

Bienvenido a **LA UNIÓN** en Gran Central



THE WESLEY

LA UNIÓN

LA CENTRAL
POR BUNGALO

HOTEL

VANGUARDIA

Un distrito a escala humana

1 Hotel
Internacional

+65 Tiendas
Caminables

4 Edificios
Residenciales Únicos

400 Plazas
de estacionamiento

*Todas las imágenes representativas son para fines ilustrativos y pueden ser modificadas durante el desarrollo del proyecto.



Tu comunidad *empieza aquí*

LA UNIÓN

GRAN CENTRAL

UN ÍCONO CON SENTIDO DE LUGAR

La Unión se centra en el equilibrio y la calidad de vida. Apartamentos eficientes, luminosos, y un diseño interior atemporal, distinguiéndolo de cualquier otro lugar de la ciudad.

La Unión está cuidadosamente diseñada para fomentar la paz y un fuerte sentido de comunidad, lo que la hace ideal para estancias mensuales y largas, con comodidades y servicios completos.

¿La azotea? Impresionante. Vistas panorámicas desde el océano hasta los campanarios del Casco Viejo, además de un salón de coworking, gimnasio y una piscina estilo resort.





Sabor Local

Una forma de vida tradicional y fresca, con todas las comodidades modernas



Vida Saludable

Entornos que fomentan la exploración y un estilo de vida sano



Alegría Diaria

Quizás la azotea más espectacular de la ciudad, con vistas que inspiran y conectan



Conexión Humana

Un lugar donde las conexiones humanas ocurren sin esfuerzo

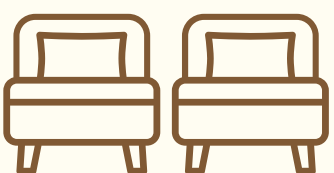
BIENVENIDOS A LA UNIÓN

Un ícono con *sentido del lugar*



(40 - 60 m²)

A partir de
\$158K



(61 - 94 m²)

A partir de
\$255K



(106 - 116 m²)

A partir de
\$395K



A modern kitchen interior featuring a central island with a white countertop and a wooden base. The island is surrounded by white bar stools with metal frames. The kitchen cabinets are a mix of light blue and wood-grain finishes. A stainless steel refrigerator is integrated into the wooden cabinetry. Two pendant lights with white shades and gold-colored bases hang over the island. In the background, a large window or glass door opens up to a balcony with a view of lush green plants and a striped awning. The floor is made of light-colored wood. The overall design is clean, bright, and contemporary.

Un clásico

Diseño interior que se adapta al
tiempo sin perder su esencia

A rooftop infinity pool with lounge chairs and umbrellas overlooking a harbor at sunset. The pool is filled with water, and a red and white striped lifebuoy floats in the middle. A woman is sitting on the edge of the pool, looking out at the water. In the background, there are several boats in the harbor and a city skyline in the distance. The sky is a mix of orange, pink, and blue, indicating sunset. The overall atmosphere is relaxed and luxurious.

Los domingos son para los *amigos*

Infinitas vistas desde la azotea y espacios
acogedores para disfrutar

BIENVENIDOS A LA UNIÓN

Una comunidad diseñada para vivir, trabajar y relajarse

198
Unidades



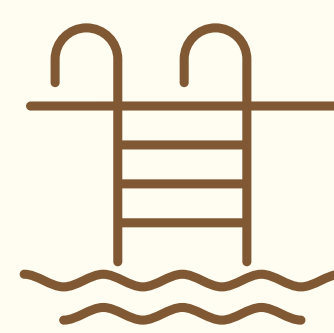
1, 2, 3 BR
Apartamentos



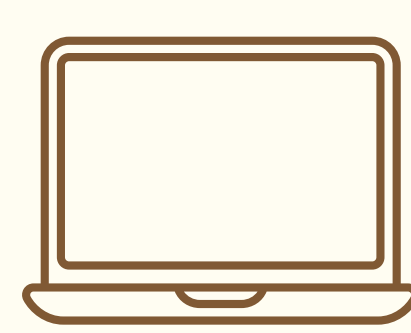
Recepción
& Conserjería



Piscina
& Gimnasio



Biblioteca
& Coworking



Azotea con
vista al mar



BIENVENIDOS A LA UNIÓN

Todo en un solo lugar

La Unión es el edificio más grande y equilibrado de Gran Central, con 198 apartamentos conectados en dos torres, de 1, 2 o 3 dormitorios. Los de 1 dormitorio van de 40–60 m², los de 2 de 61–94 m² y los de 3 esquina de 106–116 m².

Algunos de 2 y 3 dormitorios tienen distribuciones opcionales lock-off para aumentar su potencial de alquiler, y todos los de 2 dormitorios y 2 baños incluyen estacionamiento.

Los apartamentos de La Unión están diseñados para alquileres mensuales y a largo plazo sin sacrificar calidad de vida. No se permiten alquileres por noche para preservar la tranquilidad y la comunidad; los espacios eficientes y el diseño interior atemporal hacen que La Unión se destaque en la ciudad.

Consulte las preguntas frecuentes para obtener más información.



Características

Todos los apartamentos

- Balcones
- Techos de 2,70 m de altura
- Cocinas abiertas
- Lavandería

Apartamentos 2 & 3 Habitaciones

- Lock-Offs (ver planos)
- Estacionamiento (2 habitaciones y 2 baños solamente).

Amenidades

Azotea con vista al mar

- Piscina de 25 m
- Zona de relax junto a la piscina
- Cocina y bar
- Zona de barbacoa
- Salas al aire libre

Santuario

- Cafetería
- Biblioteca
- Coworking
- Sala de lectura

Gimnasio

- Caminadoras
- Máquinas de remo
- Entrenamiento funcional
- Yoga al aire libre
- Calistenia al aire libre
- Sauna
- Baño frío



A modern balcony with a wicker armchair, a round table with wine, and a view of a city skyline across a body of water. The balcony has a terrazzo floor and a metal railing. The view shows a city skyline across a body of water, with a large building on the left and a smaller building on the right. The sky is blue with some clouds.

Balcones hechos para *disfrutar*

Amanecer, atardecer, vistas urbanas o simplemente observar a la gente — La Unión tiene un balcón para ti

A modern bedroom interior featuring a large bed with a light-colored headboard and a wooden frame. The bed is covered with white linens and a light brown blanket. On either side of the bed are wooden bedside tables with a curved, ribbed design, each holding a lamp with a white shade and a red base. A large abstract painting hangs on the wall above the headboard. To the right, a large glass door opens onto a balcony where a woman is sitting in a chair, reading a book. The balcony has a patterned rug and a small table. The room has light wood flooring and a large rug under the bed. The text "Espacios con luz" is overlaid in the center of the image.

Espacios *con luz*

Los planos horizontales y eficientes de La Unión
llevan luz a cada habitación



¿Podemos llamarlo un *resort en la azotea*?

Un área social expansiva que da
envidia a los hoteles

The image shows a spacious, modern interior with a warm, natural aesthetic. A large wooden dining table is on the left, with a laptop on it. In the center, a tall wooden pillar supports a glass partition. To the right, a green sofa sits on a patterned rug, next to a large floor lamp. Large windows in the background offer a view of a lush garden. The overall atmosphere is bright and inviting.

Crece desde *casa*

Trabajar nunca había sido tan agradable



Eleva *tu Bienestar*

Más que un hogar, La Unión es un santuario para la mente, el cuerpo y el espíritu. Integramos el bienestar holístico en cada aspecto de la vida moderna. Nuestras amenidades cuidadosamente seleccionadas ofrecen una solución integral para la salud, el ejercicio y la relajación, todo en una exclusiva comunidad. Creemos en brindar un estilo de vida equilibrado, donde la comodidad y el bienestar coexisten en perfecta armonía.

LA UNIÓN





Muévete. Sana. *Conecta.*

Encontrarás un gimnasio totalmente equipado, abierto las 24 horas, con modernos equipos de cardio y entrenamiento de fuerza para revitalizar tu cuerpo y ayudarte a alcanzar tus objetivos de fitness. Después de sesiones intensas, puedes refrescarte en nuestra piscina

de agua fría al aire libre, diseñada para reducir la inflamación, mejorar la circulación y acelerar la recuperación muscular. Para relajarte, nuestra terraza de yoga al aire libre ofrece un ambiente tranquilo para el movimiento consciente y la reflexión en un entorno natural.

Más que un movimiento: *Comunidad & Conexión*

En La Unión sabemos que la salud no se limita al gimnasio ni a la esterilla de yoga; también reside en las comidas que compartimos, las historias que contamos, las risas en nuestros salones y esas conversaciones espontáneas con un café. Cuando te sientas con tus vecinos, compartes un momento de propósito o intercambias una historia después de entrenar, estás participando en algo verdaderamente sanador.

La conexión social fomenta la seguridad emocional y la resiliencia; comer juntos y simplemente estar con otros aumenta la satisfacción vital y nuestro sentido de pertenencia. En La Unión, tu santuario no es solo tu espacio, sino también la gente, las experiencias compartidas, los vínculos.

Aquí encontrarás fitness, descanso y comunidad; soledad y encuentro; la fuerza del cuerpo y la calidez del corazón.





Lugares para *conectar & pertenecer*

Diseñado para momentos reales de conexión, donde se intercambian historias, nacen amistades y te sientes parte de algo más grande.

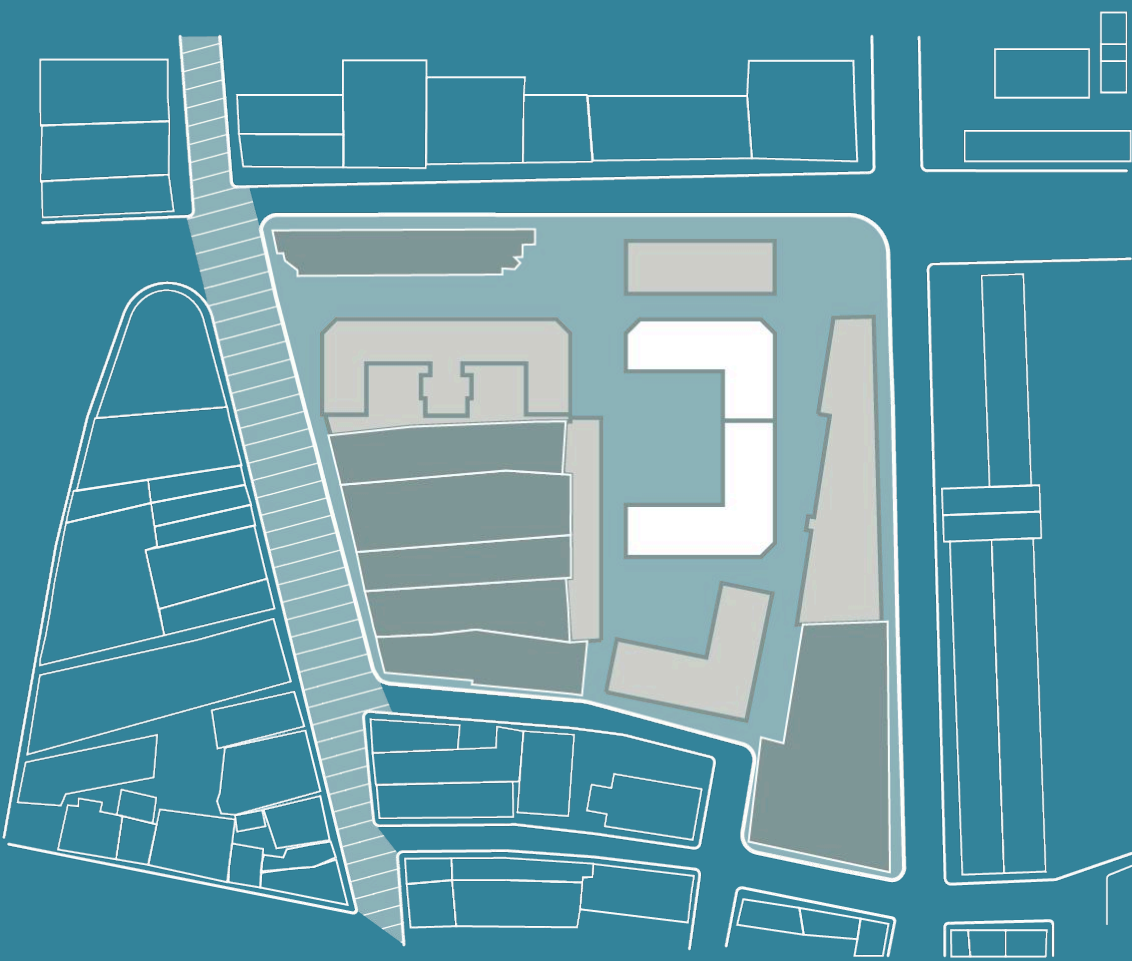




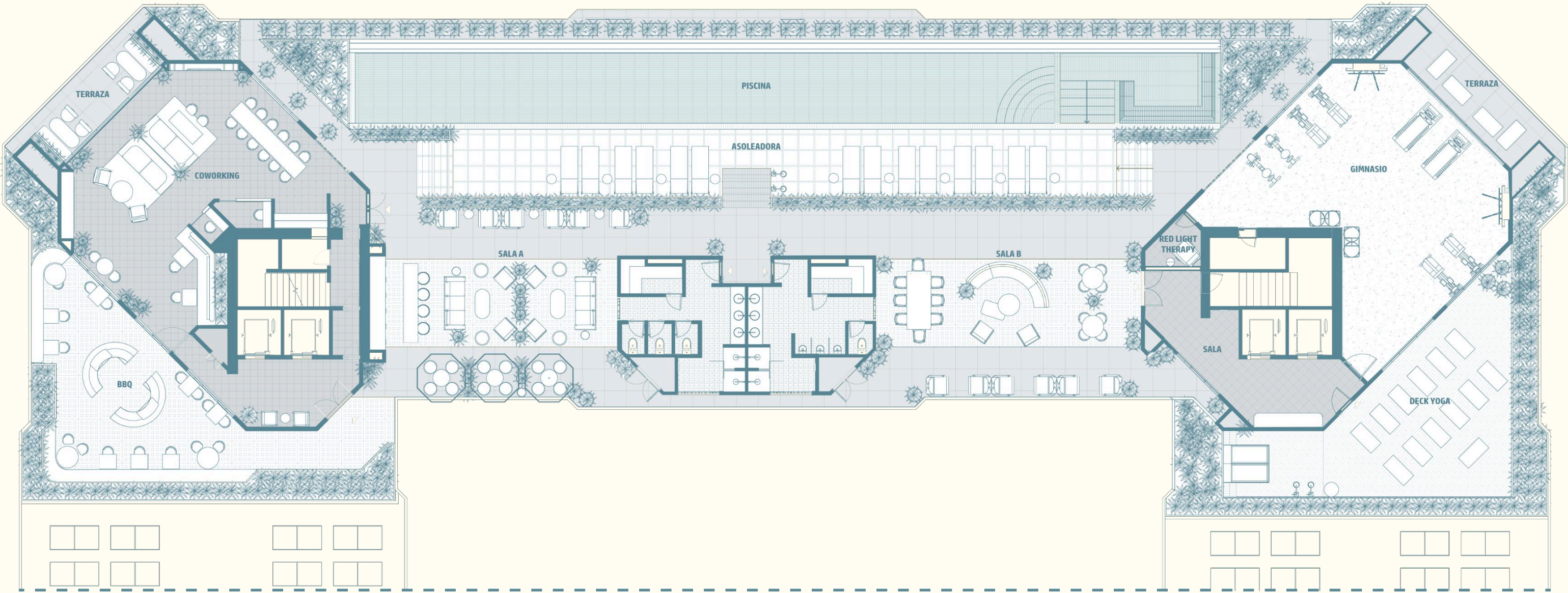
LA UNION I

Nivel Azotea

 Nivel 1100



DISTRITO GRAN CENTRAL



Planos *Unión I*

La Unión ofrece un único estándar de excelencia: todas las residencias, las comodidades (incluyendo la espectacular piscina y el gimnasio en la azotea) y la calidad de los acabados son consistentes en ambas estructuras. La única diferencia estratégica radica en la ubicación comercial y la configuración estructural de las plantas inferiores.

