

NOMMAD
RESIDENCES

Análisis de rentabilidad

OPERADO POR:



OPERADORES BOUTIQUE

PROYECTO

La gestión integral del activo es ejecutada por ProHomes Real Estate, una empresa especializada en la administración de alquileres de corta estancia, reconocida por su enfoque estratégico en la maximización de ingresos y la optimización sostenida de la ocupación. A través de un modelo operativo basado en análisis de mercado, pricing dinámico y estándares de hospitalidad de alto nivel, ProHomes garantiza un rendimiento eficiente del activo, alineado con las tendencias del sector y las expectativas del huésped moderno.

Como operadores boutique, priorizan una gestión personalizada y detallista, cuidando cada aspecto de la experiencia del cliente y del mantenimiento del inmueble, lo que se traduce en una mayor valorización del activo, mejores calificaciones y una ventaja competitiva en el mercado.

DISTRIBUCIÓN ACTUAL

FORMA - A
40 M²

Recámara - Baño - Balcón - Sala Comedor - Cocina



DISTRIBUCIÓN ACTUAL

MODELO B-C-D-E-F
33M2

Recámara - Baño - Balcón - Sala Comedor - Cocina



ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Tenga en cuenta que este análisis está basado en el mercado actual y se contempla un aproximado de acuerdo a lo esperado en las propiedades por entregar, pautando en base a valores reales del mercado.

Estás tarifas y resultados podrán variar de acuerdo a las comodidades que se ofrezcan.

Podrá variar según temporada.
Podrá cambiar por oferta y demanda.

Los gastos podrán variar de acuerdo a tarifas de proveedores de servicios
ProHomes Real Estate no asegura ningún mínimo o máximo recaudo por unidad, pero siempre trabajará para dar los mejores resultado.



ANÁLISIS ROI

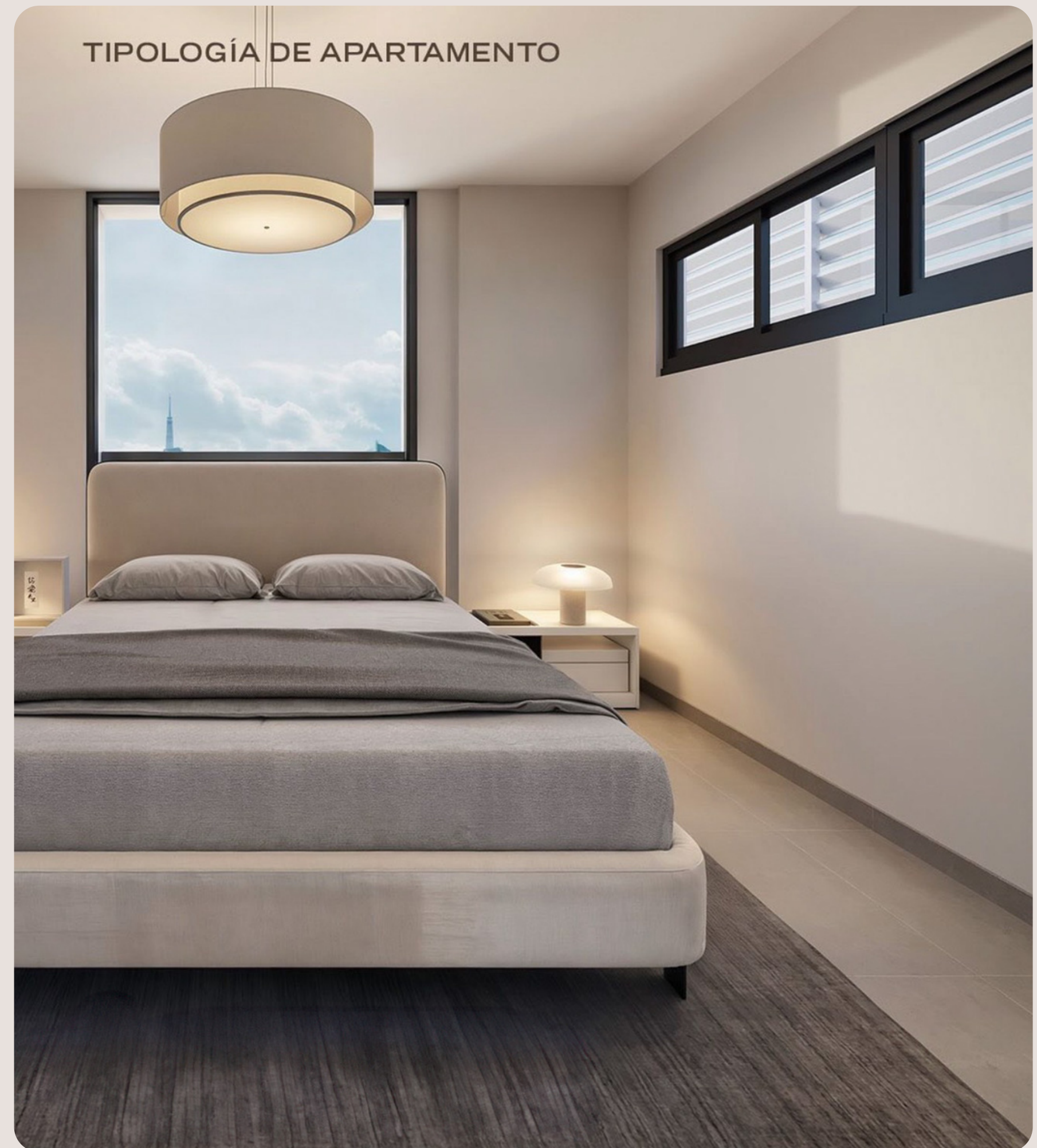
INVERSION APARTAMENTO	INGRESOS BASE		
139,012.00			
 BASE	PRECIO POR NOCHE	65.00	
	OCUPACIÓN	75%	90%
	ELECTRICIDAD	70	75
	INTERNET	40	40
	CUOTA DE MANTENIMIENTO	91.87	91.87
	LIMPIEZA		
	ADMINISTRACIÓN	15%	15%
	INGRESTOS BRUTOS	1462.50	1755.00
	INGRESOS NETOS	1041.25	1284.88
	ROI	9%	11%

