a regional logistics and financial hub, with an economy driven by trade, services, and the Panama Canal.

Economía dolarizada: La dolarización en Panamá ha sido clave para atraer inversión, mantener estabilidad y evitar la volatilidad monetaria.

Dollarized Economy: Dollarization in Panama is the key to attracting investment, maintaining economic stability, and minimizing currency volatility.

Política estable: Panamá cuenta con estabilidad política, lo que genera confianza en los inversionistas, sobre todo en bienes raíces.

Political Stability: Panama is known for its political stability, which fosters investor confidence, especially in real estate.

Creciente turismo: La ubicación y turismo impulsan la demanda inmobiliaria.

Tourism Growth: Panama's strategic location and thriving tourism industry drive real estate demand.



AURUM

Nuestra Propuesta

Apartamentos de 83 m2, 88 m2 y 100 m2

- 32** Niveles en total
- 08** Unidades por nivel
- 21** niveles de apartamentos
- 166** Unidades de apartamentos en todo el edificio 5 niveles de áreas sociales
- 05** Niveles de estacionamientos (1 estacionamiento por unidad)
- 03** Elevadores de alta velocidad con cabinas de cielo alto y 1 elevador de servicio
- 01** Generadores eléctricos
- 02** Tanques de agua de reserva
- 01** Seguridad de vanguardia con sistema de video vigilancia

Our Proposal.

- 32** Story Residential Tower
- 08** Residences per Floor
- 21** Residential floors
- 166** Total Residential Units, 5 Levels of Amenity and Social Areas
- 05** Parking Levels (1 parking space per residence)
- 03** High-Speed Elevators + 1 Service Elevator
- 01** Backup Power Generator
- 02** Dual Water Reserve Tanks
- 01** 24/7 State-of-the-art Security System with CCTV Surveillance



AURUM

Características de las Residencias

- AU 166 residencias de lujo con altura libre de cielo de 2.70 m, que aportan mayor amplitud y luminosidad interior.
- AU Apartamentos entregados con acabados de alta calidad.
- AU Pisos de porcelanato importado en todas las áreas interiores.
- AU Baños revestidos en porcelanato, con mobiliario fabricado en aglomerado hidrófugo de alta resistencia.
- AU Preparación para sistema de aire acondicionado tipo Split.
- AU Cocinas con gabinetes importados, ferretería europea, sobres y backsplash en piedra sintetizada.
- AU Closets diseñados para estadías prolongadas y estilo de vida urbano contemporáneo.
- AU Amplios ventanales de piso a techo que favorecen la iluminación natural.
- AU Todas las residencias cuentan con dos baños completos, equipados con duchas acristaladas.

Residential Features

- AU 166 luxury residences featuring 2.70 m clear ceiling height, enhancing spatial comfort and natural light.
- AU Apartments delivered with high-quality interior finishes.
- AU Imported porcelain tile flooring throughout the residences.
- AU Bathrooms finished with porcelain wall cladding and cabinetry in moisture-resistant engineered wood.
- AU Pre-installed infrastructure for split-type air conditioning systems.
- AU Imported kitchen cabinetry with european hardware, engineered stone countertops and backsplash.
- AU Closets designed for extended stays and modern urban living.
- AU Large floor-to-ceiling windows maximizing natural light.
- AU All residences include two full bathrooms with glass-enclosed showers.