LA UNIÓN

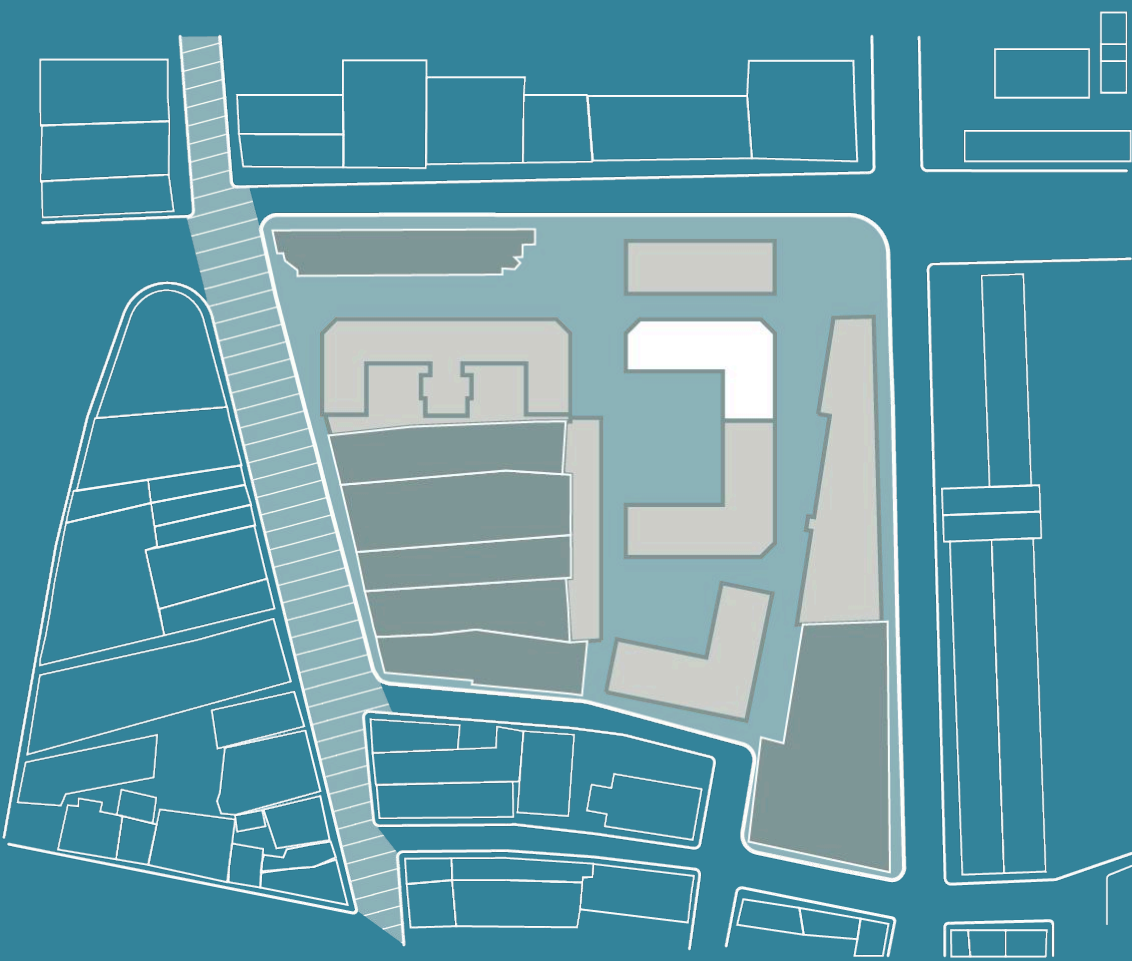


LA UNION I

Típico con Balcón

 Nivel 300 a 800 & 1000

 Área Cerrada



DISTRITO GRAN CENTRAL

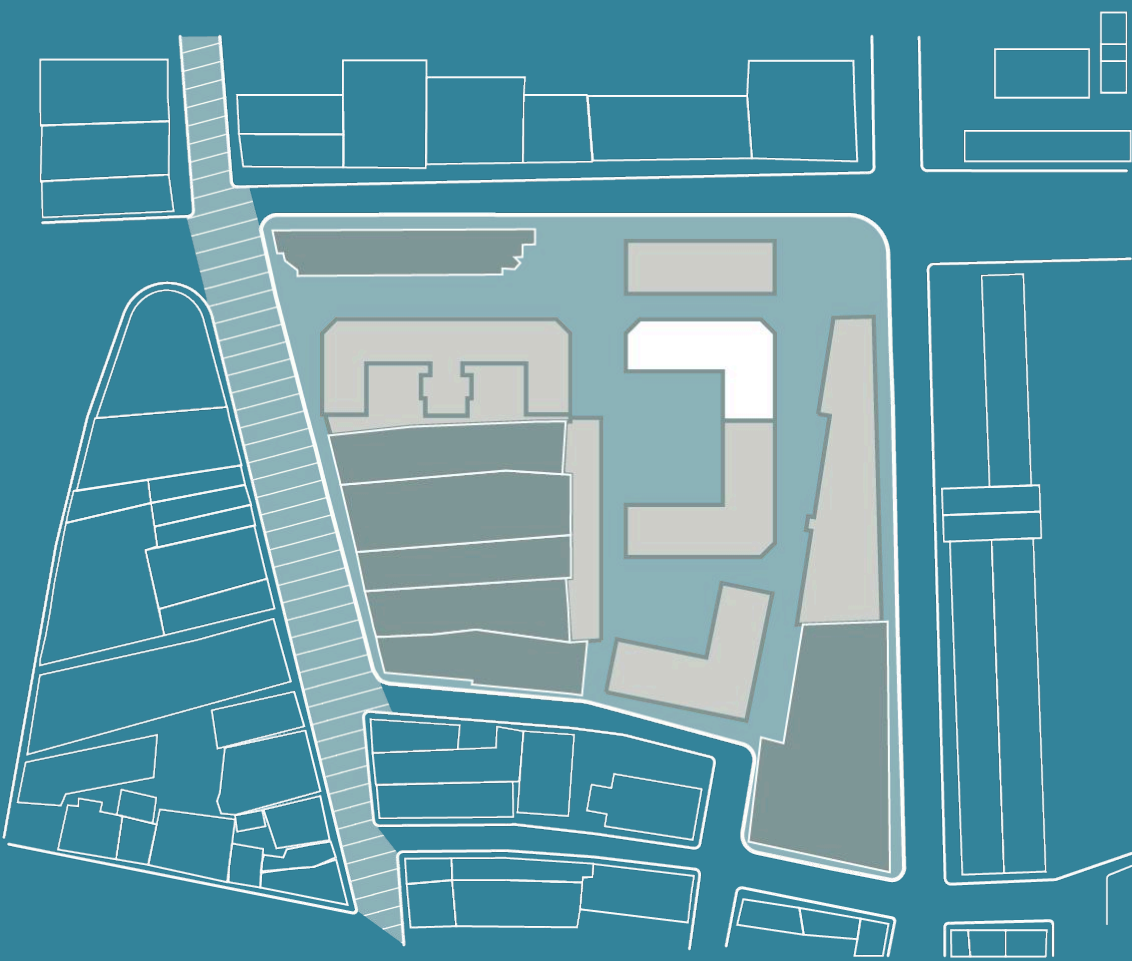


LA UNION I

Típico con Balcón Continuo

 Nivel 200 & 900

 Área Cerrada



DISTRITO GRAN CENTRAL

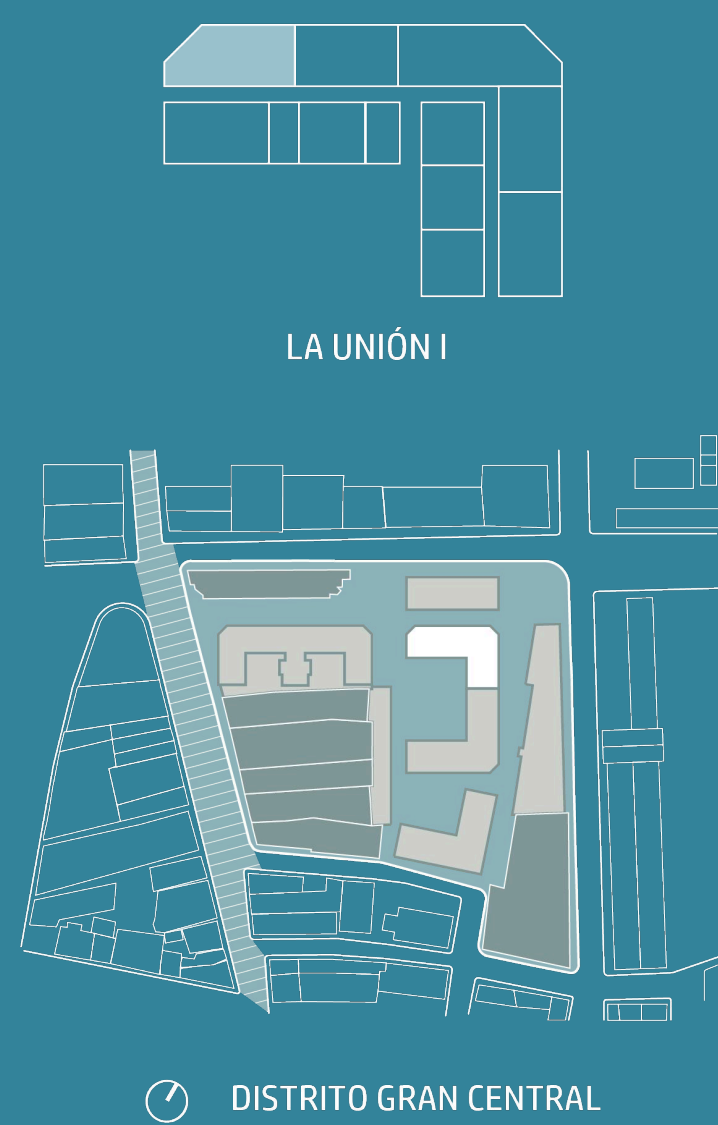


LA UNIÓN I

Modelo C-01

Modelo C-01-bc*

- 2 recámaras
- 2 baños
- Lock Off
- A/A VRF

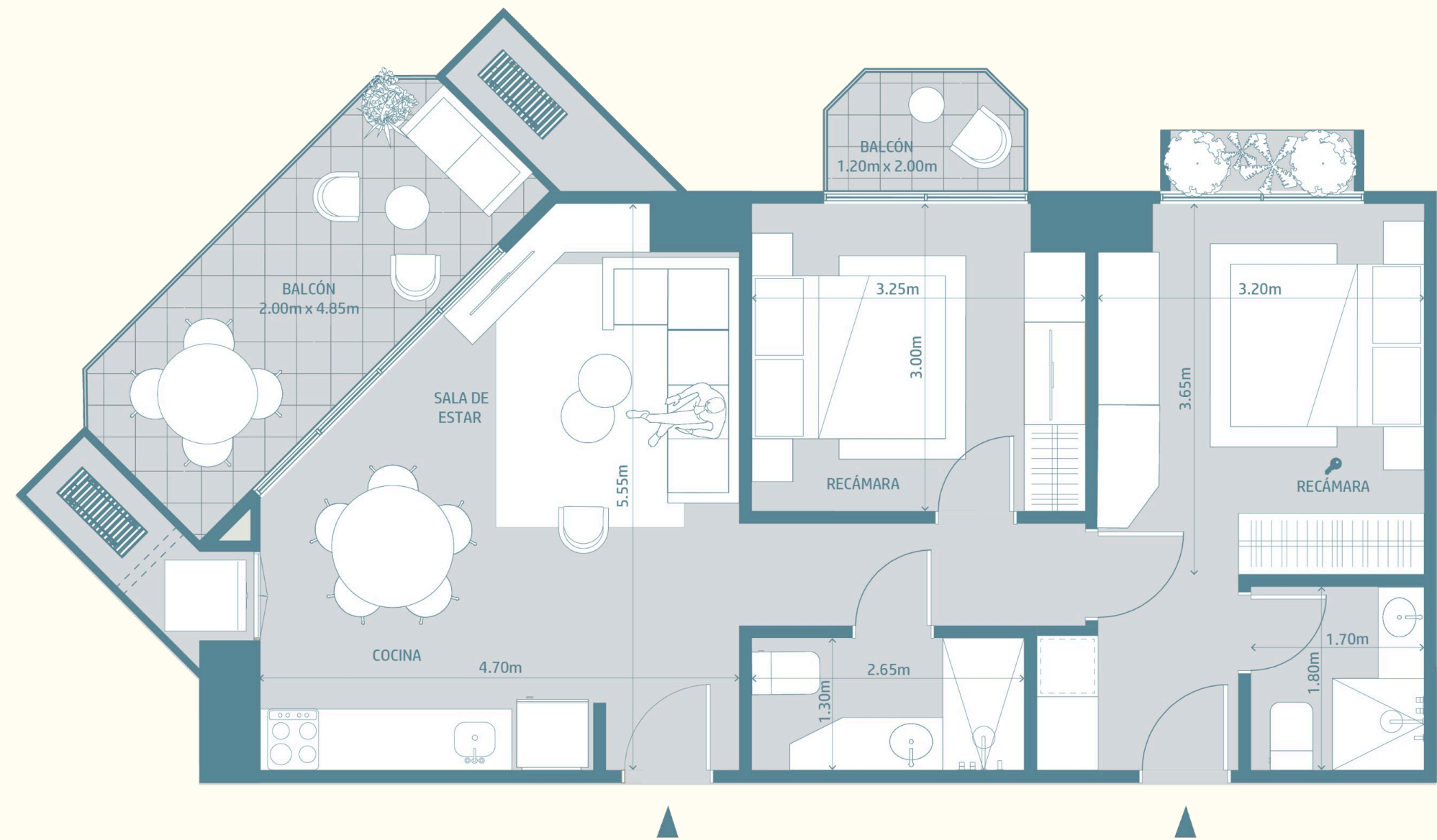


*bc significa balcón corrido

Modelo C-01

Nivel 300 al 800 y 1000

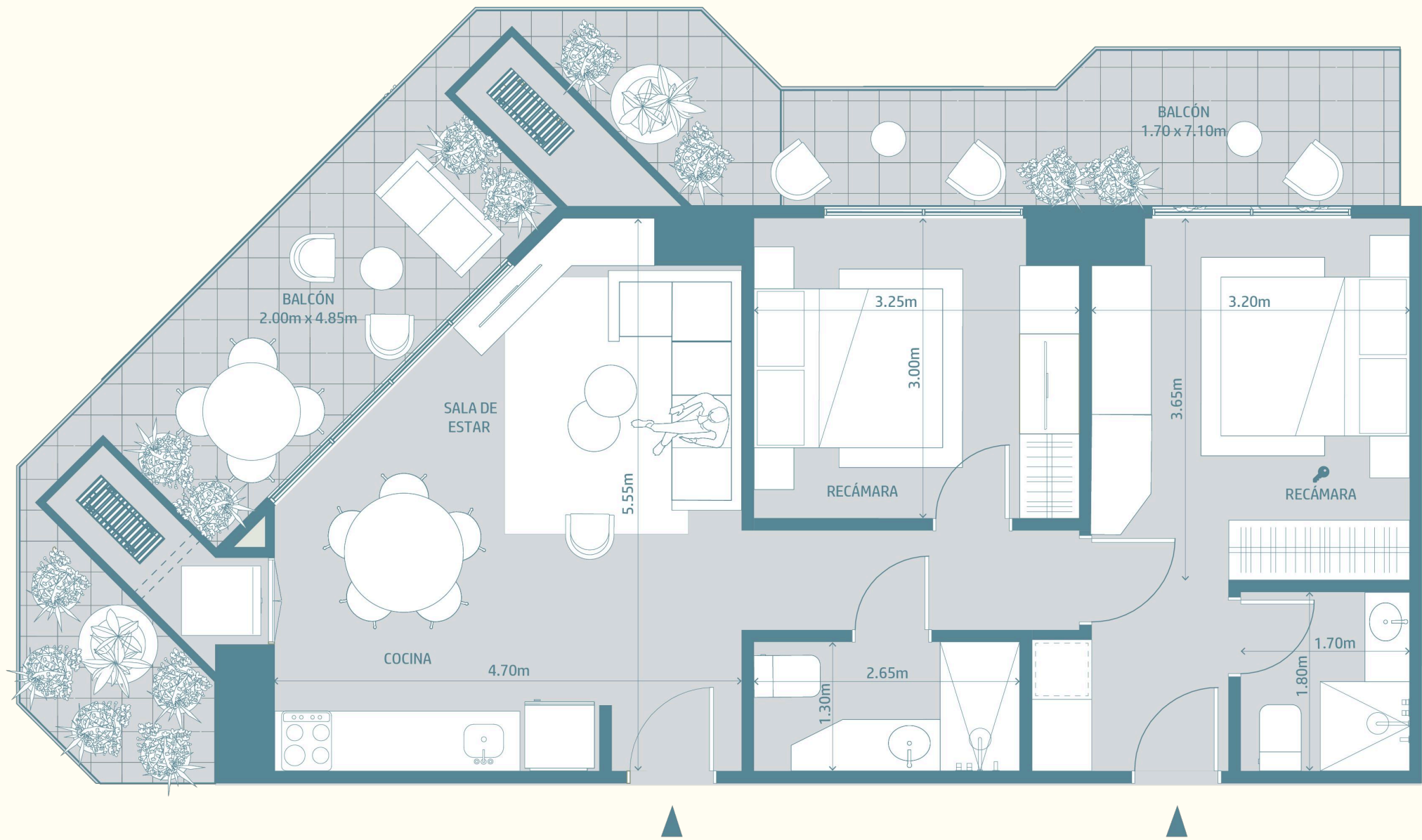
81.25 m²



Modelo C-01-bc

Nivel 200 y 900

94.75 m²

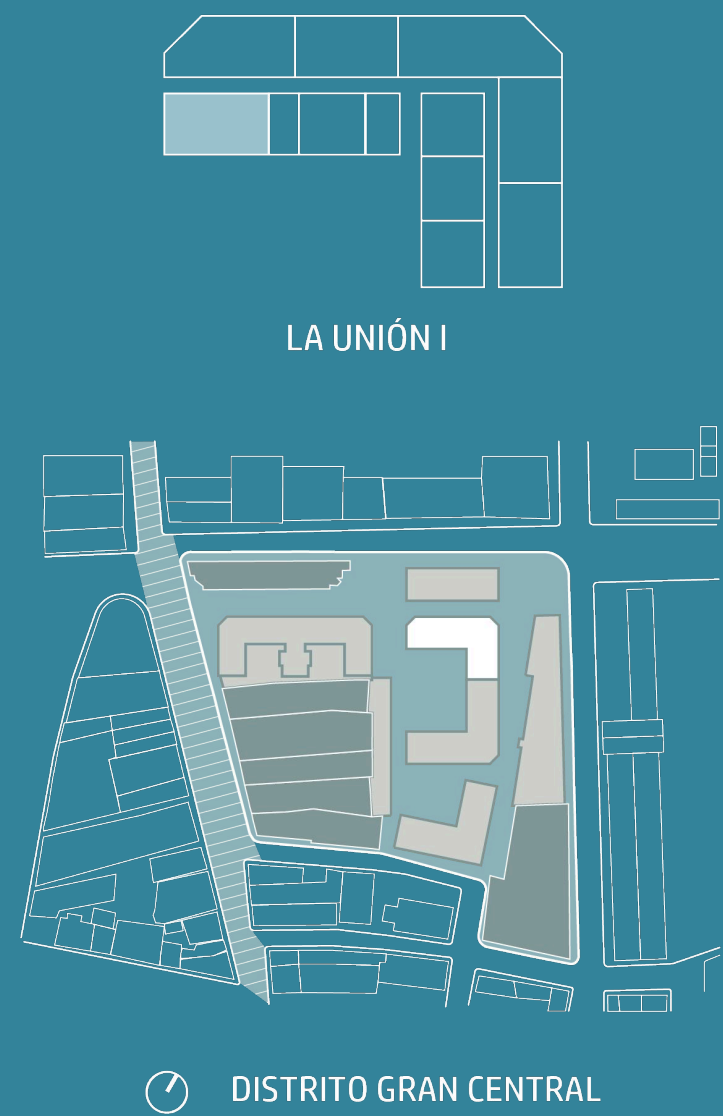


LA UNIÓN I

Modelo C-02

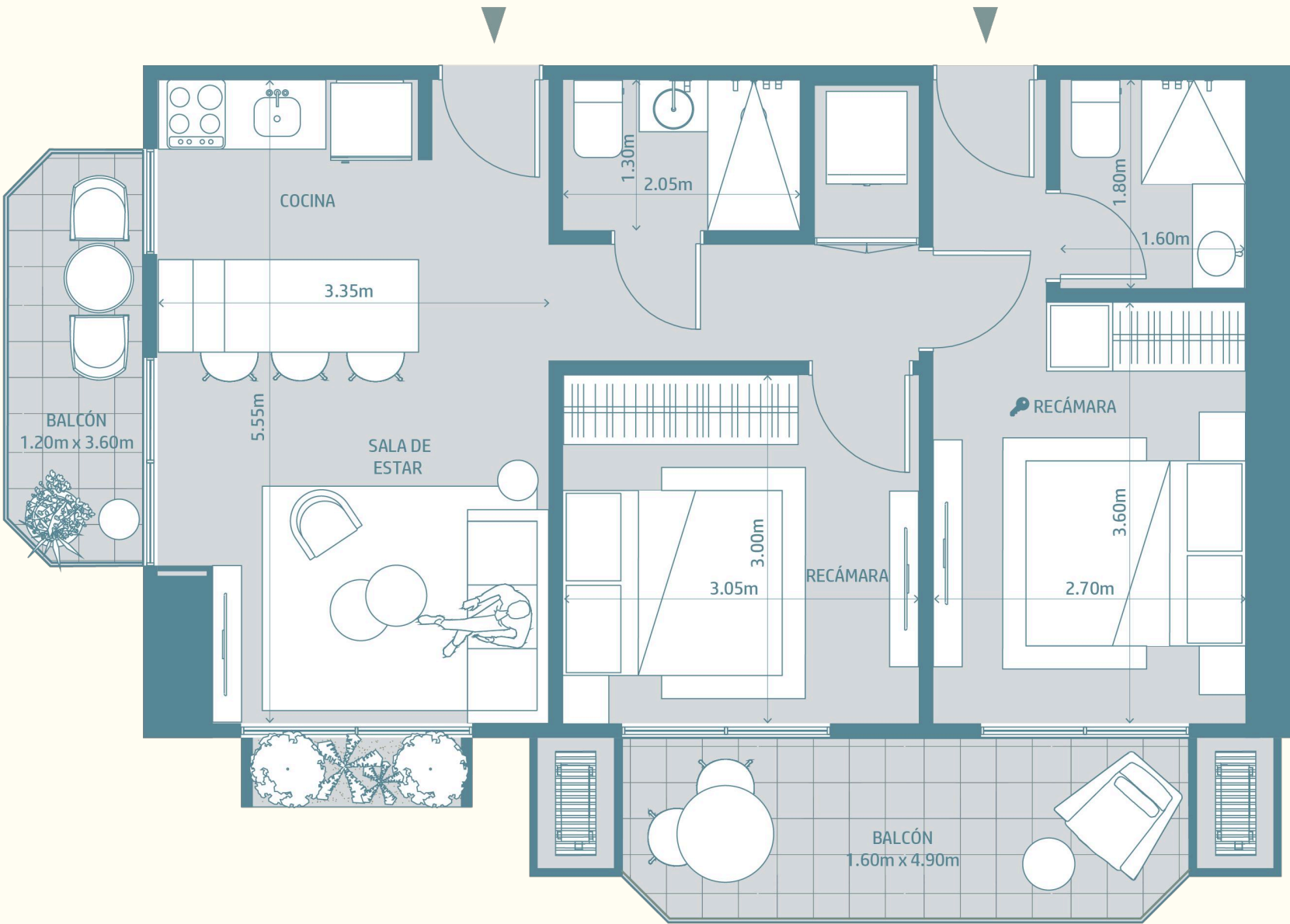
Modelo C-02-bc*

- 2 recámaras
- 2 baños
- Lock Off
- A/A VRF

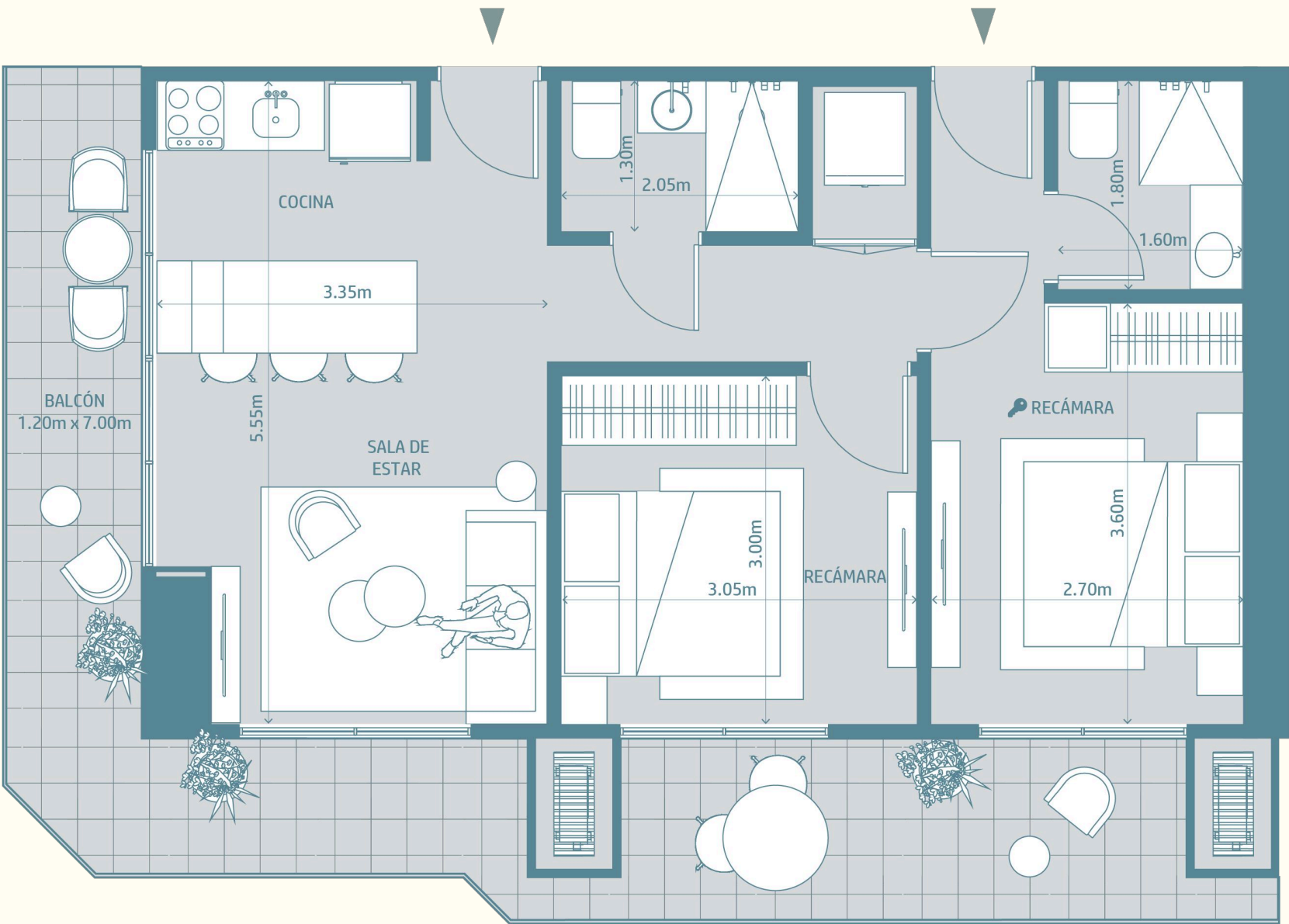


*bc significa balcón corrido

Modelo C-02
Nivel 300 al 800 y 1000
70.90 m²



Modelo C-02-bc
Nivel 200 y 900
78.60 m²

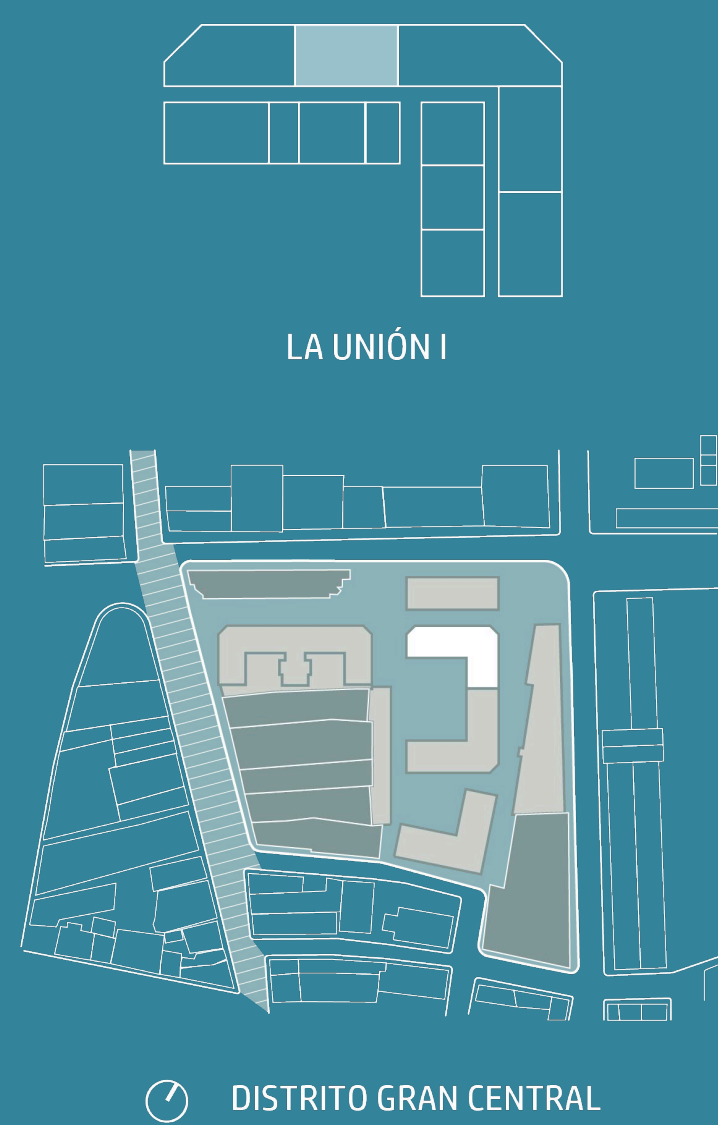


LA UNIÓN I

Modelo C-03

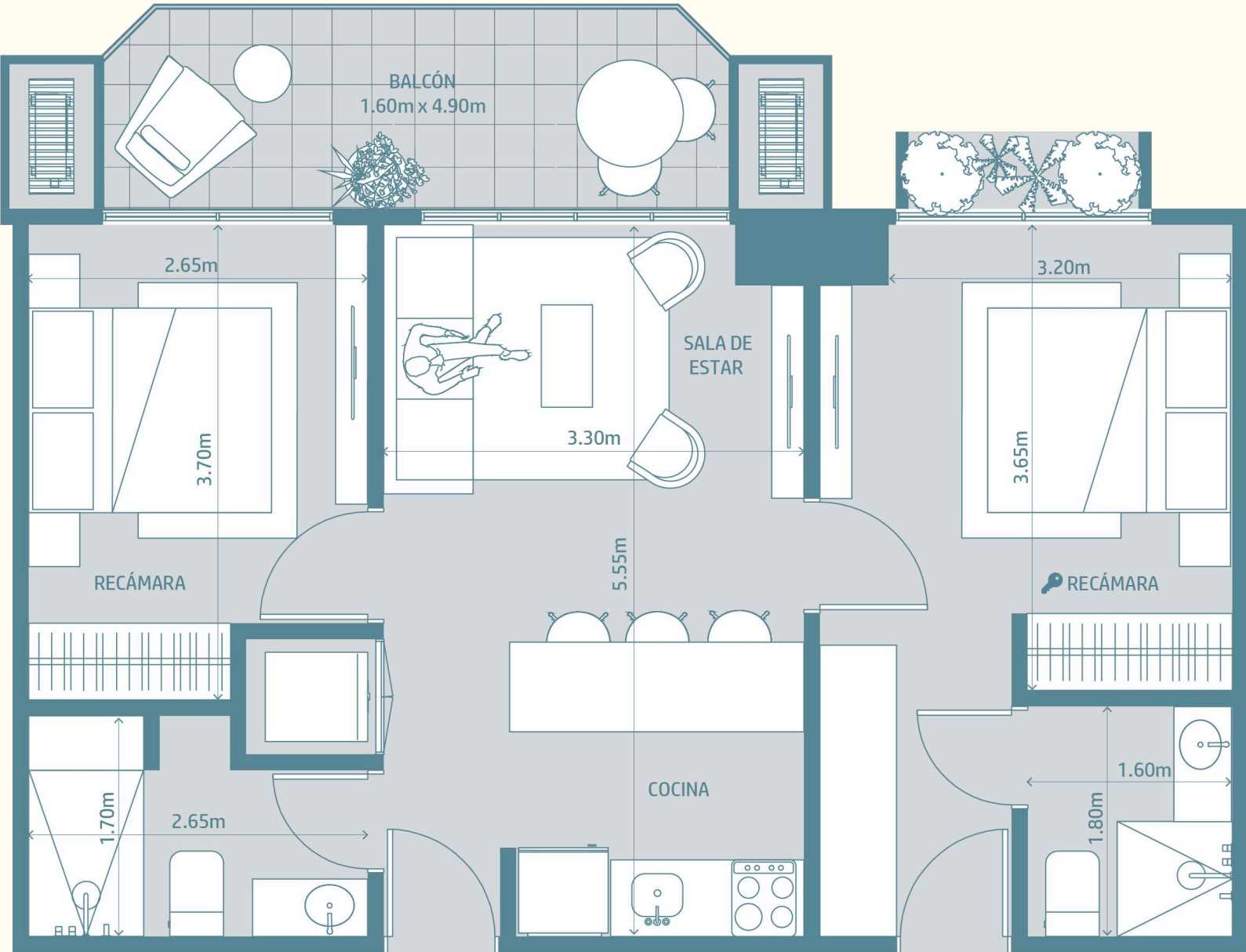
Modelo C-03-bc*

- 2 recámaras