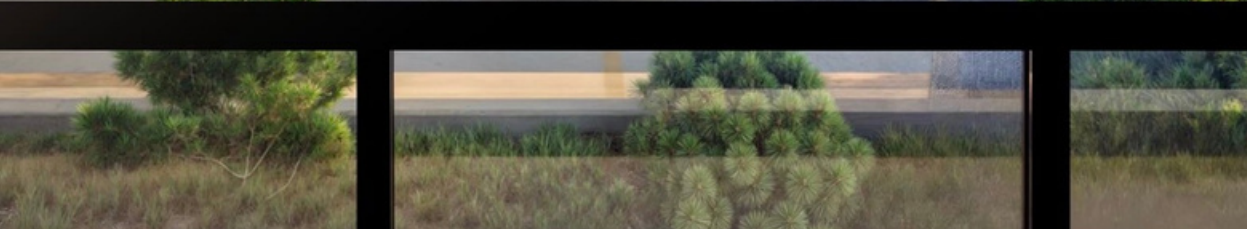
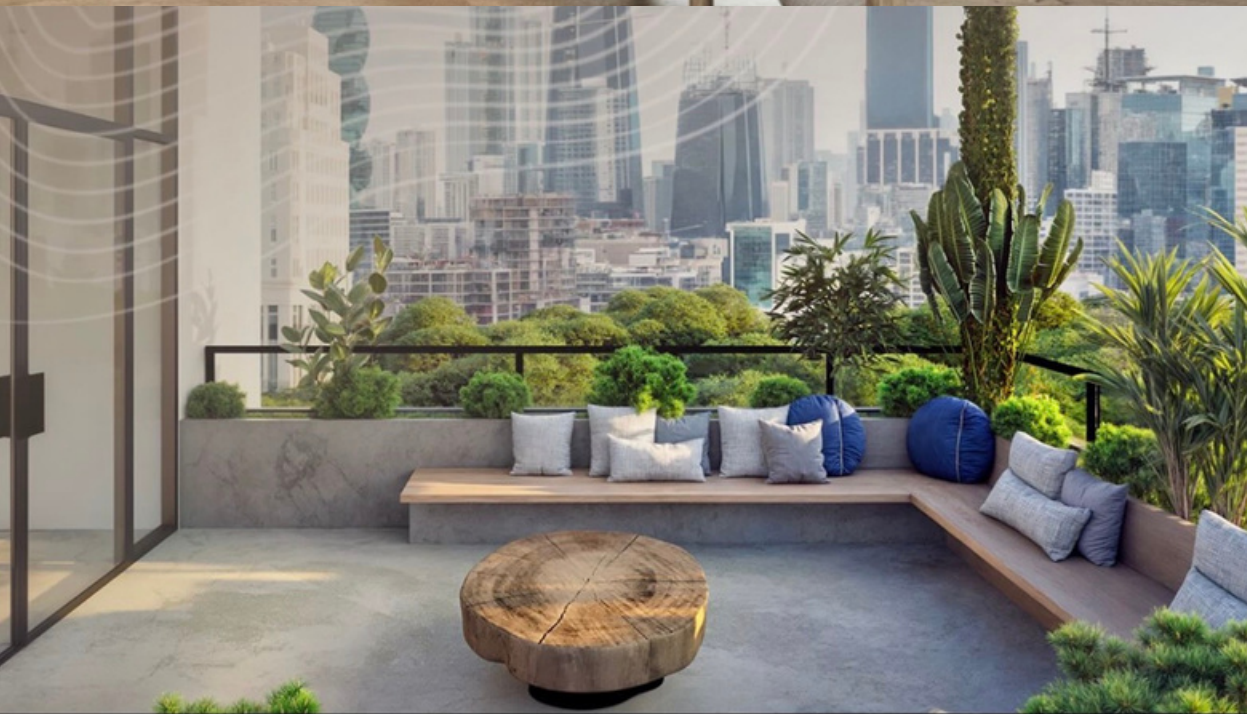
ANÁLISIS ROI

INVERSION APARTAMENTO	INGRESOS OPTIMISTA		
139,012.00			
 OPTIMISTA	PRECIO POR NOCHE	70.00	
	OCUPACIÓN	75%	90%
	ELECTRICIDAD	70	75
	INTERNET	40	40
	CUOTA DE MANTENIMIENTO	91.87	91.87
	LIMPIEZA		
	ADMINISTRACIÓN	15%	15%
	INGRESTOS BRUTOS	1575.00	1890.00
	INGRESOS NETOS	1136.88	1399.63
	ROI	10%	12%

OPERACIÓN PROFESIONAL POR PROHOMES

ESPECIALISTAS EN RENTABILIZAR
PROPIEDADES BOUTIQUE CON
GESTION INTEGRAL, ENFOCADA EN
MAXIMIZAR INGRESOS Y BRINDAR
EXPERIENCIAS EXCLUSIVAS.





NOMMAD no es solo una propiedad, es una inversión operada profesionalmente.