AURUM

Planta 600 - 2500

CALLE RÍO
MAR VISTA AL
PARQUE



AURUM

Unidad 83.00 m²

Sala

Comedor

Cocina abierta

Recámara principal con baño y walk-in closet

Recámara secundaria

Baño secundario

Balcón

Lavandería

Living room

Dining room

Open kitchen

Master bedroom with bathroom and walk-in closet

Secondary bedroom

Secondary bathroom

Balcony

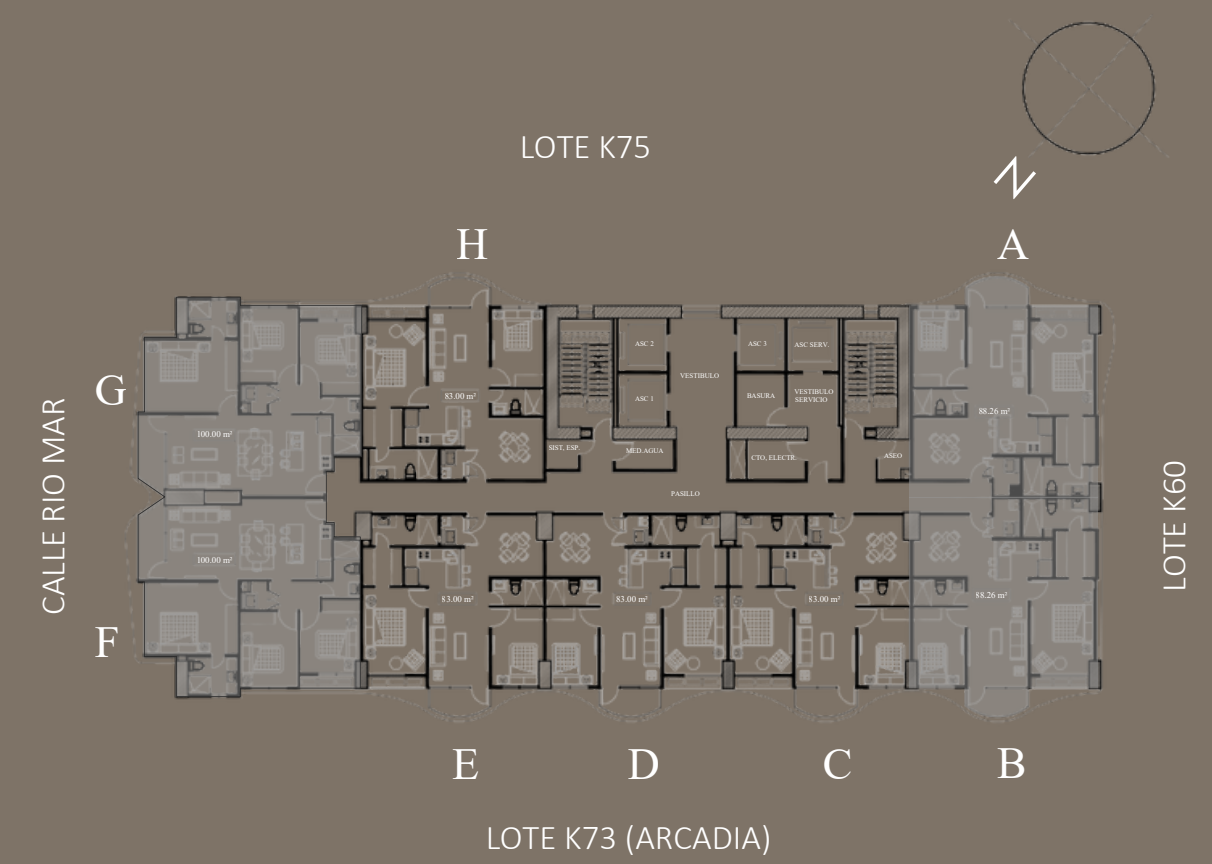
Laundry area



MODELOS C, D, E & H