- 2 baños
- Lock Off
- A/A VRF

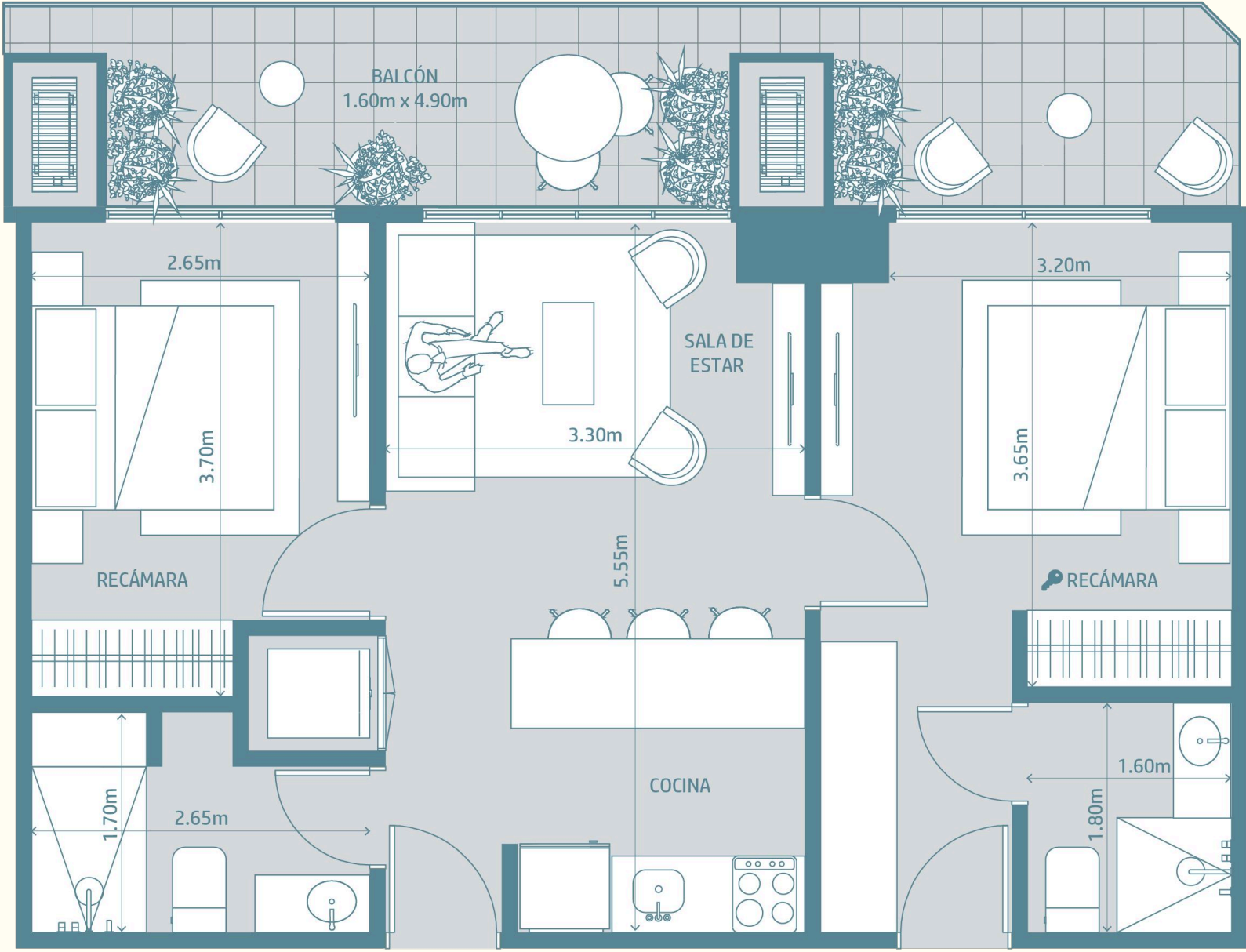


*bc significa balcón corrido

Modelo C-03
Nivel 300 al 800 y 1000
66.25 m²



Modelo C-03-bc
Nivel 200 y 900
70.90 m²



LA UNIÓN I

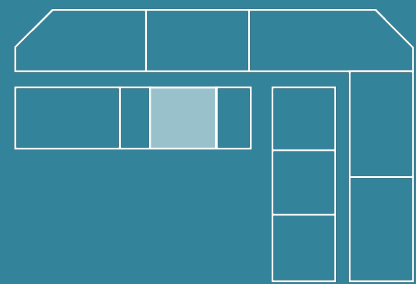
Modelo C-04

Modelo C-04-bc*

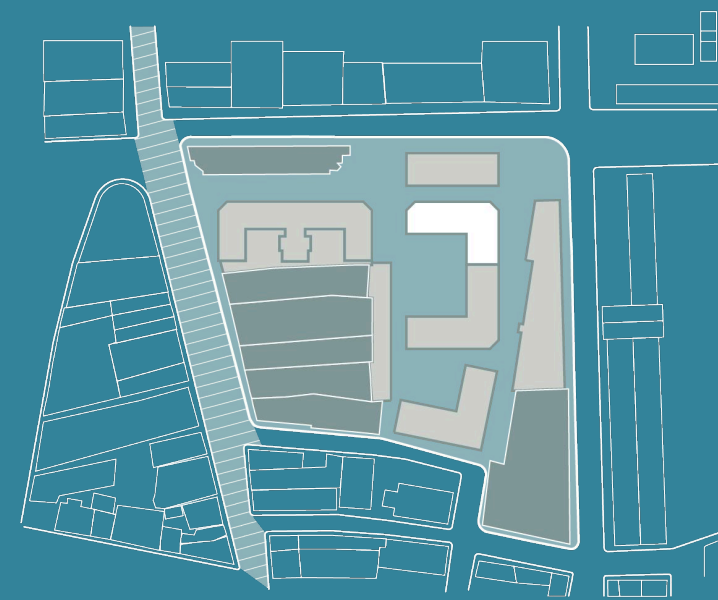
 2 recámaras

 1 baño

 A/A VRF



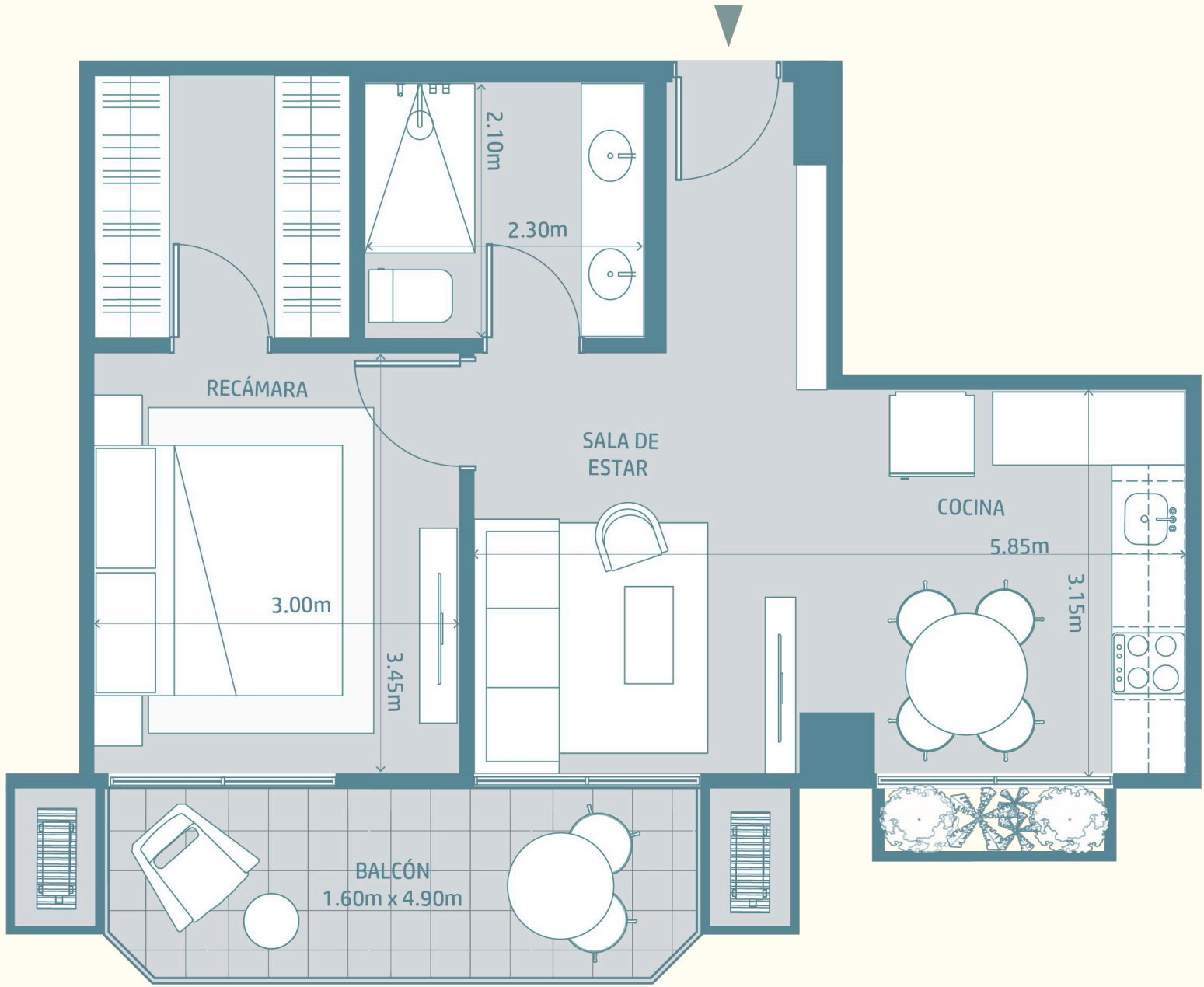
LA UNIÓN I



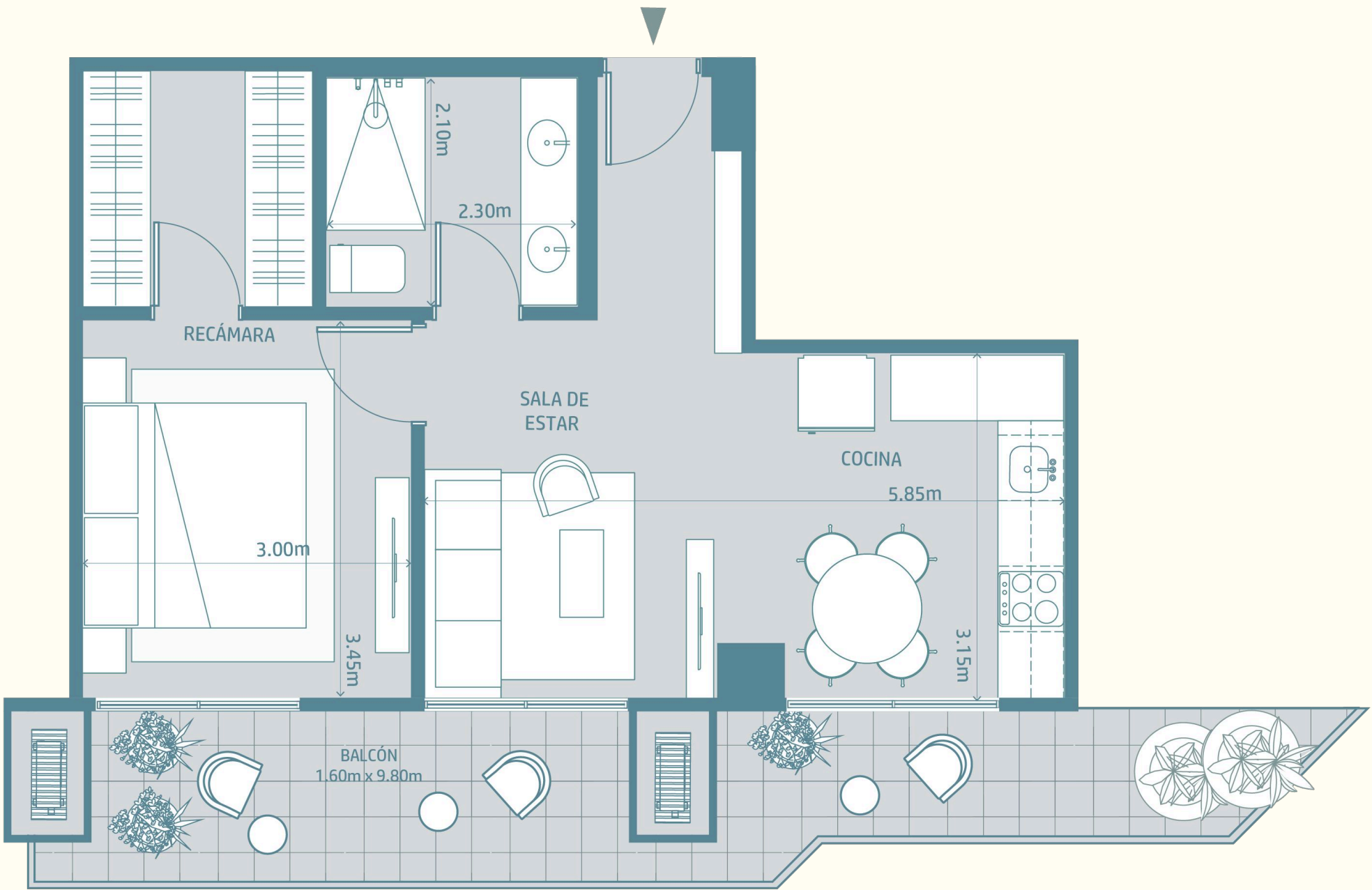
 DISTRITO GRAN CENTRAL

*bc significa balcón corrido

Modelo C-04
Nivel 300 al 800 y 1000
56.15 m²



Modelo C-04-bc
Nivel 200 y 900
61.70 m²

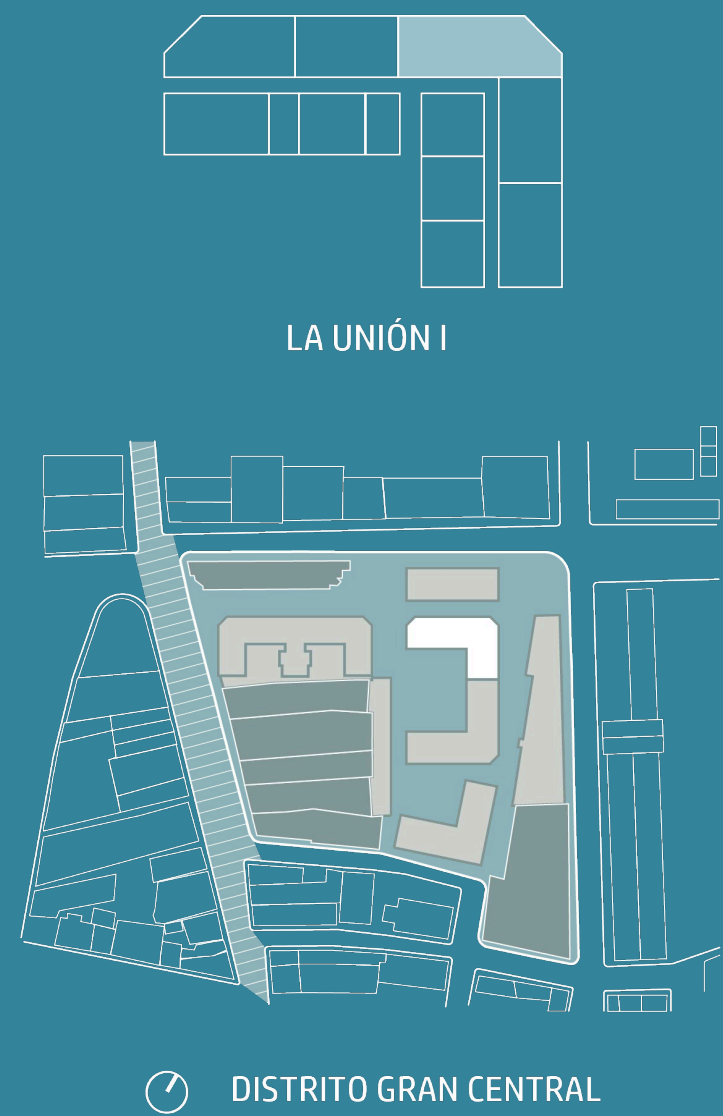


LA UNIÓN I

Modelo C-05

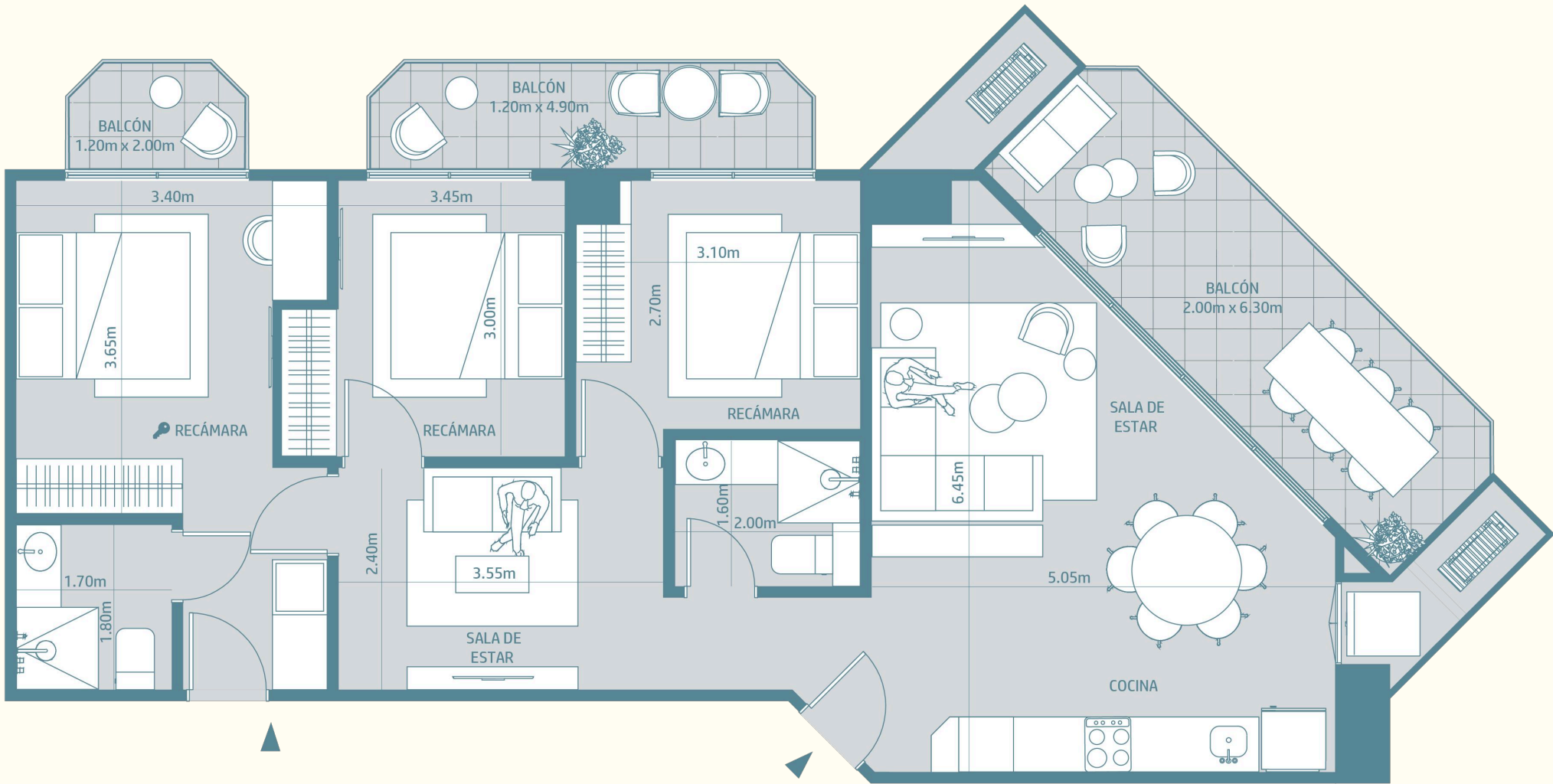
Modelo C-05-bc*

- 3 recámaras
- 2 baños
- Lock Off
- A/A VRF

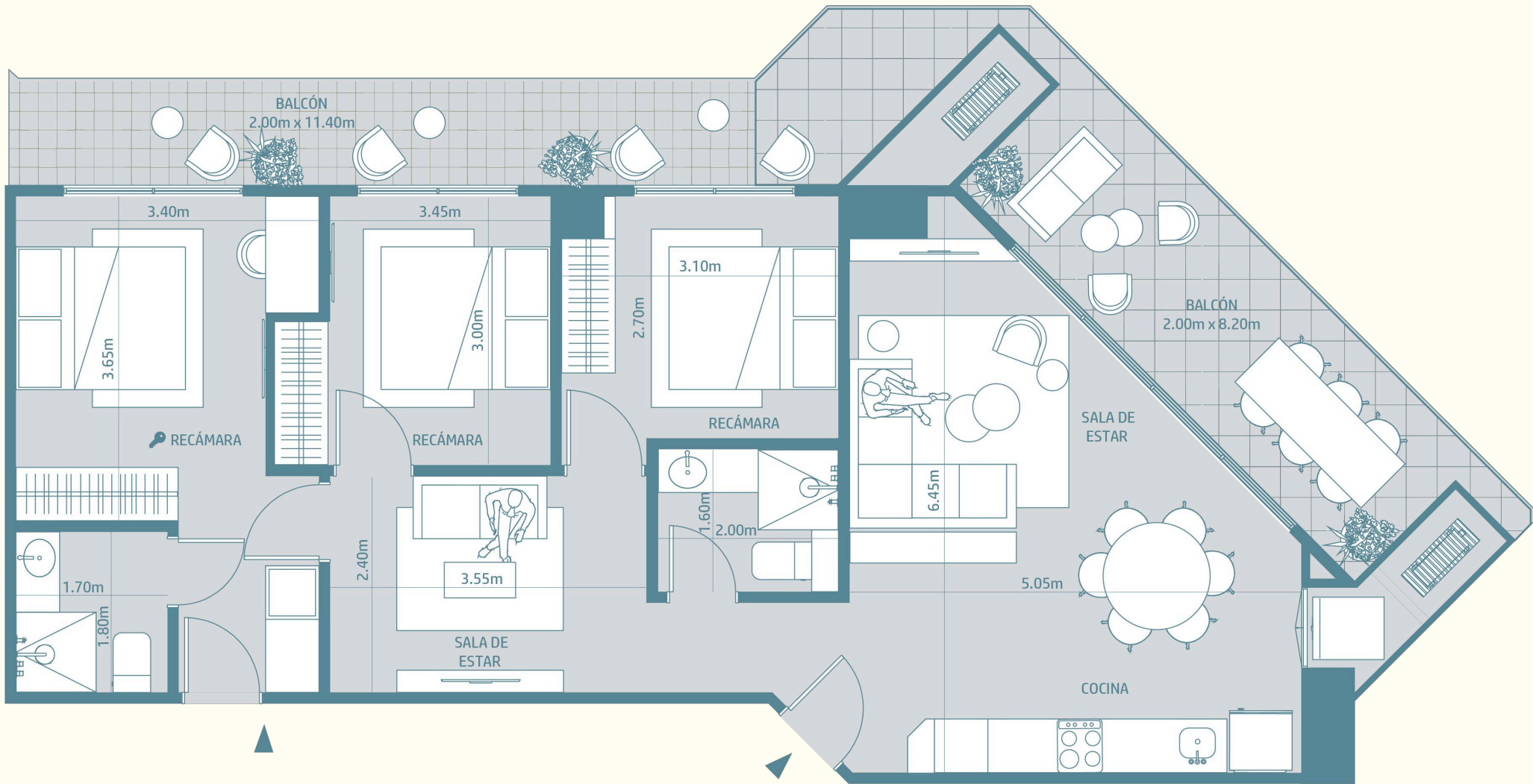


*bc significa balcón corrido

Modelo C-05
Nivel 300 al 800 y 1000
106.95 m²



Modelo C-05-bc
Nivel 200 y 900
113.50 m²

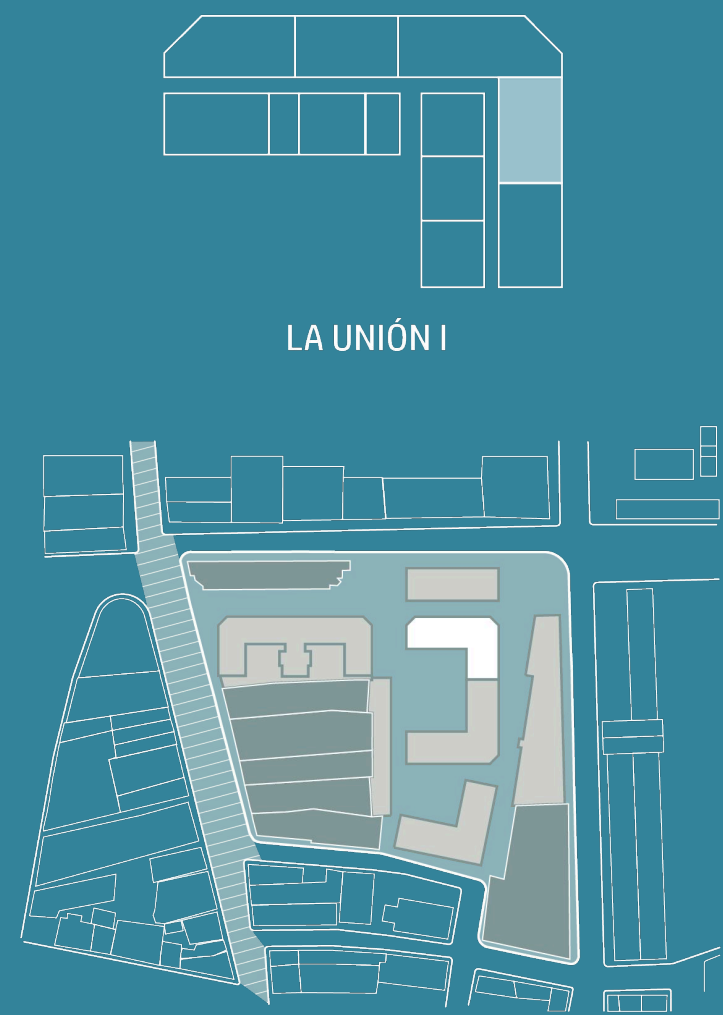


LA UNIÓN I

Modelo C-06

Modelo C-06-bc*

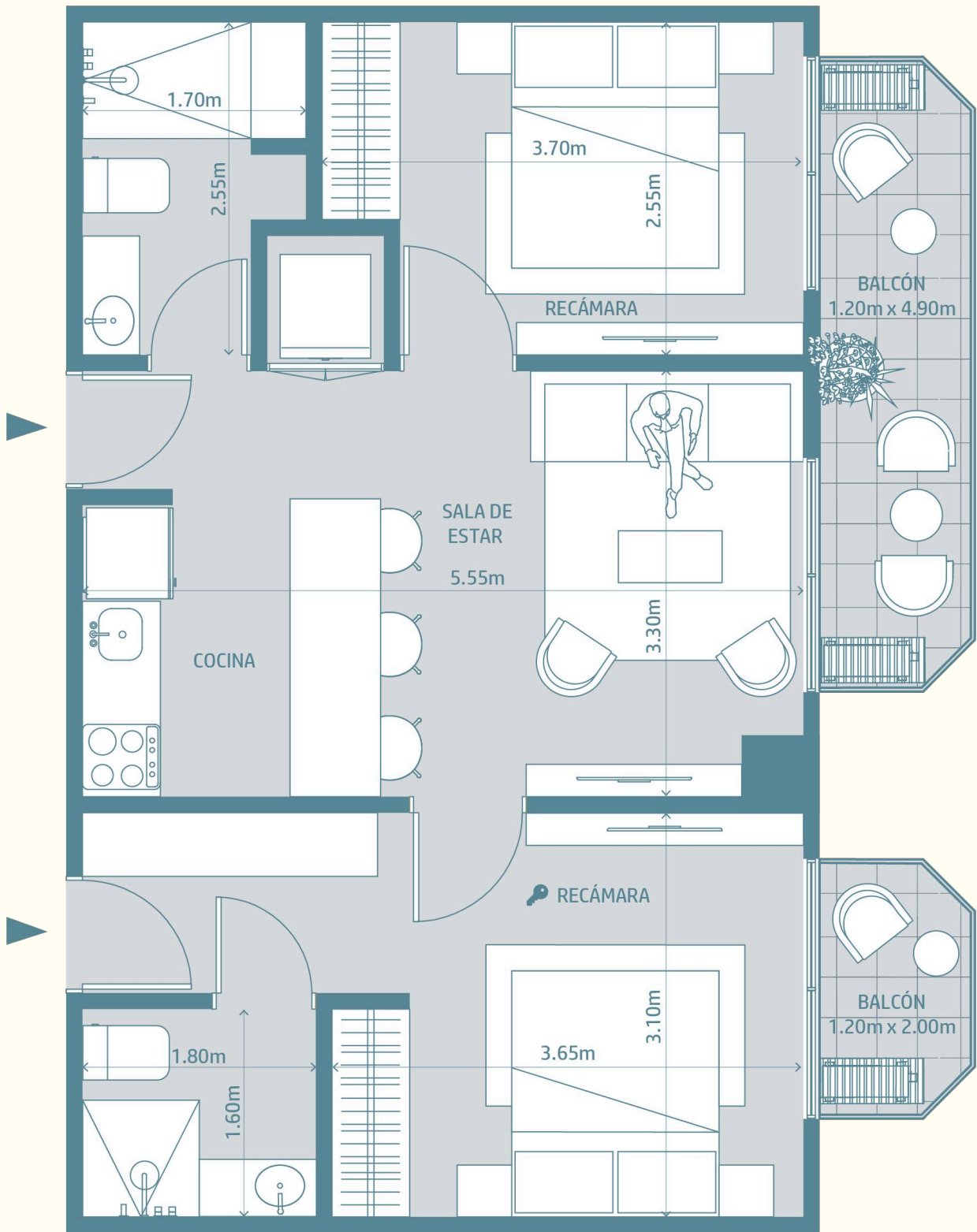
- 2 recámaras
- 2 baños
- Lock Off
- A/A 1a1



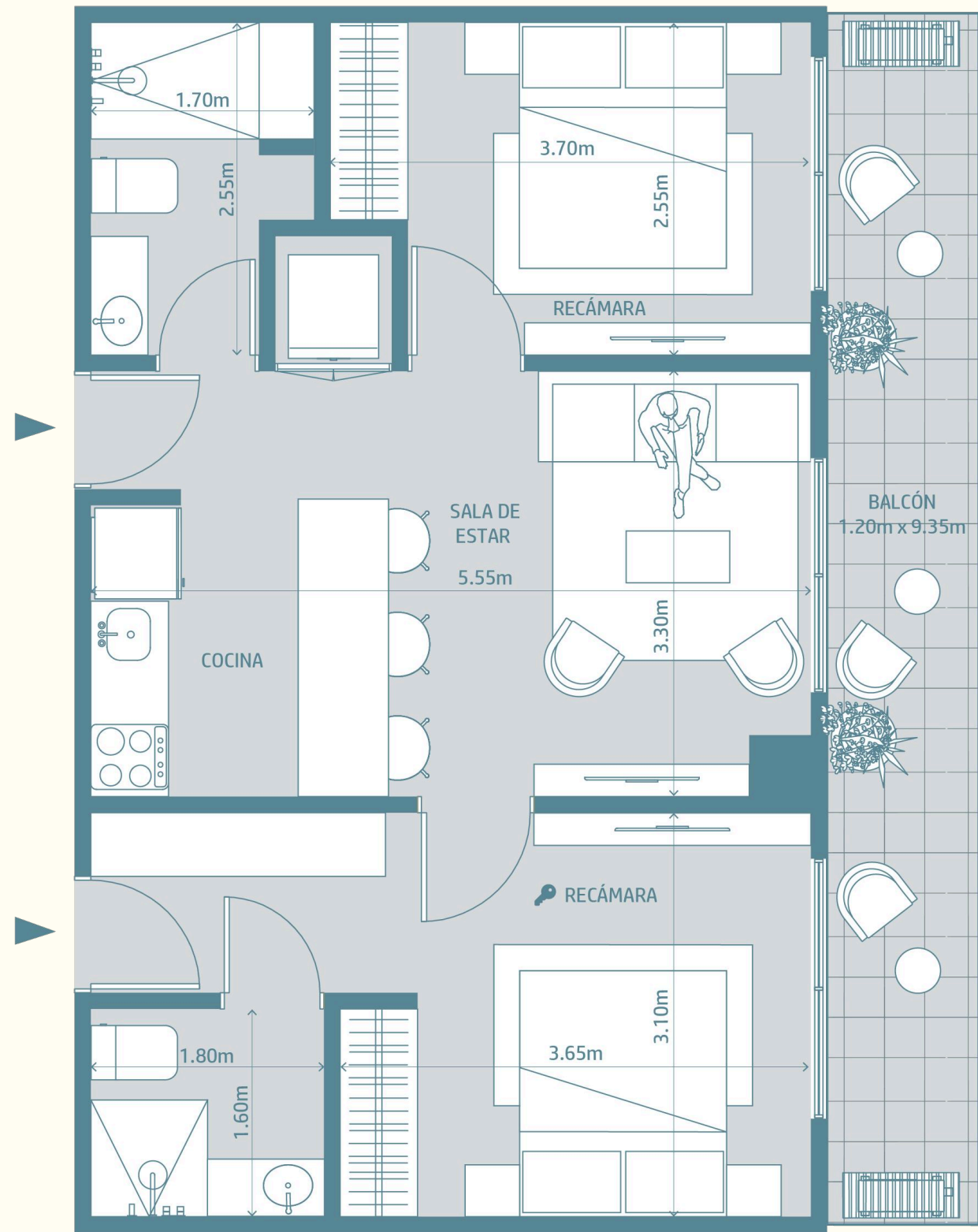
DISTRITO GRAN CENTRAL

*bc significa balcón corrido

Modelo C-06
Nivel 300 al 800 y 1000
61.70 m²



Modelo C-06-bc
Nivel 200 y 900
68.95 m²

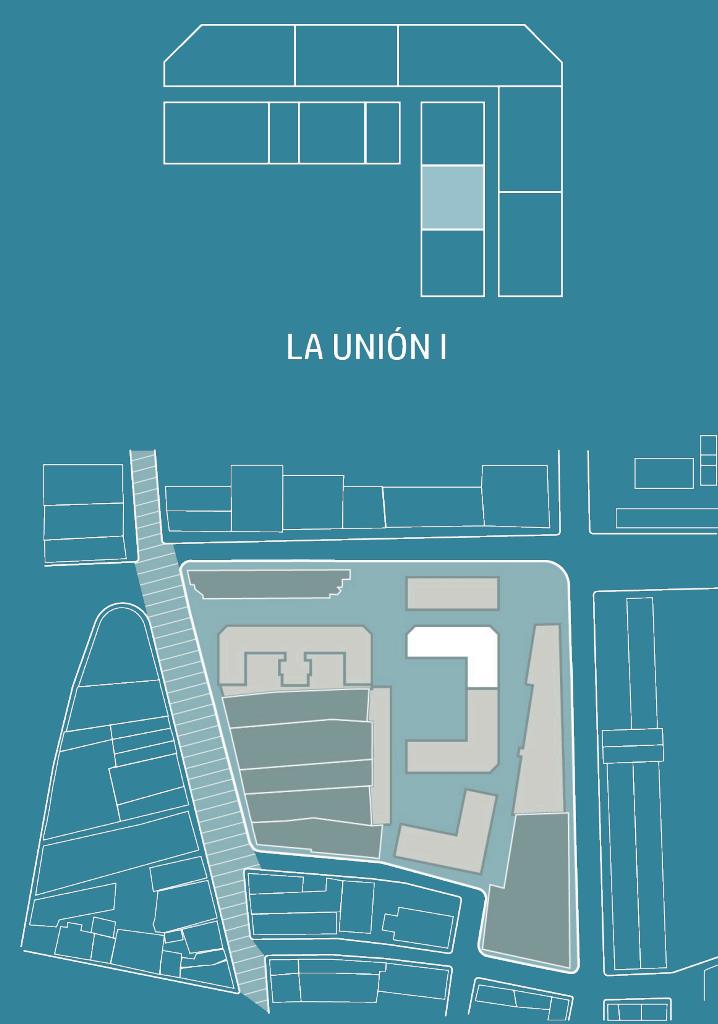


LA UNIÓN I

Modelo C-07

Modelo C-07-bc*

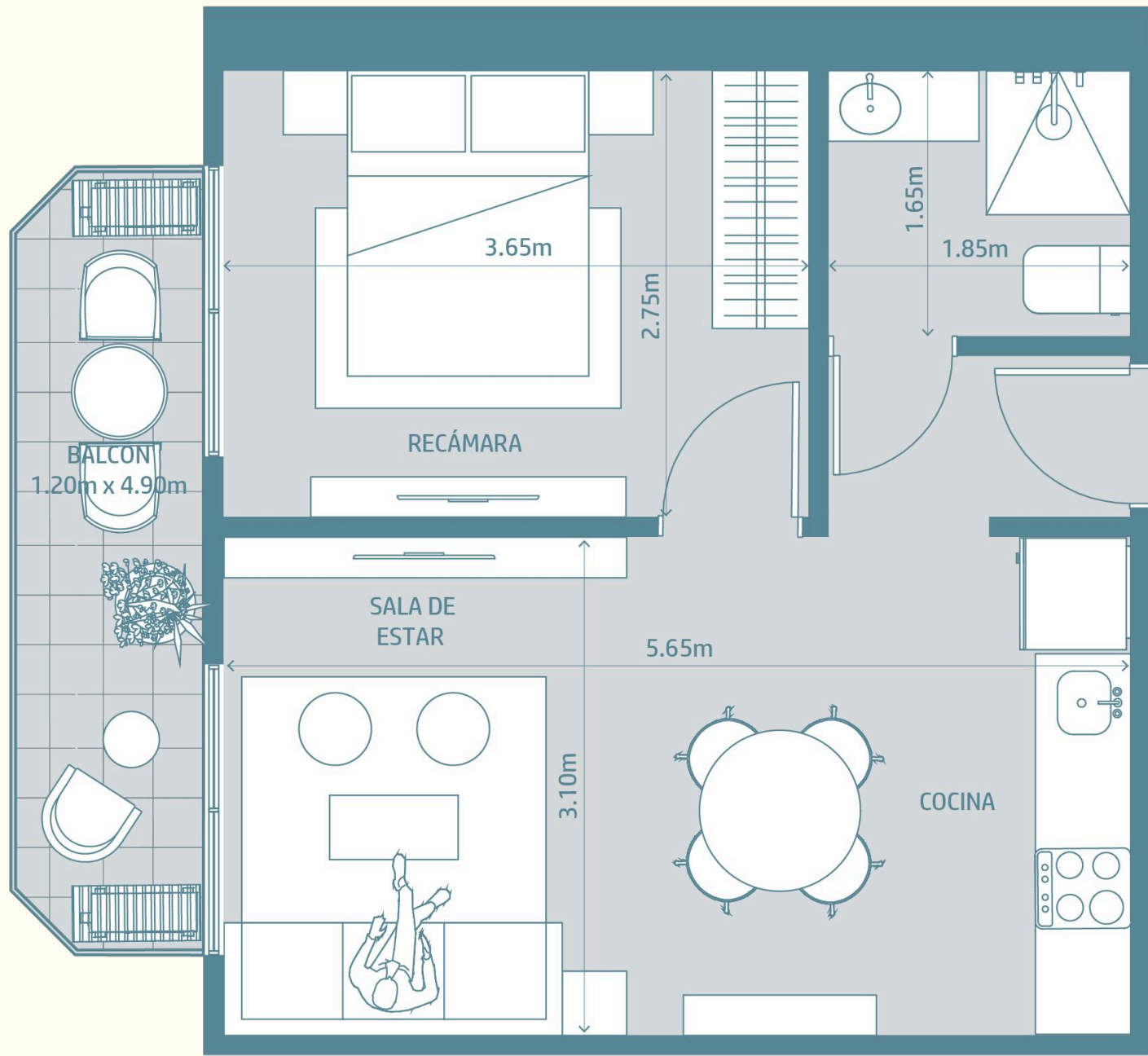
- 1 recámara
- 1 baño
- A/A 1a1



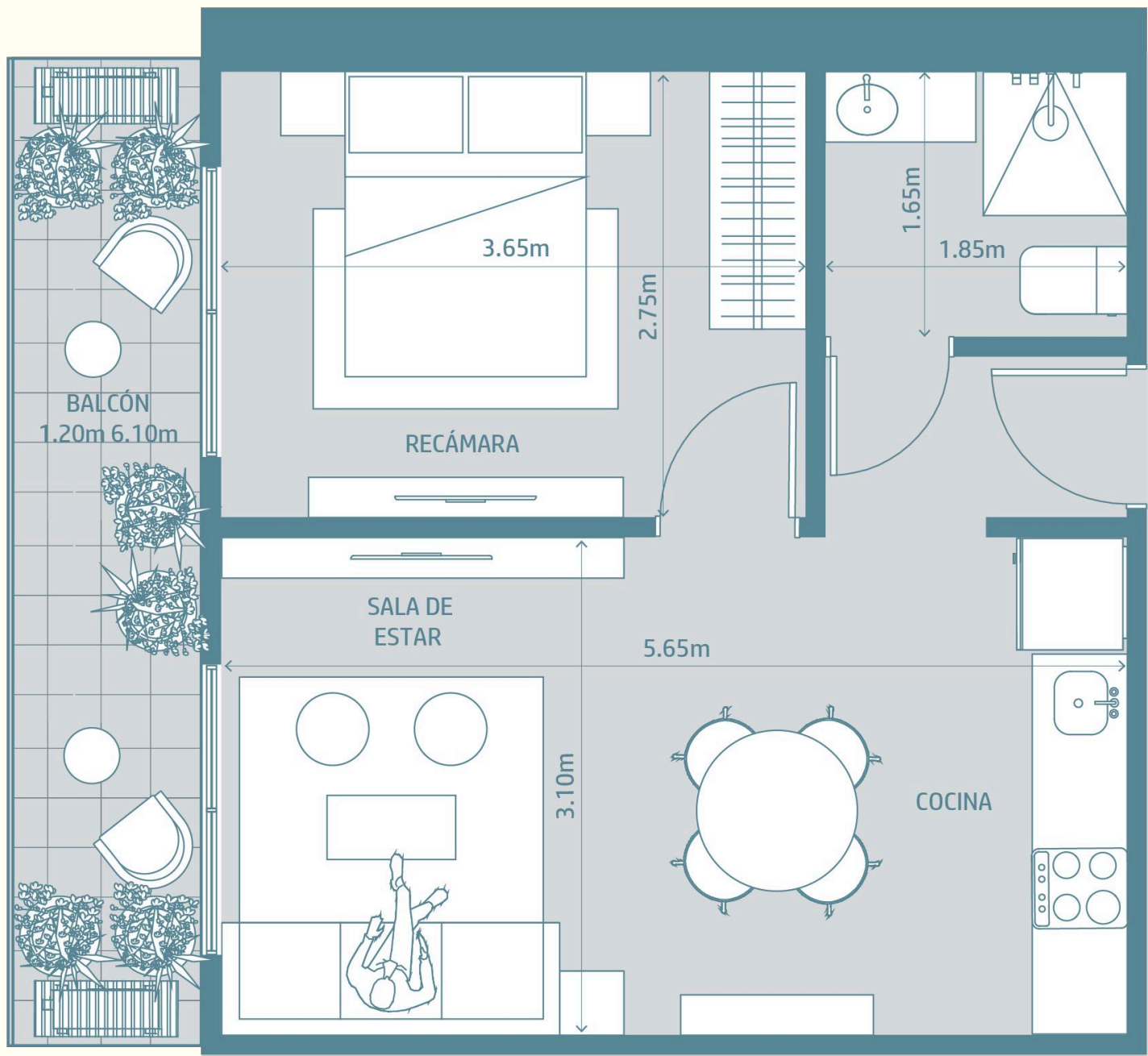
DISTRITO GRAN CENTRAL

*bc significa balcón corrido

Modelo C-07
Nivel 300 al 800 y 1000
42.00 m²



Modelo C-07-bc
Nivel 200 y 900
43.65 m²

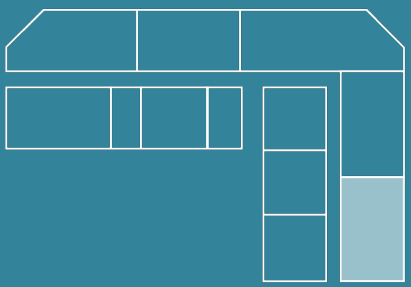


LA UNIÓN I

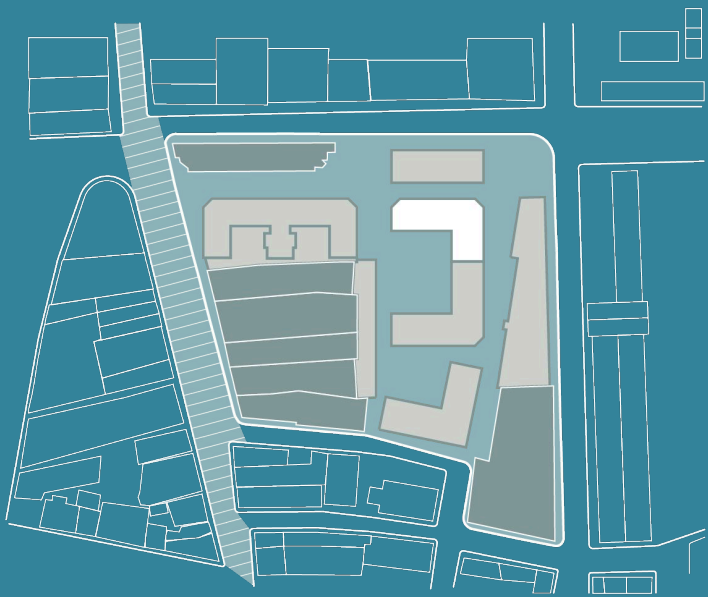
Modelo C-08

Modelo C-08-bc*

- 2 recámaras
- 2 baños
- Lock Off
- A/A VRF - 1a1



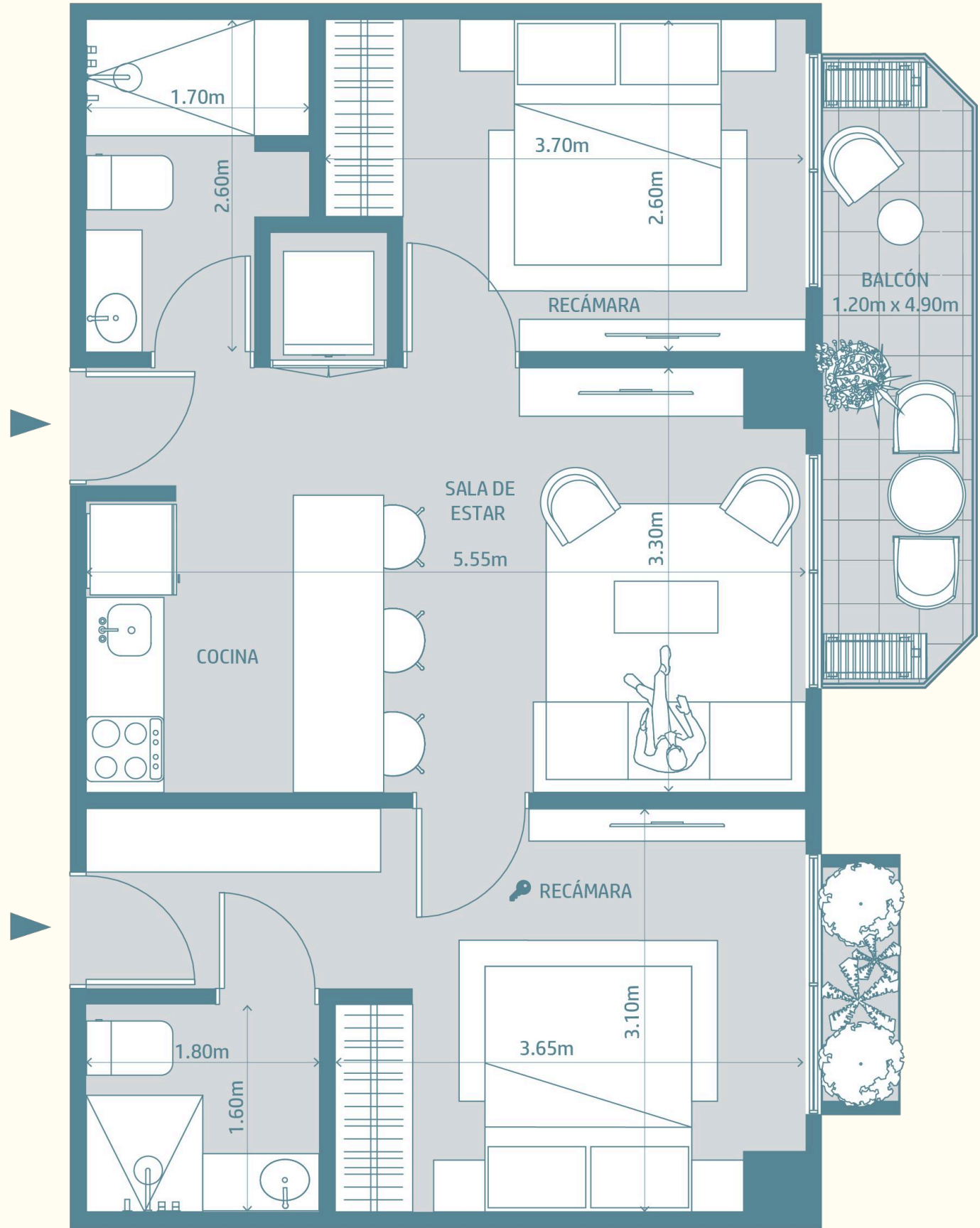
LA UNIÓN I



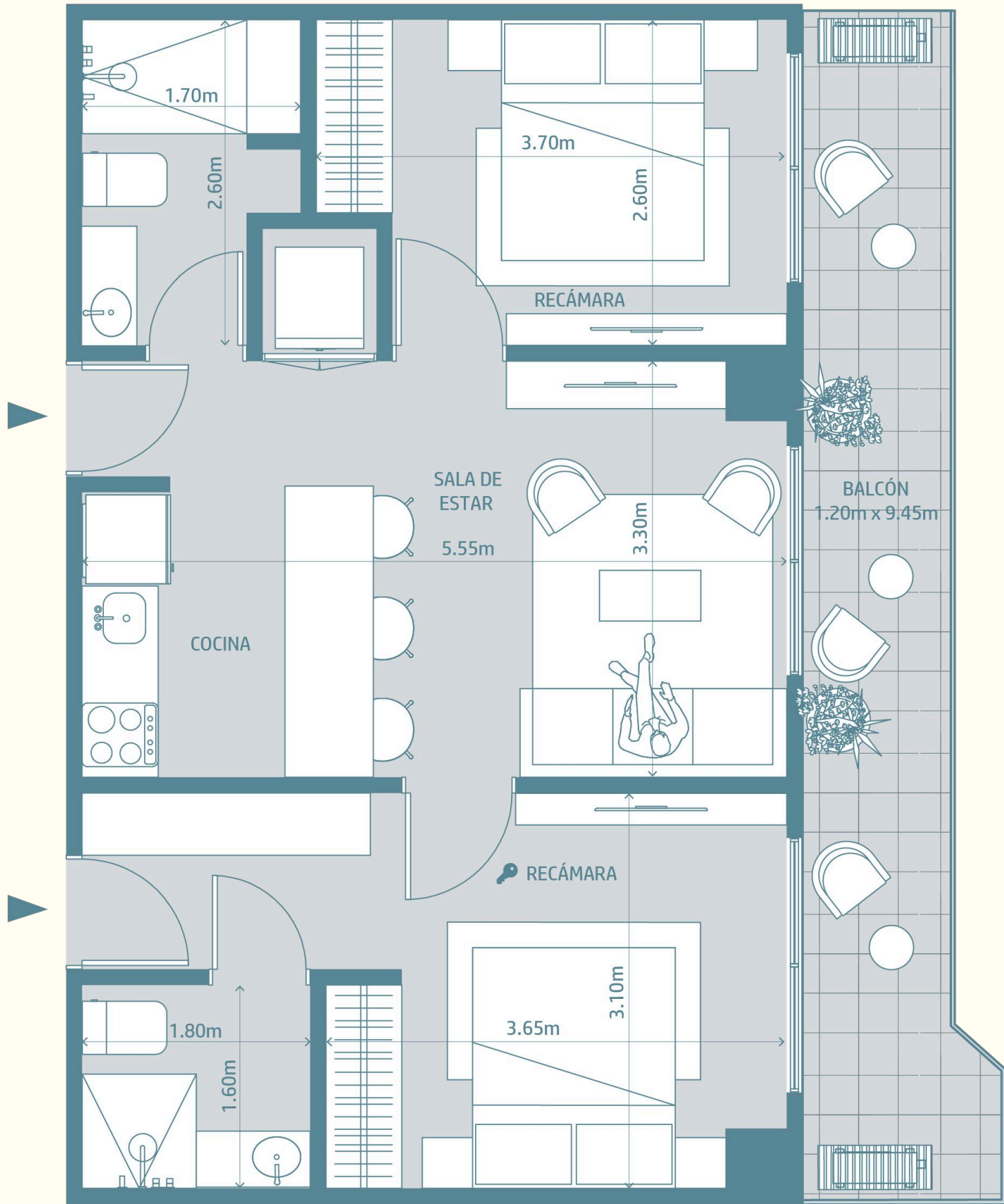
DISTRITO GRAN CENTRAL

*bc significa balcón corrido

Modelo C-08
Nivel 300 al 800 y 1000
61.90 m²



Modelo C-08-bc
Nivel 200 y 900
66.85 m²



LA UNION I

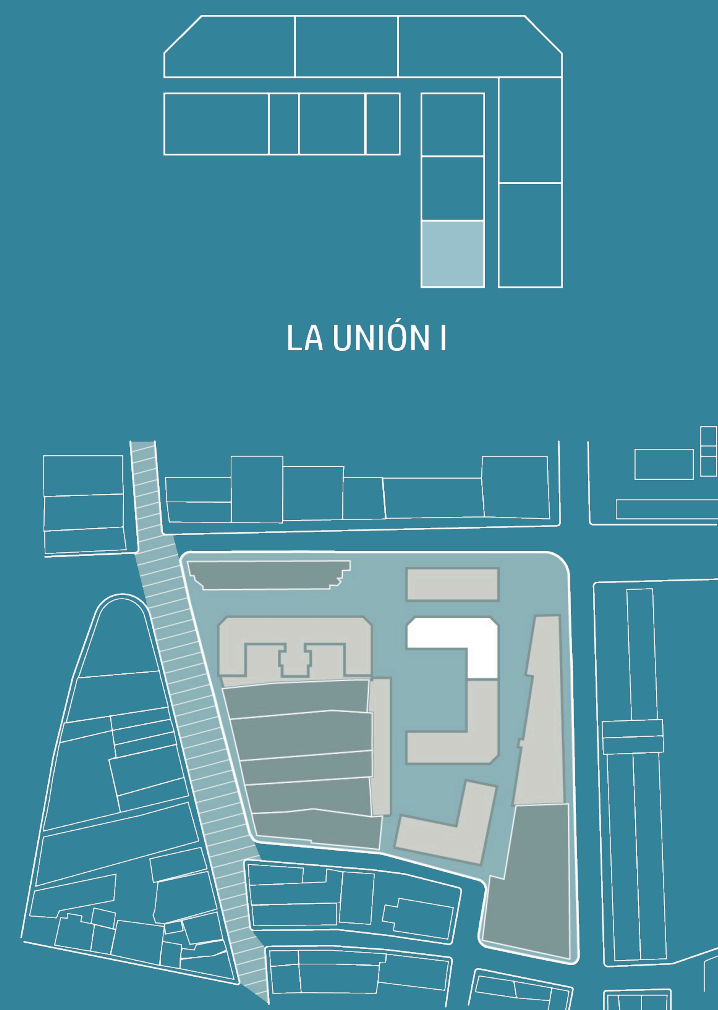
Modelo C-09

Modelo C-09-bc*

1 recámara

1 baño

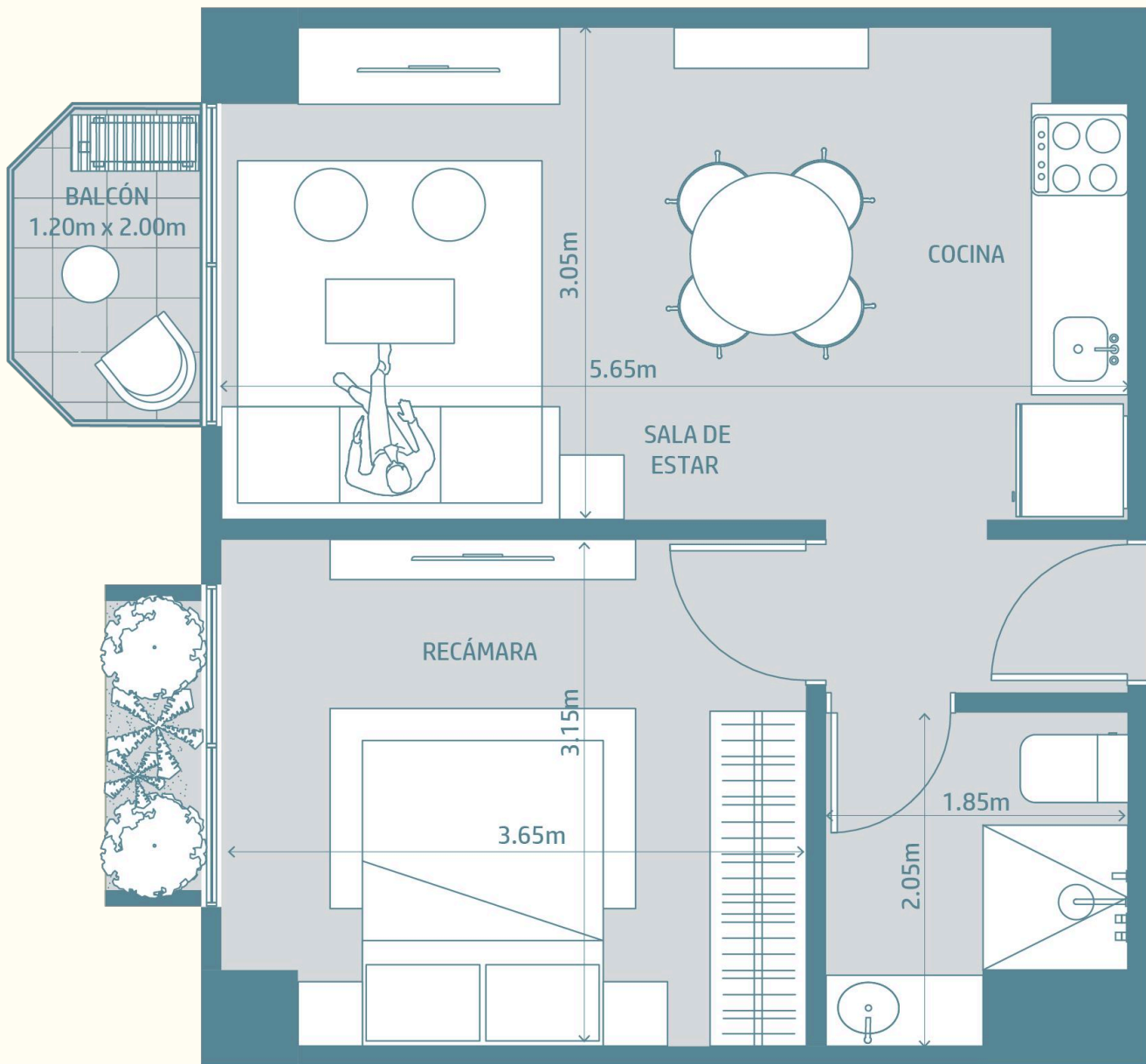
A/A VRF



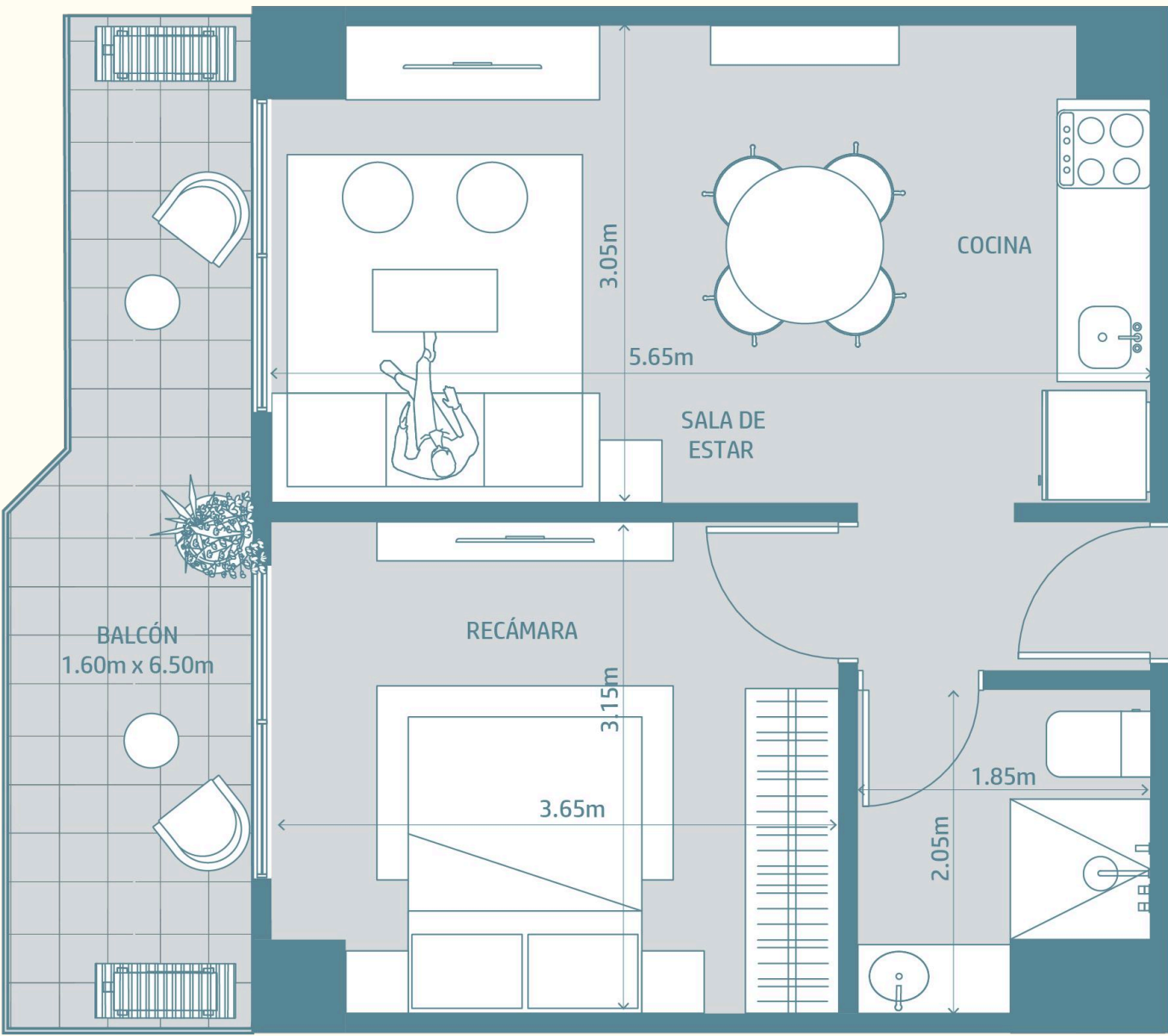
DISTRITO GRAN CENTRAL

*bc significa balcón corrido

Modelo C-09
Nivel 300 al 800 y 1000
41.85 m²



Modelo C-09-bb
Nivel 200 y 900
47.65 m²



Planos *Unión II*

La decisión es simplemente una cuestión de ubicación y estrategia. Se elige entre un diseño integrado a la comunidad que agrupa los espacios alrededor de un tranquilo patio interior, o una estructura emblemática que maximiza su ubicación en esquina para una visibilidad inigualable en la calle y un dominio del mercado.

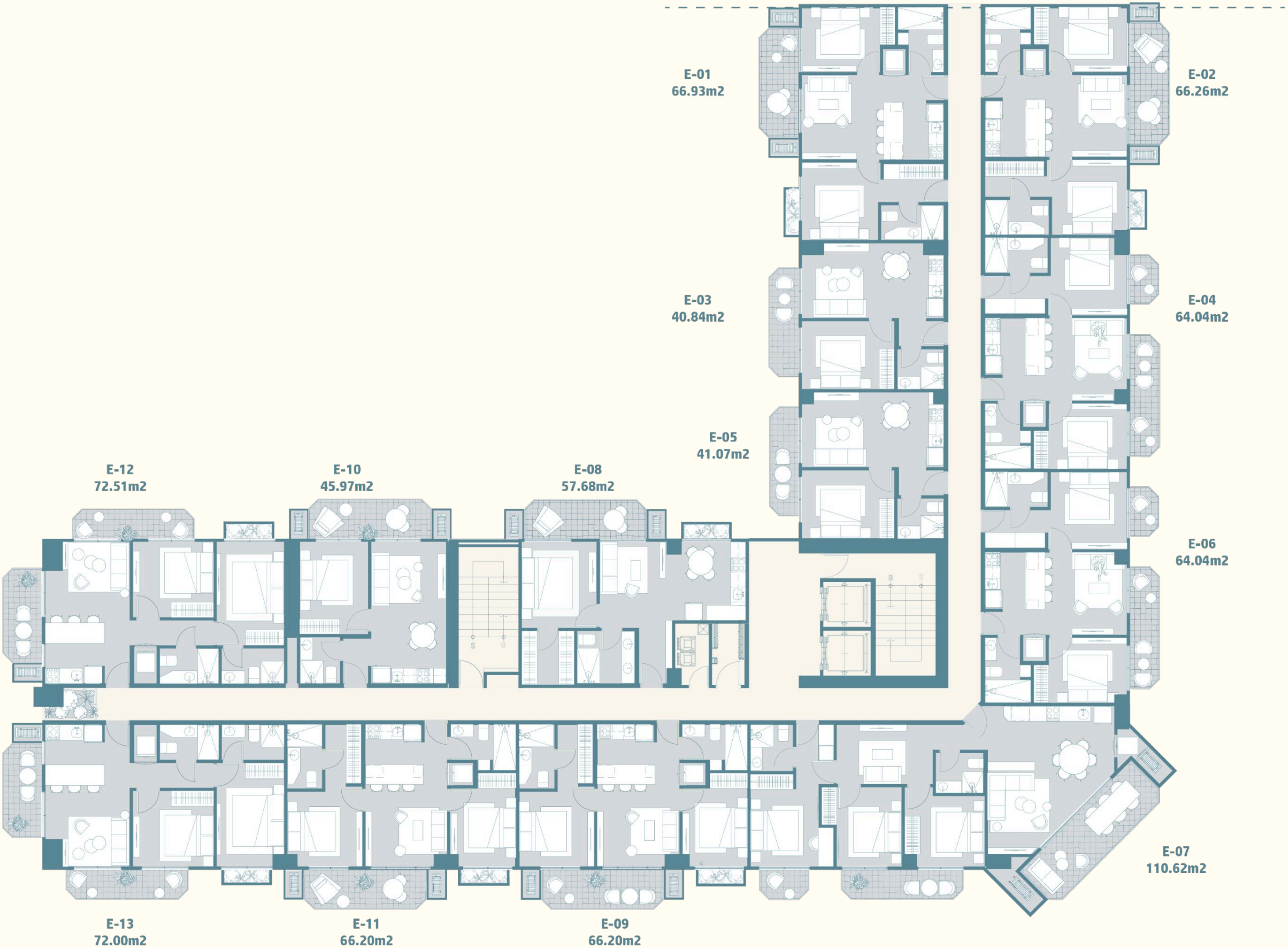
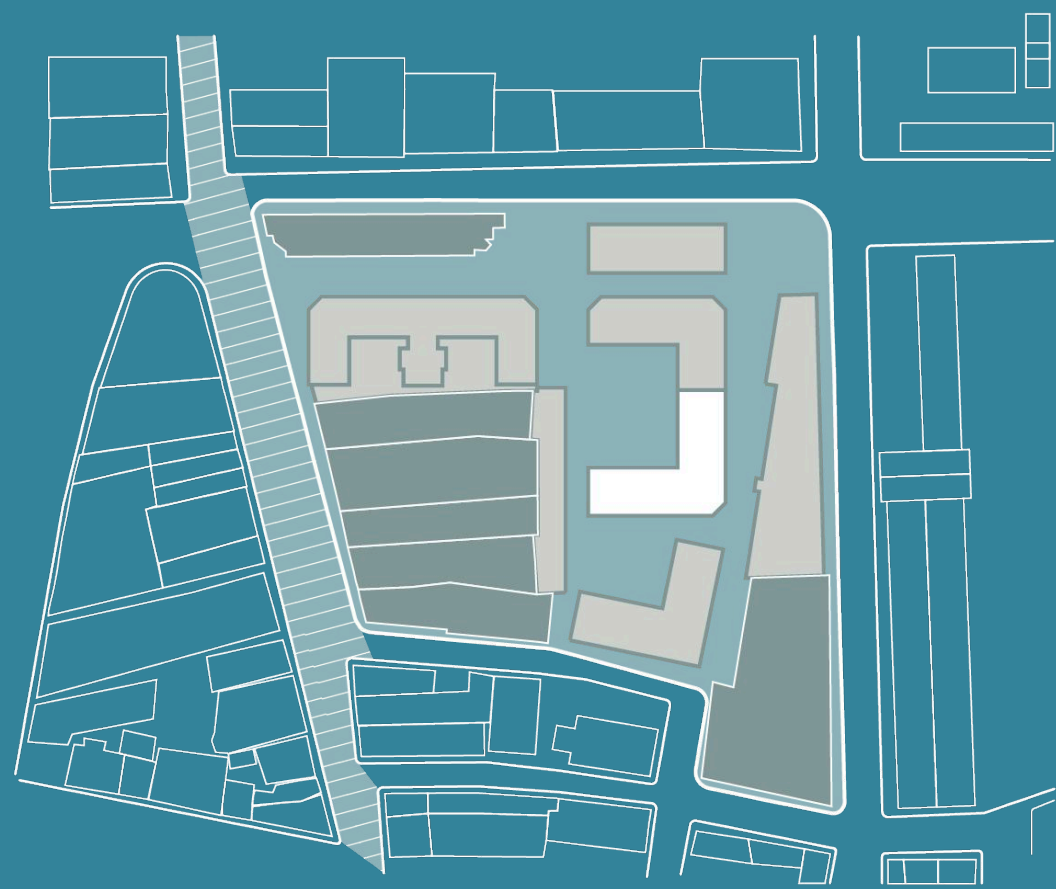
LA UNIÓN