PLANTA TIPICA DE APARTAMENTOS
ESC. 1:50
MODELOS: C, D, E, H
A=83.00 M2



ESQUEMATICO- UBICACION DE APARTAMENTOS

AURUM

AURUM

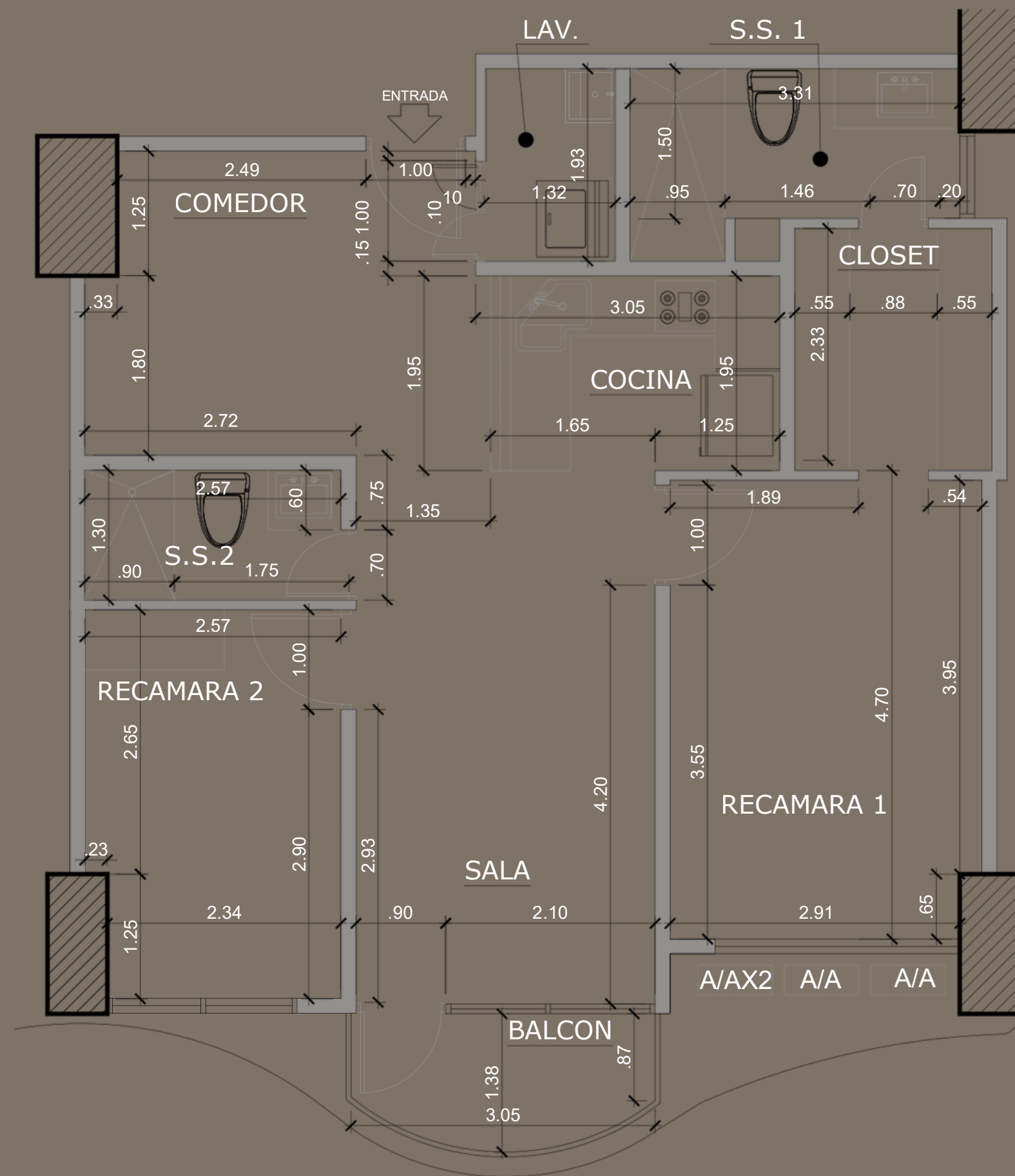
Unidad 88.00 m²

Sala
Comedor
Cocina abierta
Recámara principal con baño y walk-in closet
Recámara secundaria
Baño secundario
Balcón
Lavandería

Living Room
Dining Room
Open Kitchen
Master Bedroom with Bathroom and Walk-in Closet
Secondary Bedroom
Secondary Bathroom
Balcony
Laundry Area