Típico con Balcón

 Nivel 300 al 800 & 1000

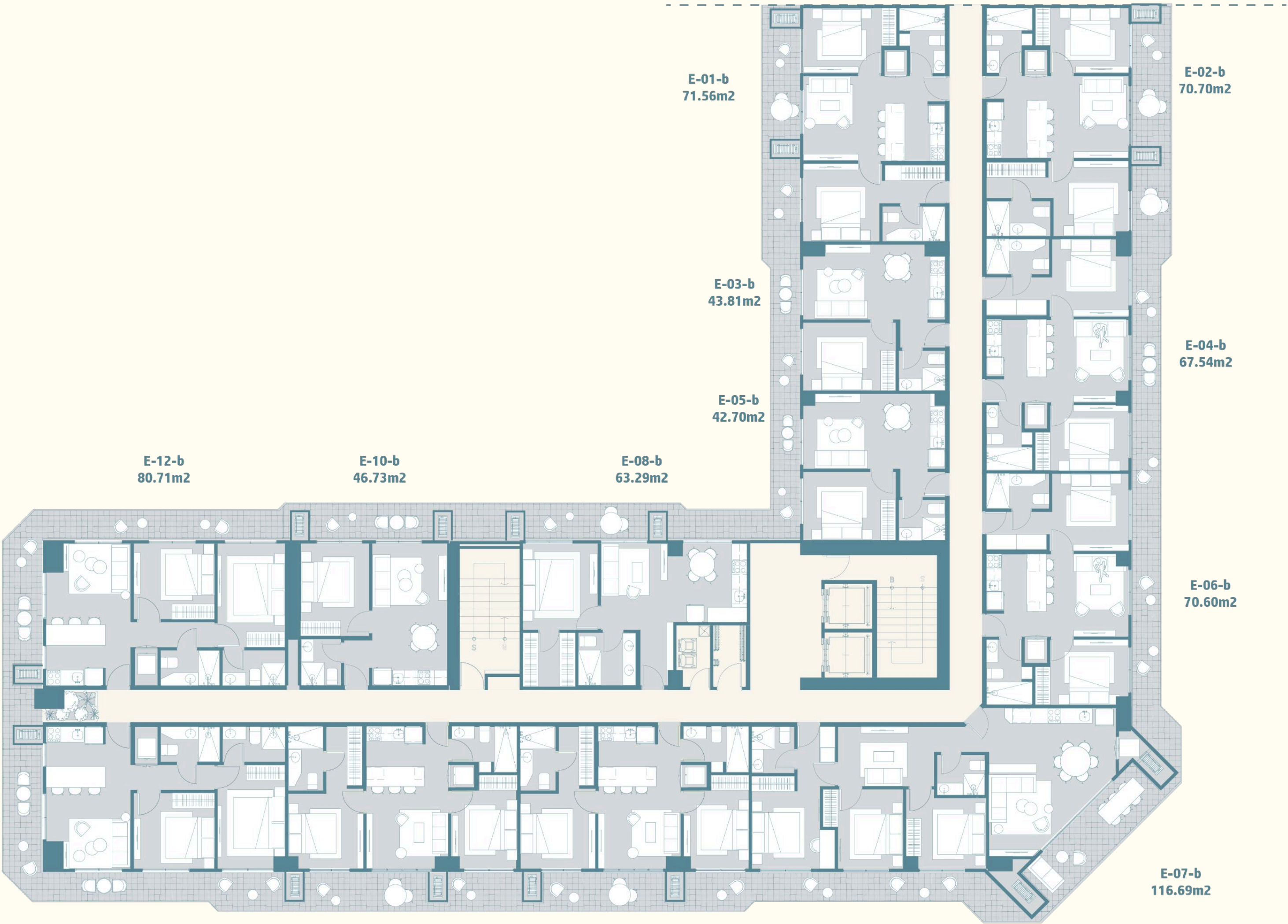
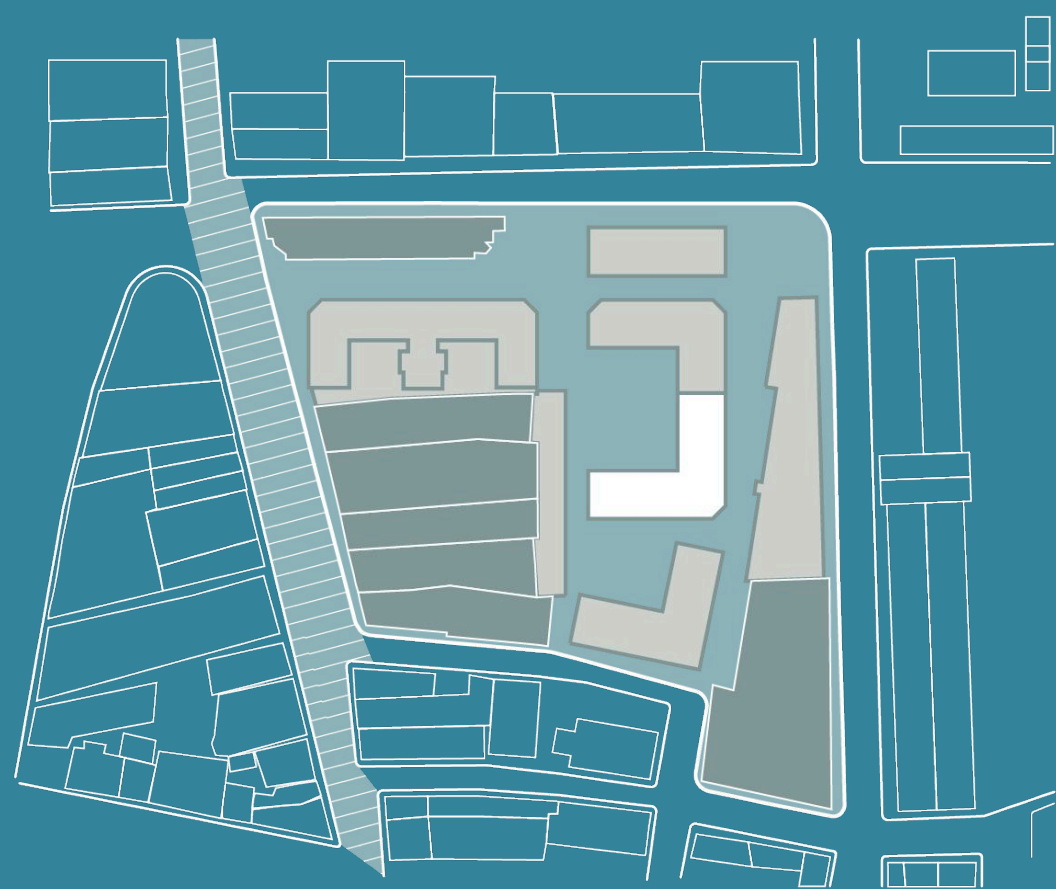
 Área cerrada