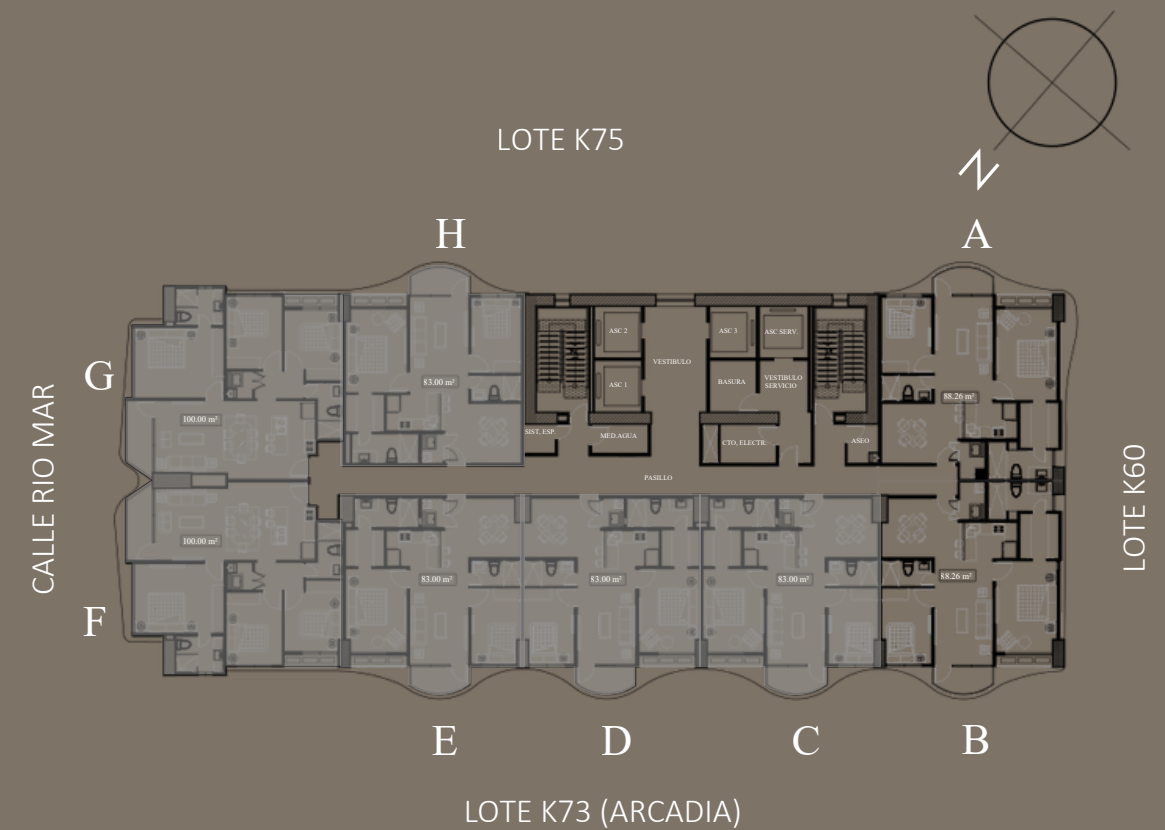


MODELOS A & B



PLANTA TIPICA DE APARTAMENTOS
ESC. 1:50

MODELOS: A, B
A=88.26 M2



ESQUEMATICO- UBICACION DE APARTAMENTOS

AURUM

AURUM

Unidad 100 m²

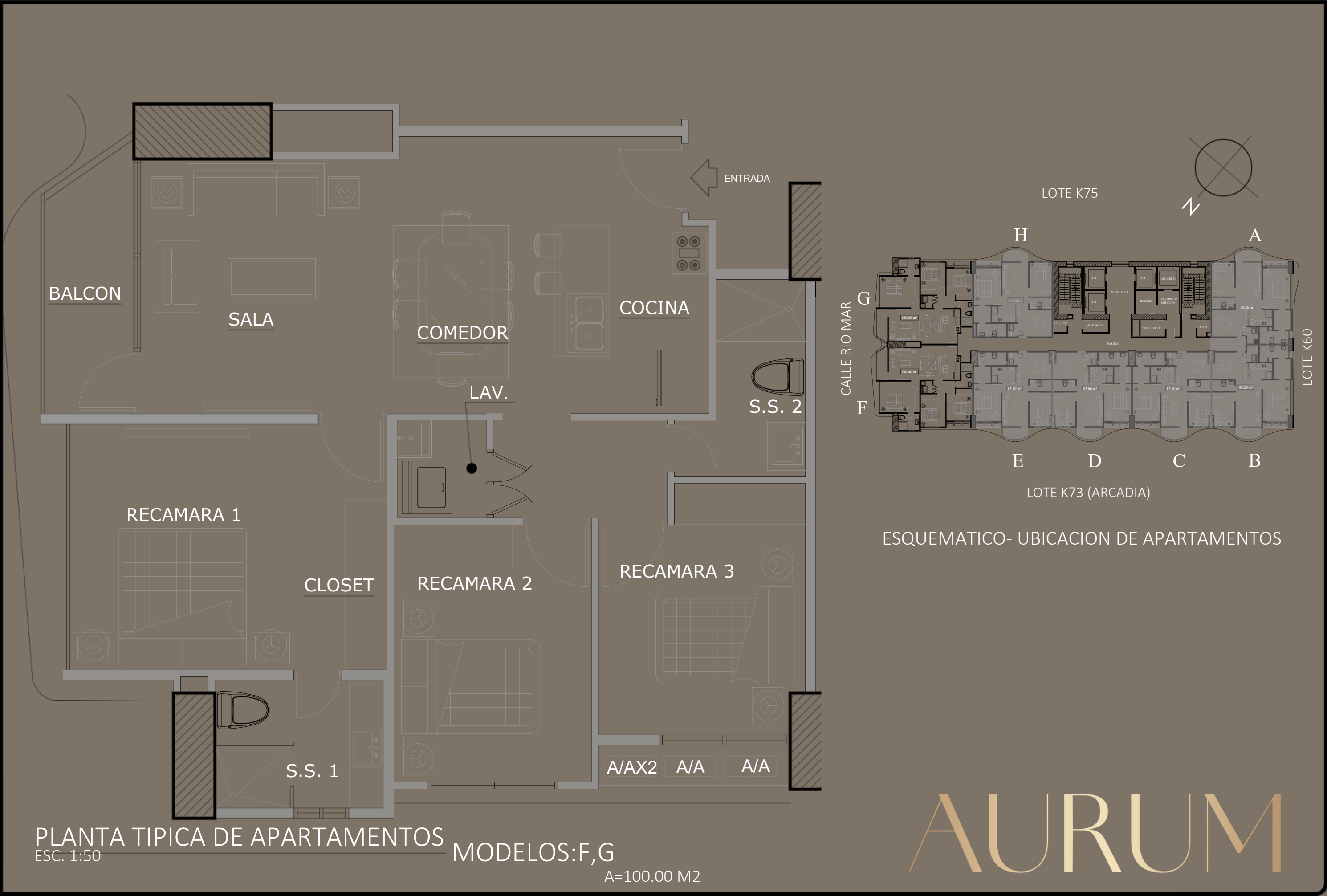
Sala
Comedor
Cocina abierta
Recámara principal con baño y closet
2 Recámaras secundarias
Baño secundario
Balcón
Lavandería

Living Room
Dining Room
Open Kitchen
Master Bedroom with Bathroom and Closet
2 Secondary Bedrooms
Secondary Bathroom
Balcony
Laundry Area



MODELOS F & G















Un lugar donde el diseño
contemporáneo
se encuentra con
tú estilo de *vida*.

Where contemporary design
meets your *lifestyle*.

AURUM



AURUM

Amenidades

PLANTA BAJA

Green Areas
Club House
Zen Garden
Zen Terrace
Rockclimbing



AURUM

Planta Baja



AURUM

Amenidades

PLANTA 050

Fitness Center

Spa

Cinema

Kids Playground

Private Lounge

PLANTA 100

Padel Court



AURUM

Planta 050



AURUM

Planta 100



AURUM

Amenidades

PLANTA 2700

Solarium

Majestic pool

Urban terrace Pickball
court



AURUM

Planta 2700





Un hogar donde cada día es una
nueva oportunidad para jugar,
reír y crecer en *Familia.*

A home where every
day brings new
moments to play, laugh,
and grow as a *family.*





Cada espacio fue pensado para
disfrutar cada *Momento*.

Every space has been thoughtfully
designed to enjoy every *Moment*.

AURUM

Amenidades

PLANTA 2800

Skyline terrace



AURUM

Planta 2800



A man and a woman are seated at a table, laughing and looking at each other. The man is on the left, wearing a light blue shirt, and the woman is on the right, wearing a white sweater. They are both smiling broadly. In front of them are plates of food, including what looks like a salad with tomatoes and cucumbers, and glasses of red wine. A large, lit candle is in the foreground on the right, casting a warm glow. The background is softly blurred, showing warm, bokeh lights, suggesting an indoor setting with festive or romantic lighting.

Un espacio pensado para
compartir, disfrutar y *brindar*

A space designed for sharing,
enjoying, and *celebrating.*









EMPRESAS BERN

+507 6679-2204 | empresasbern.com | info@empresasbern.com