Típico con Balcón Continuo

 Nivel @00 & 900

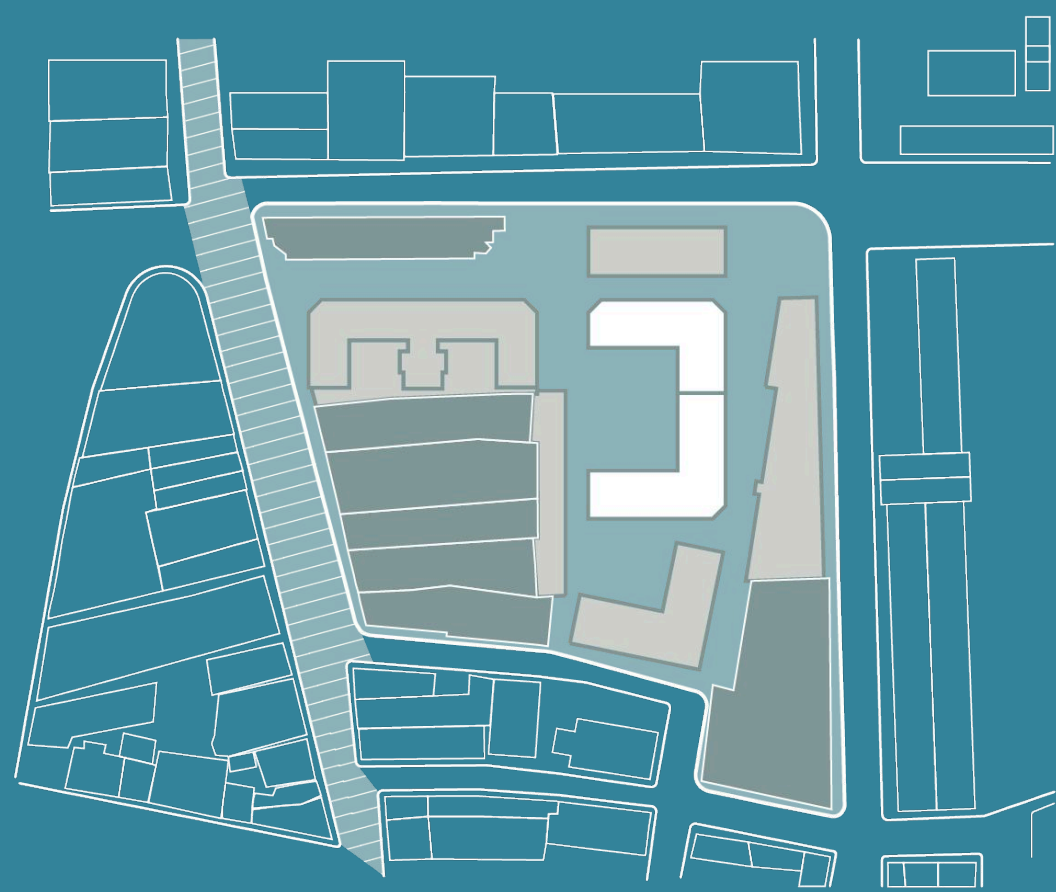
 Área Cerrada



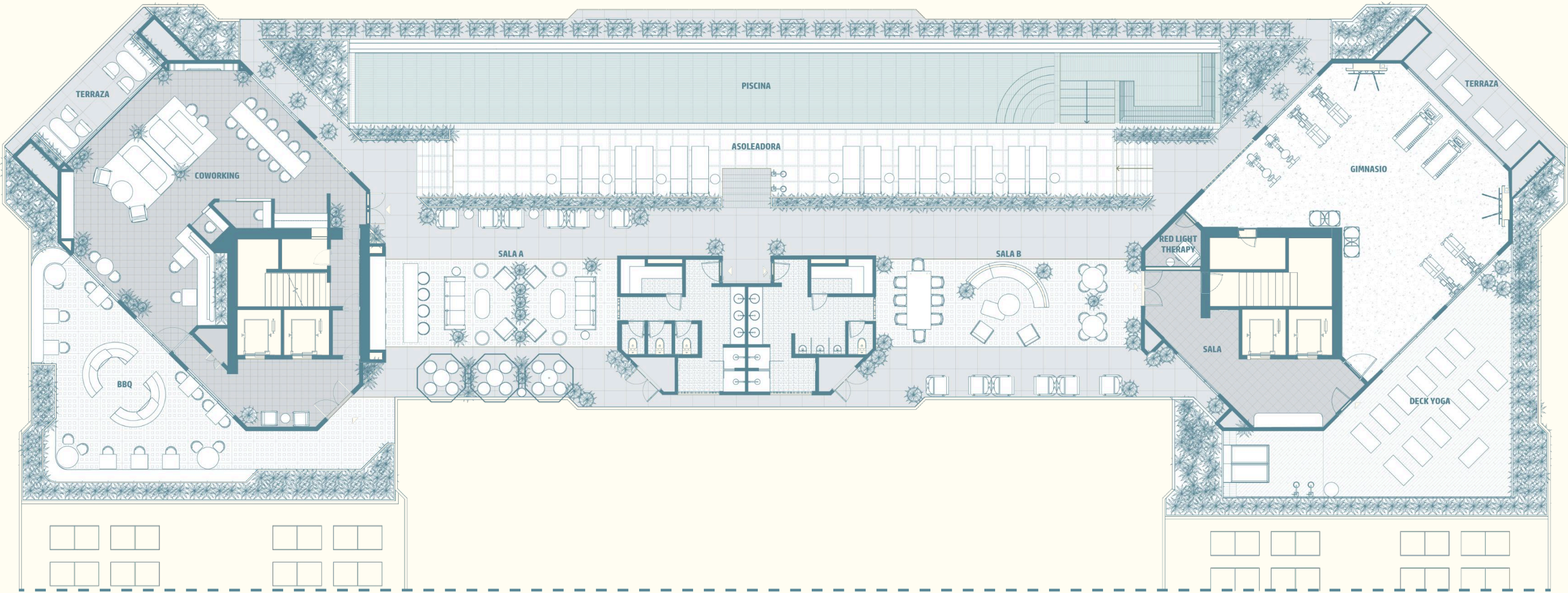
LA UNION II

Nivel Azotea

 Nivel 1100



 DISTRITO GRAN CENTRAL

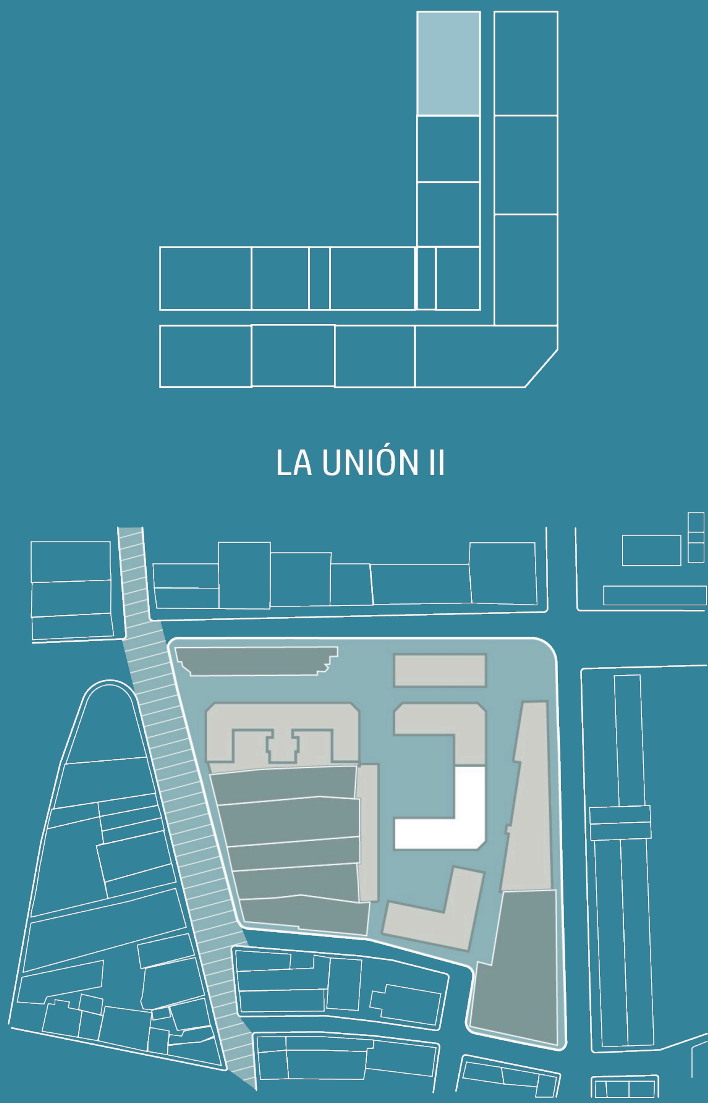


LA UNION II

Modelo E-01

Modelo E-01-bc*

- 2 recámaras
- 2 baños
- Lock Off
- A/A VRF



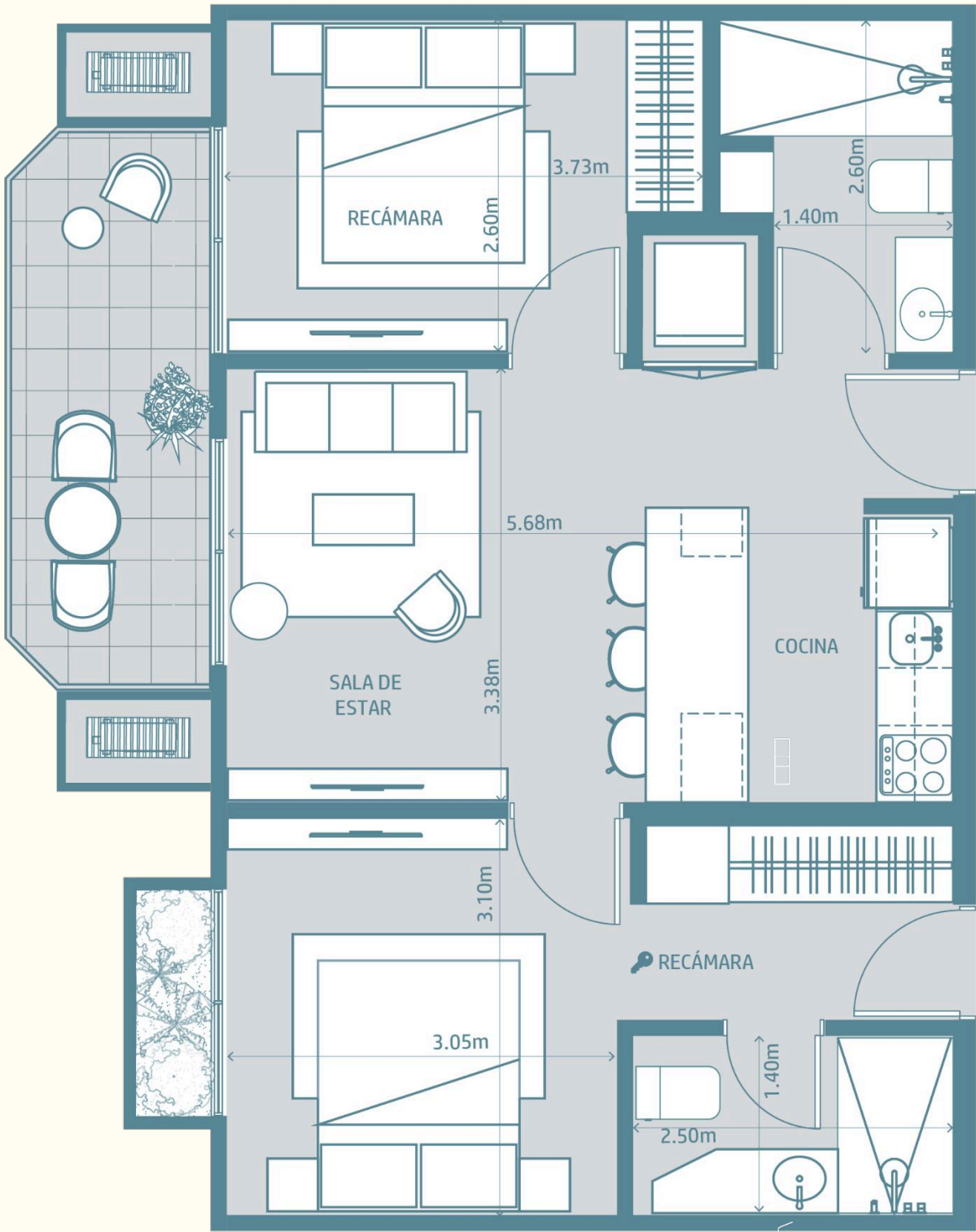
DISTRITO GRAN CENTRAL

*bc significa balcón corrido

Modelo E-01

Nivel 300 al 800 & 1000

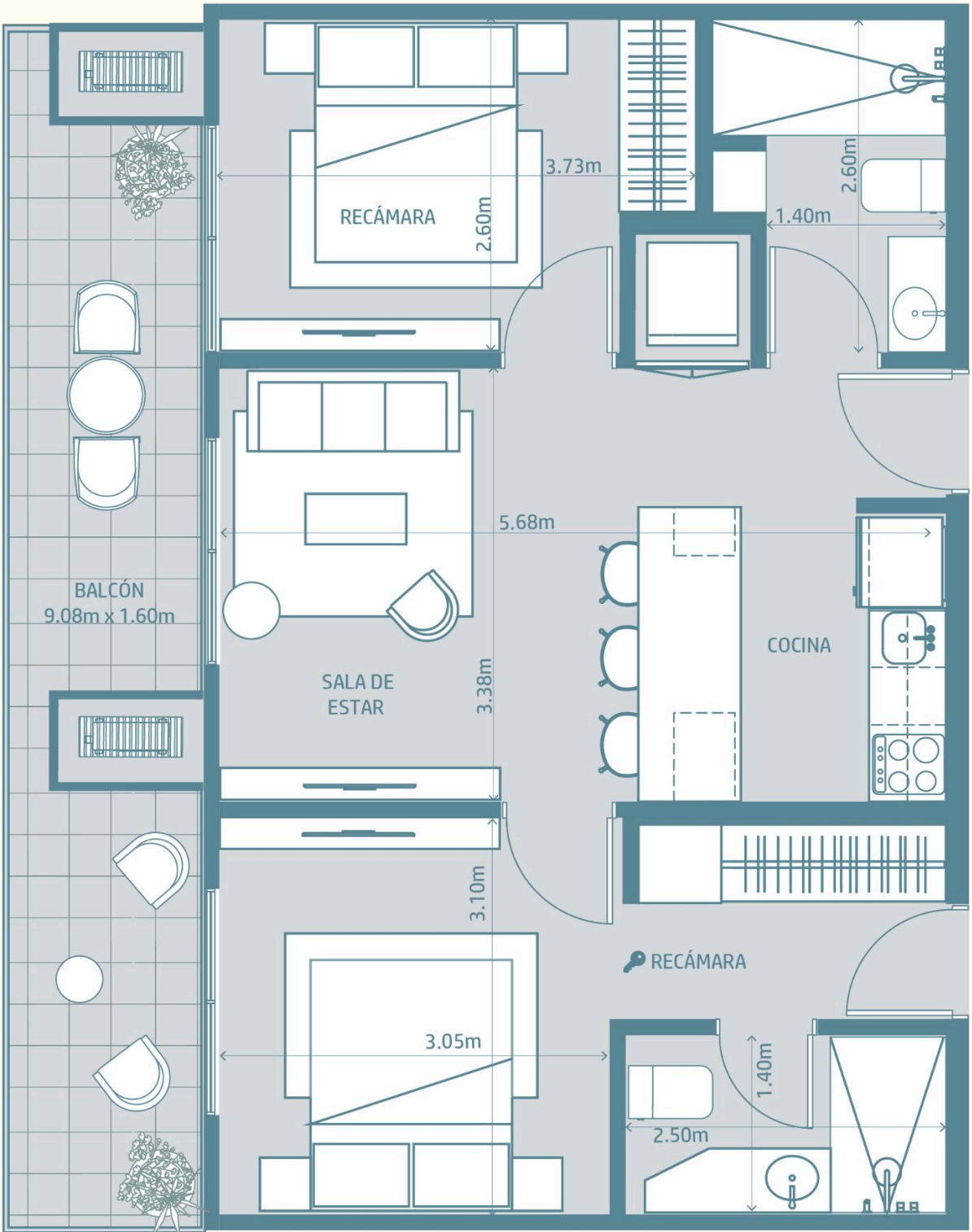
66.93 m²



Modelo E-01-bc

Nivel 200 & 900

71.56 m²

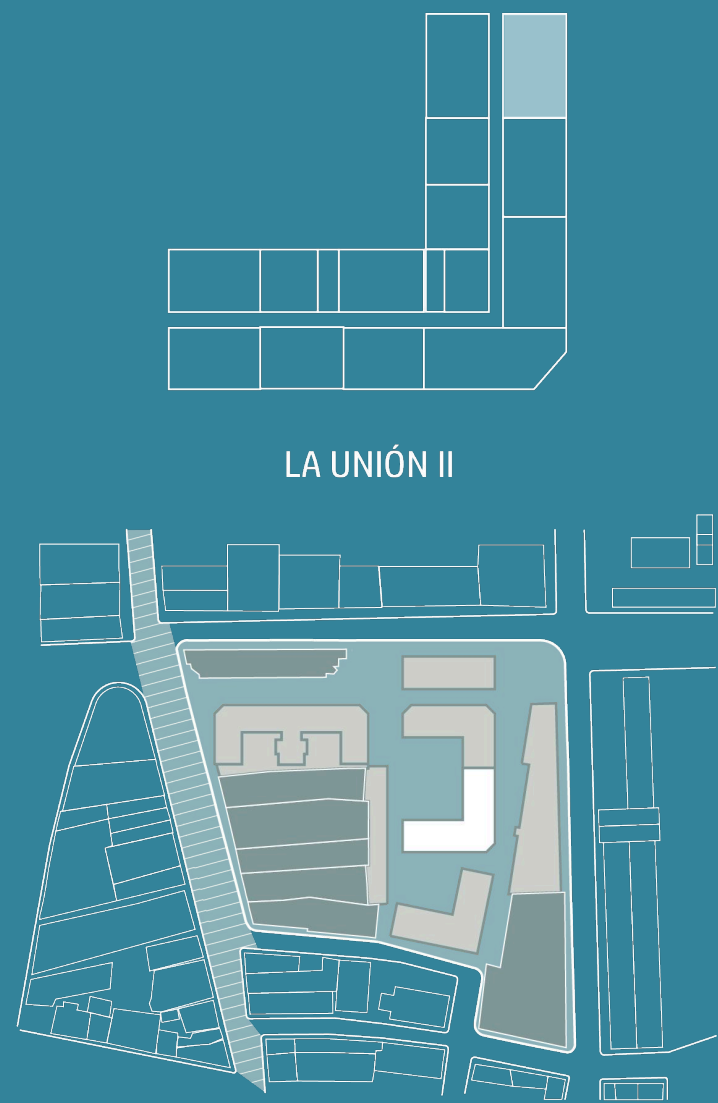


LA UNION II

Modelo E-02

Modelo E-02-bc*

- 2 recámaras
- 2 baños
- A/A VRF



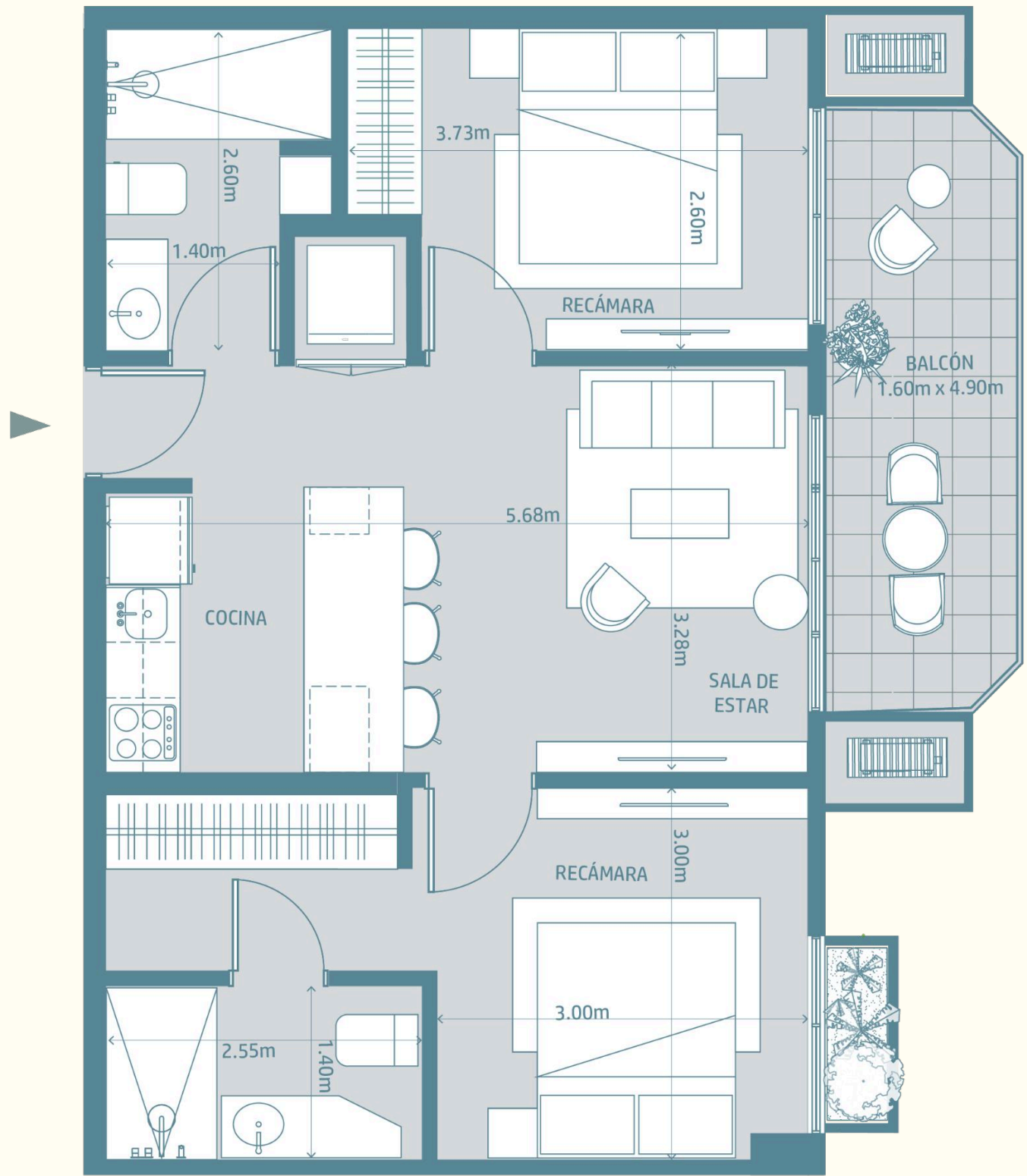
DISTRITO GRAN CENTRAL

*bc significa balcón corrido

Modelo E-02

Nivel 300 al 800 & 1000

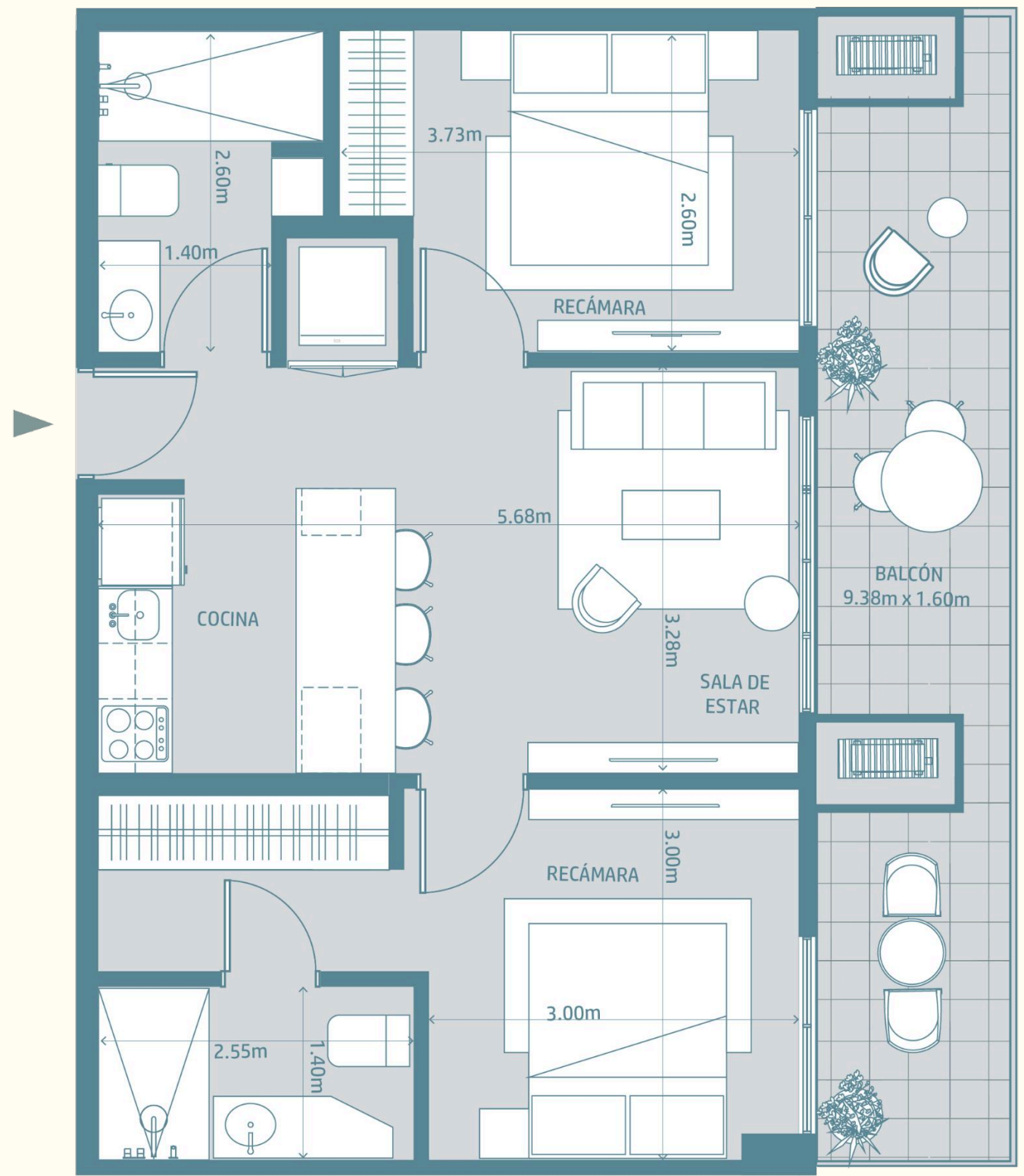
66.26 m²



Modelo E-02-bc

Nivel 200 & 900

70.70 m²

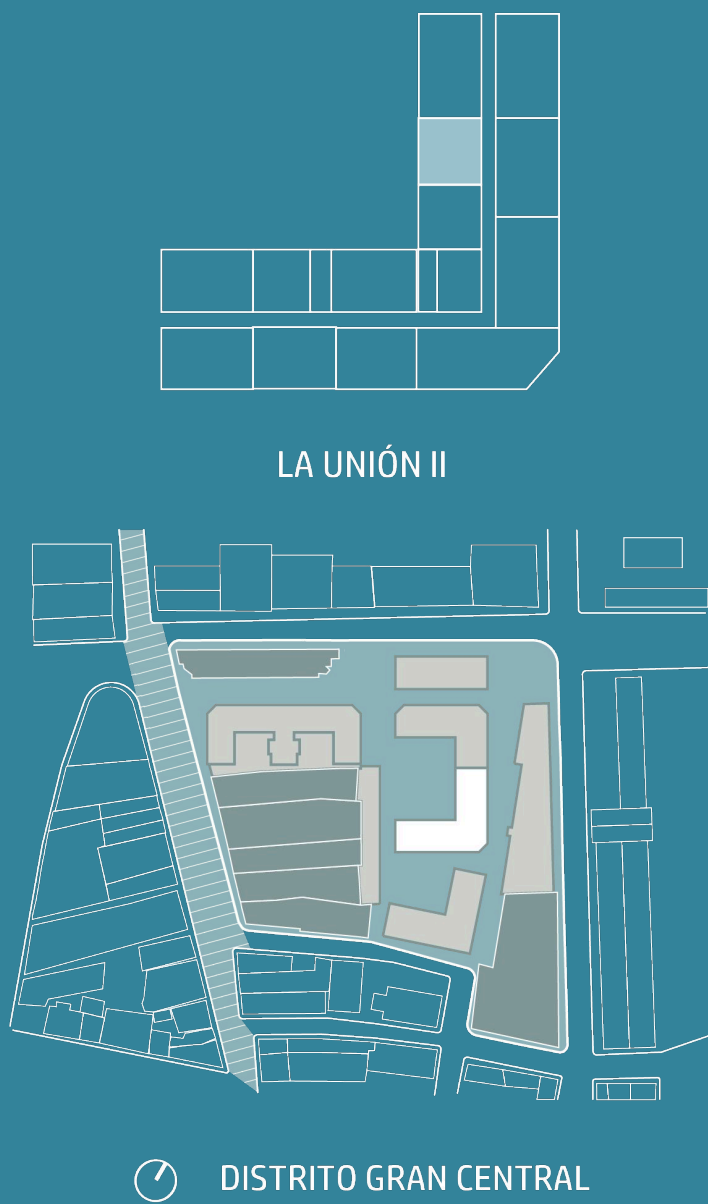


LA UNION II

Modelo E-03

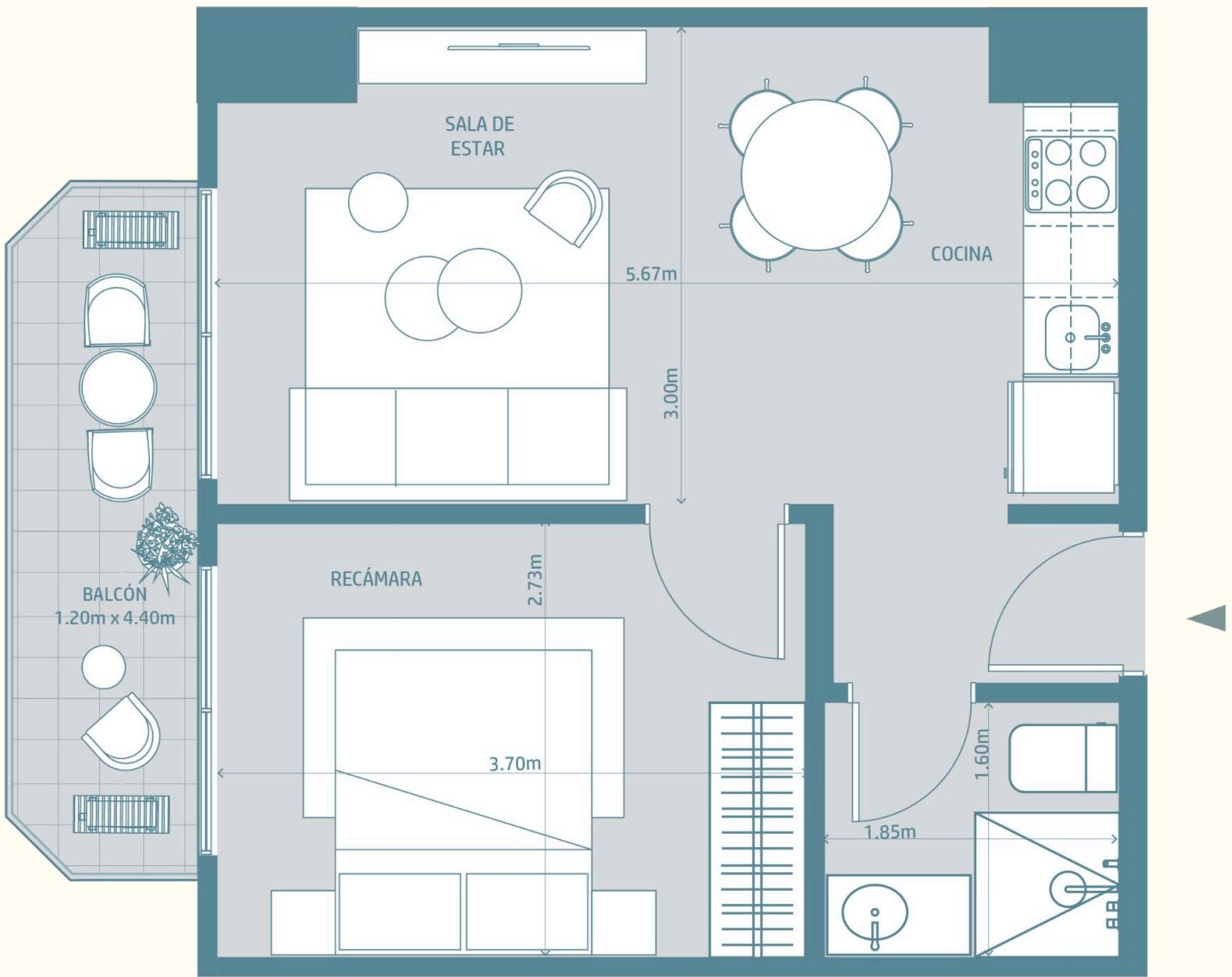
Modelo E-03-bc*

- 1 recámara
- 1 baño
- A/A VRF

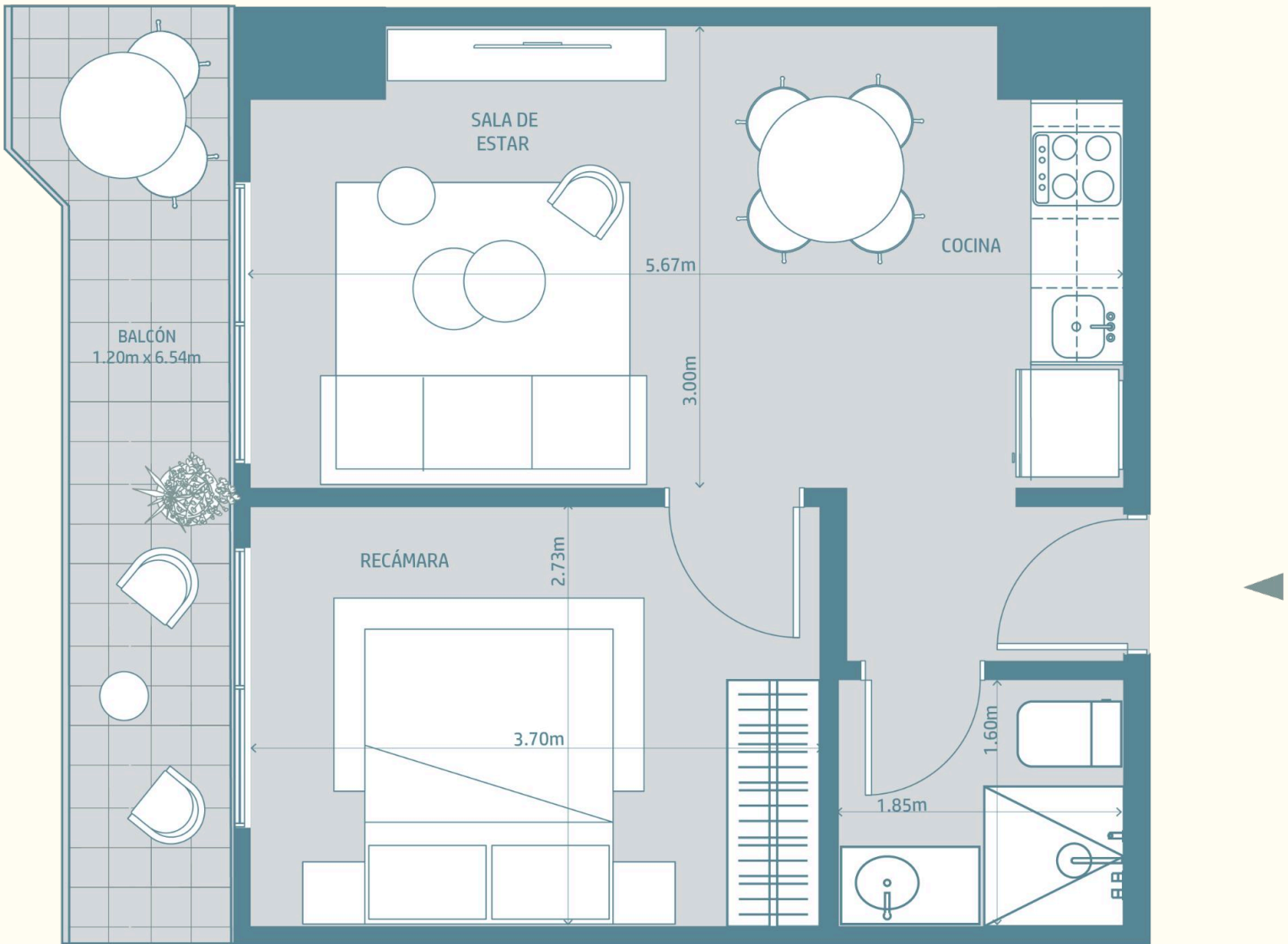


*bc significa balcón corrido

Modelo E-03
Nivel 300 al 800 & 1000
40.84 m²



Modelo E-03-bc
Nivel 200 & 900
43.81 m²

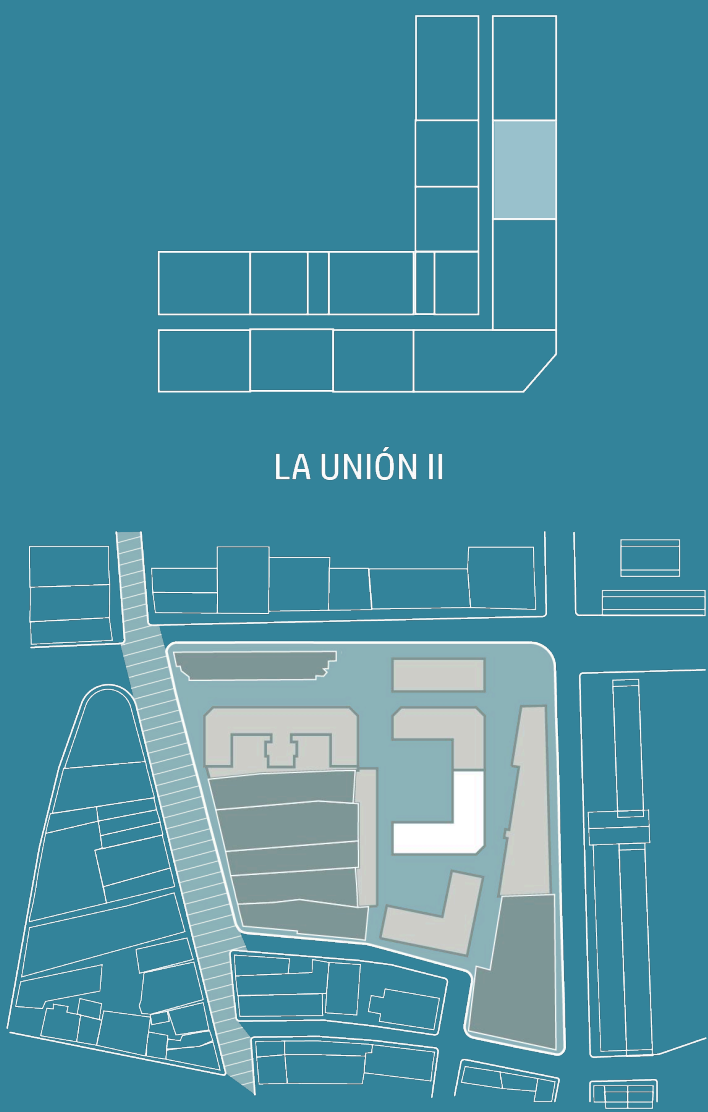


LA UNION II

Modelo E-04

Modelo E-04-bc*

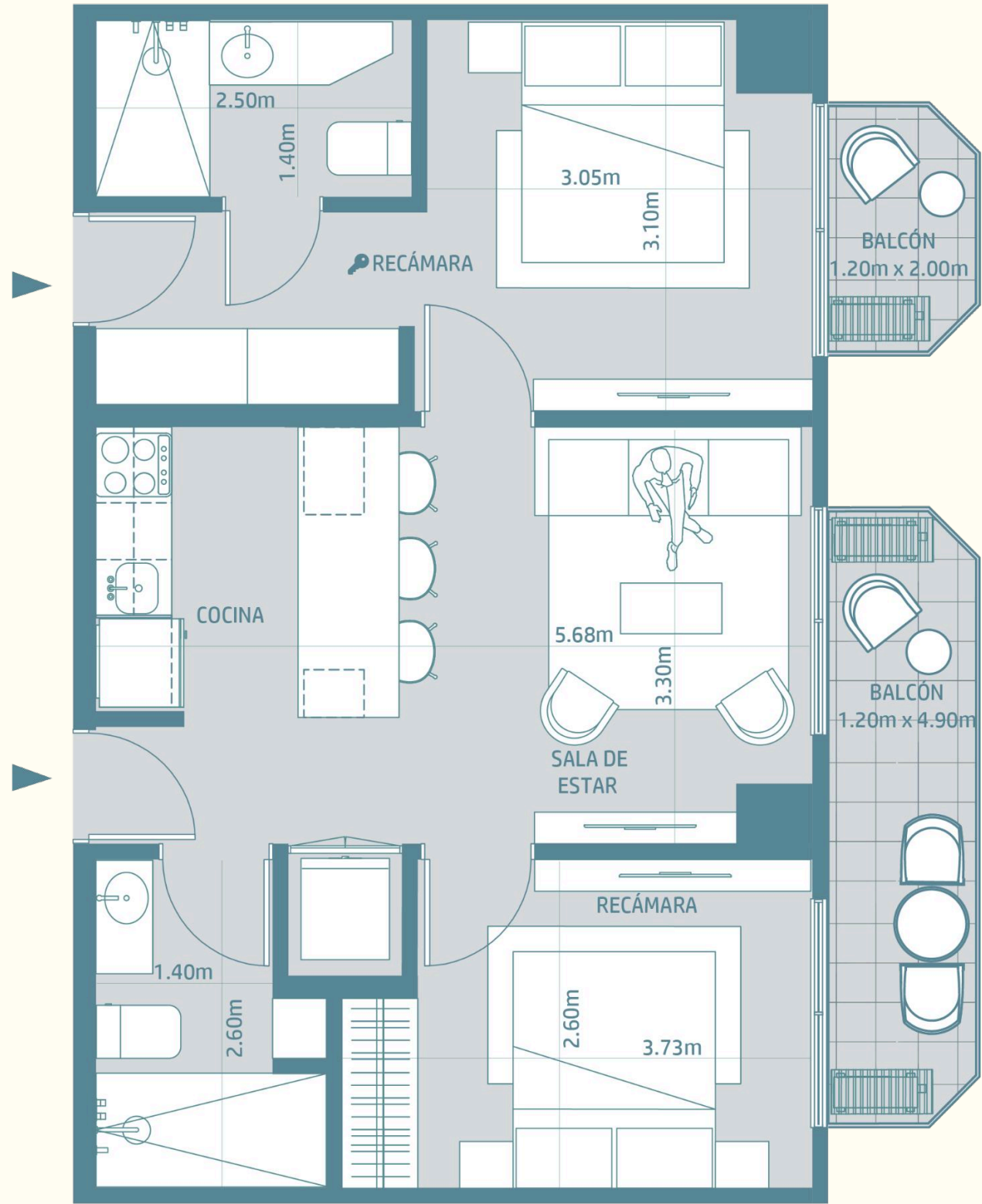
- 2 recámaras
- 2 baños
- Lock Off
- A/A VRF



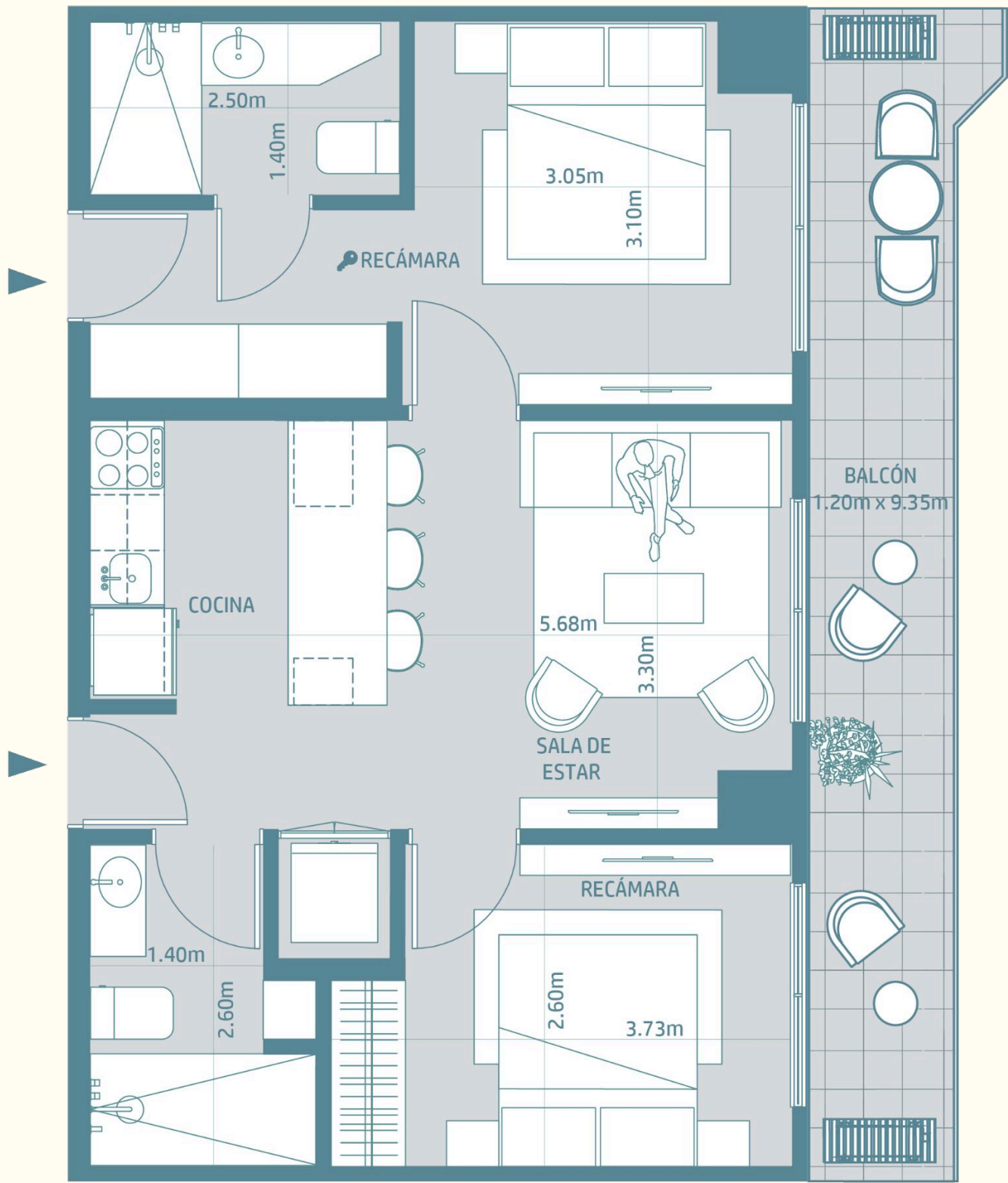
DISTRITO GRAN CENTRAL

*bc significa balcón corrido

Modelo E-04
Nivel 300 al 800 & 1000
64.04 m²



Modelo E-04-bc
Nivel 200 & 900
67.54 m²



LA UNION II

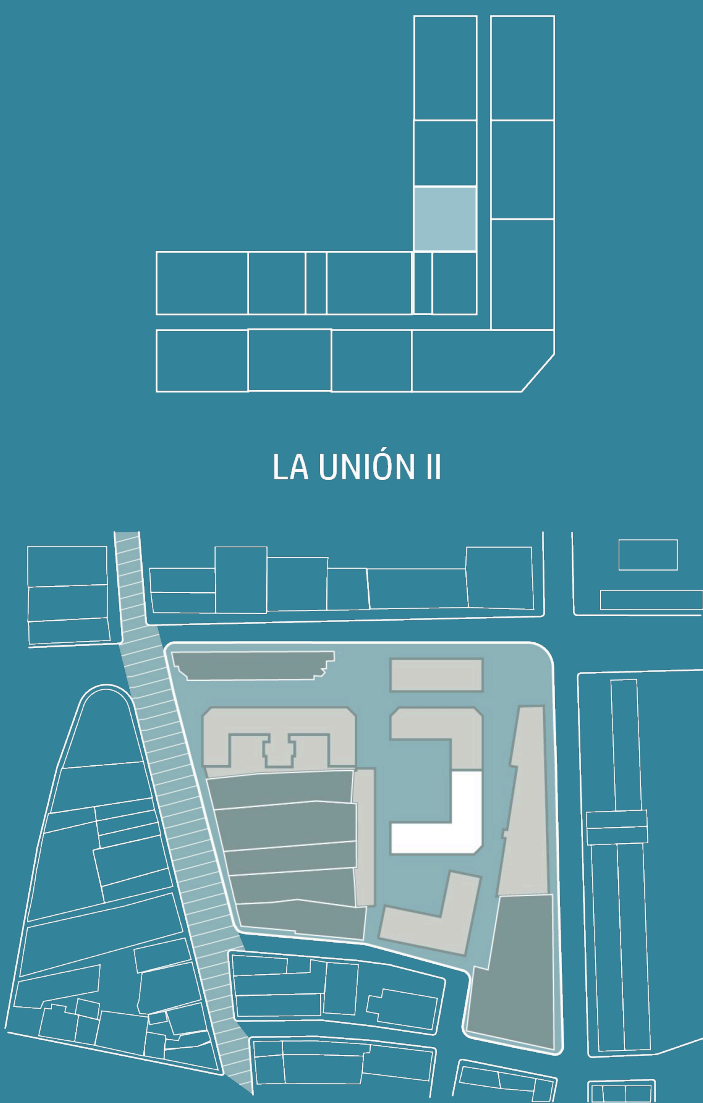
Modelo E-05

Modelo E-05-bc*

 1 recámara

 1 baño

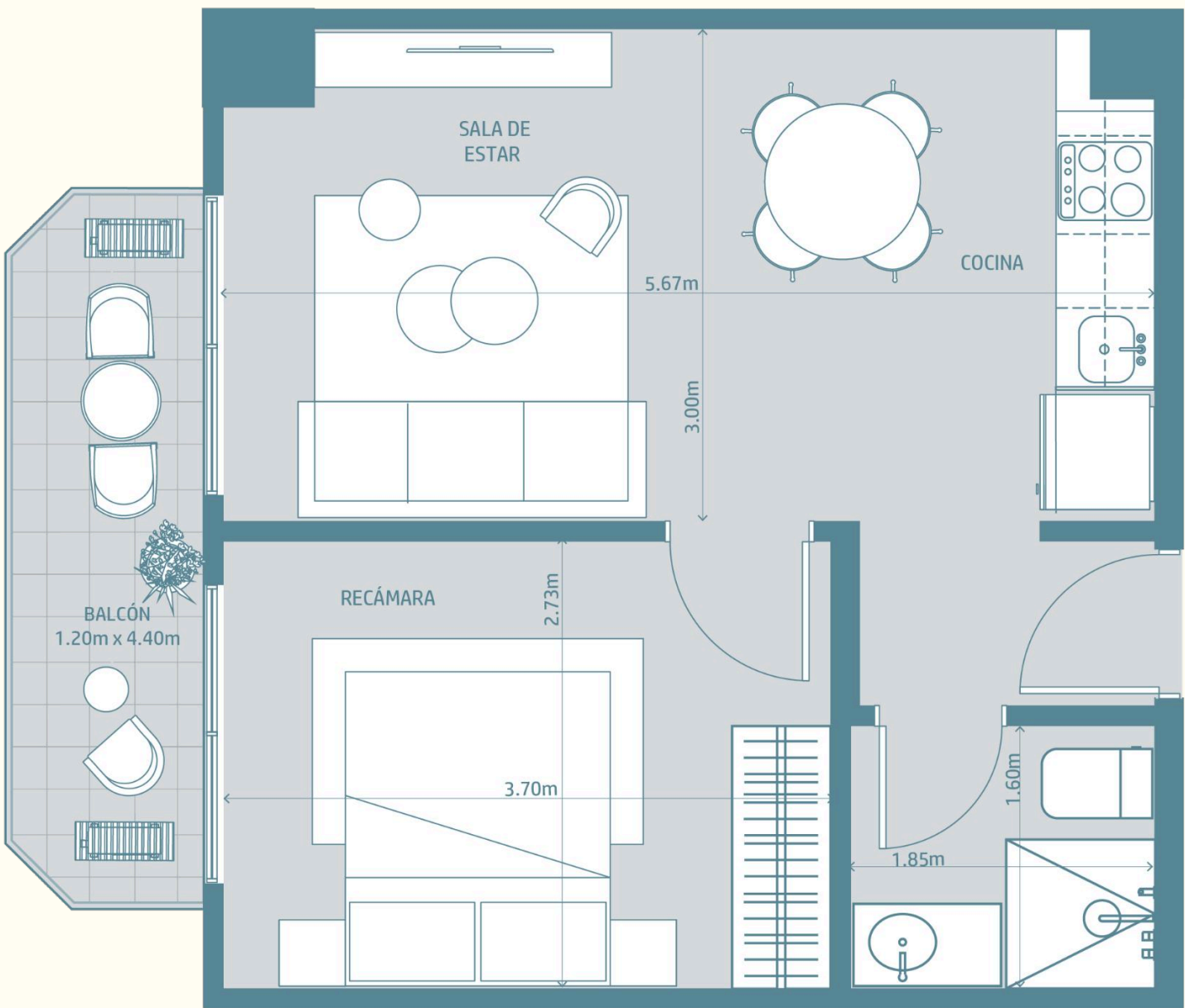
 A/A VRF



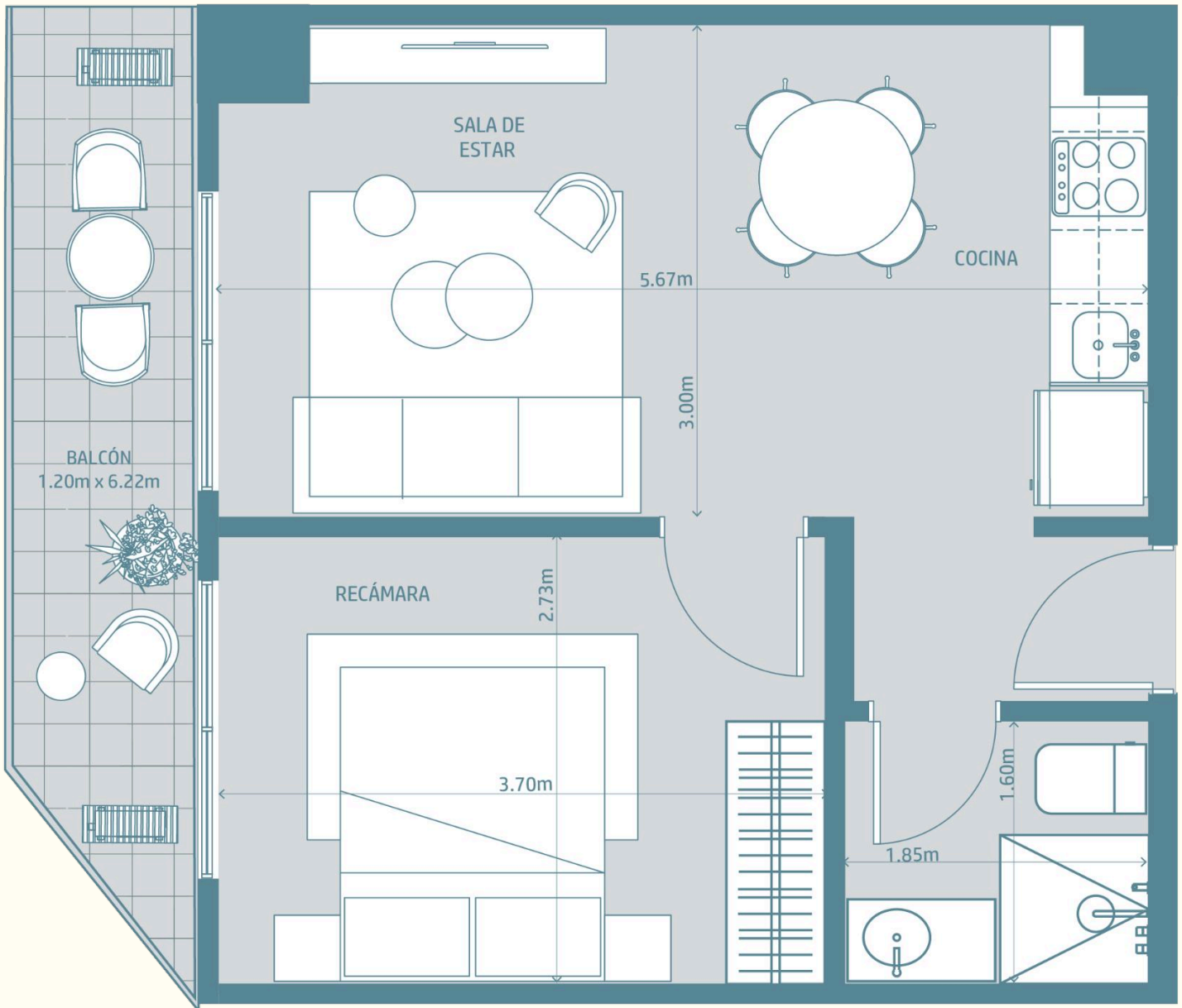
 DISTRITO GRAN CENTRAL

*bc significa balcón corrido

Modelo E-05
Nivel 300 al 800 & 1000
41.07 m²



Modelo E-05-bc
Nivel 200 & 900
42.70 m²

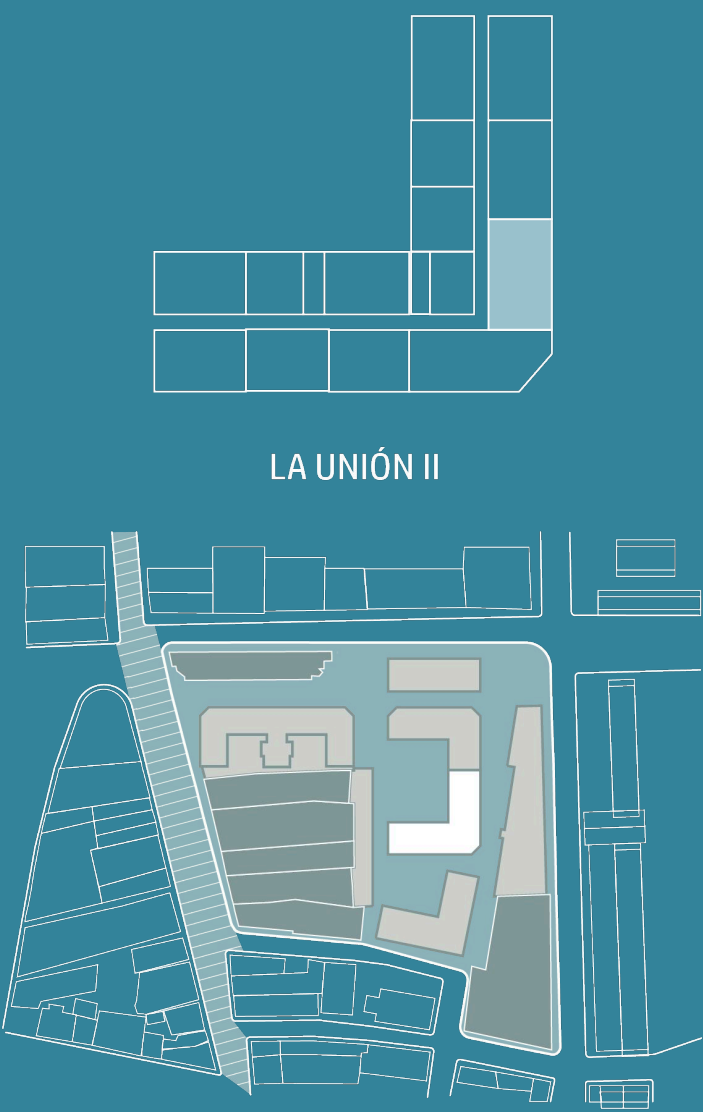


LA UNION II

Modelo E-06

Modelo E-06-bc*

- 2 recámaras
- 2 baños
- Lock Off
- A/A 1a1

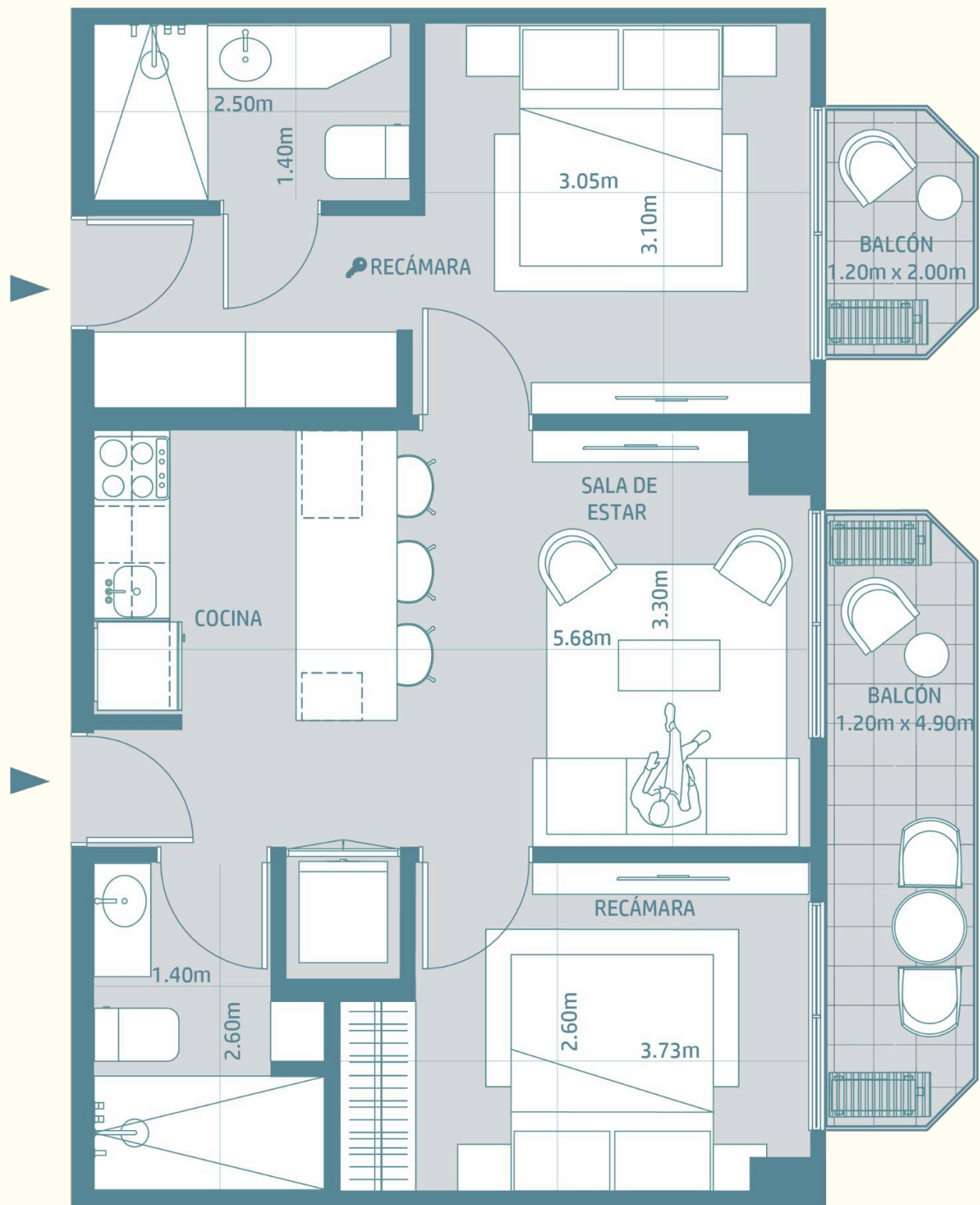


LA UNIÓN II

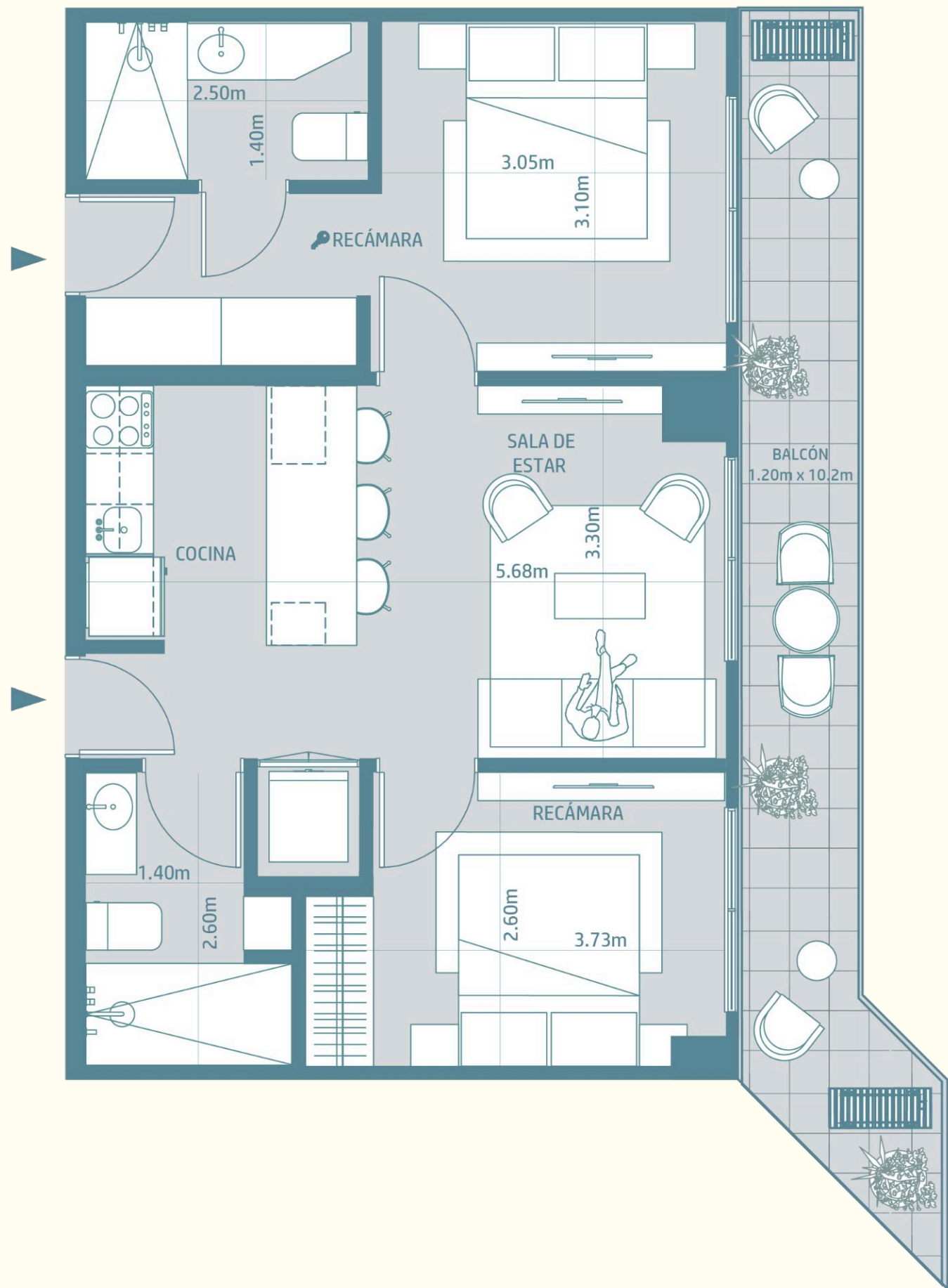
DISTRITO GRAN CENTRAL

*bc significa balcón corrido

Modelo E-06
Nivel 300 al 800 & 1000
64.04 m²



Modelo E-06-bc
Nivel 200 & 900
70.60 m²

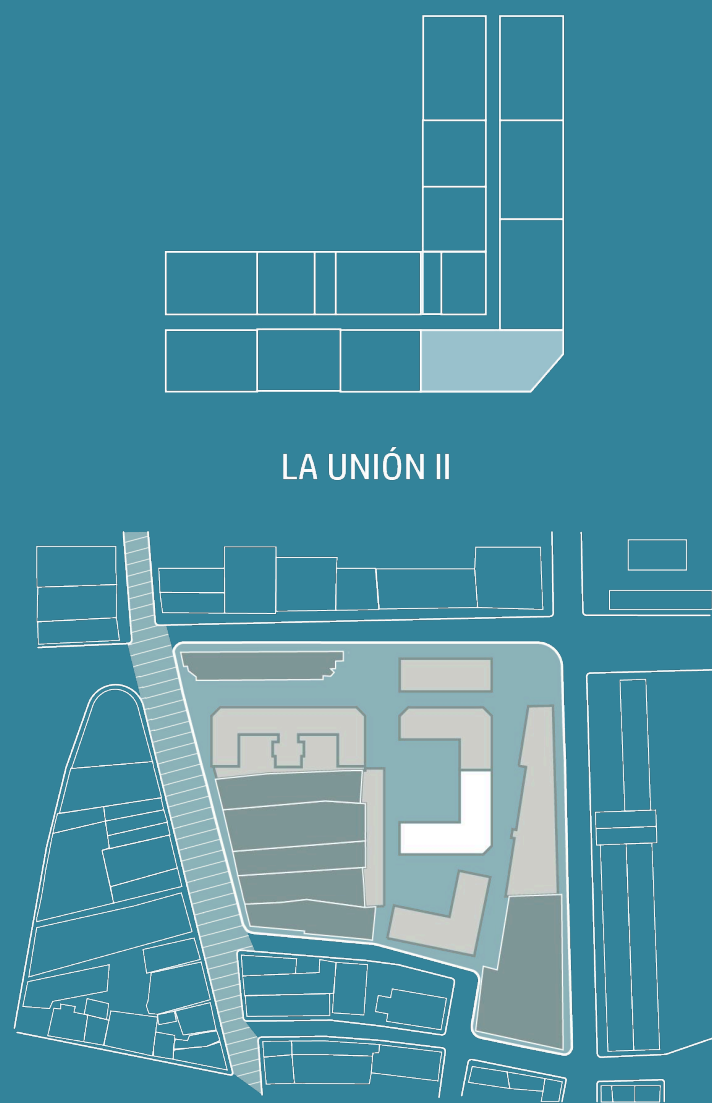


LA UNION II

Modelo E-07

Modelo E-07-bc*

- 3 recámaras
- 2 baños
- Lock Off
- A/A 1a1

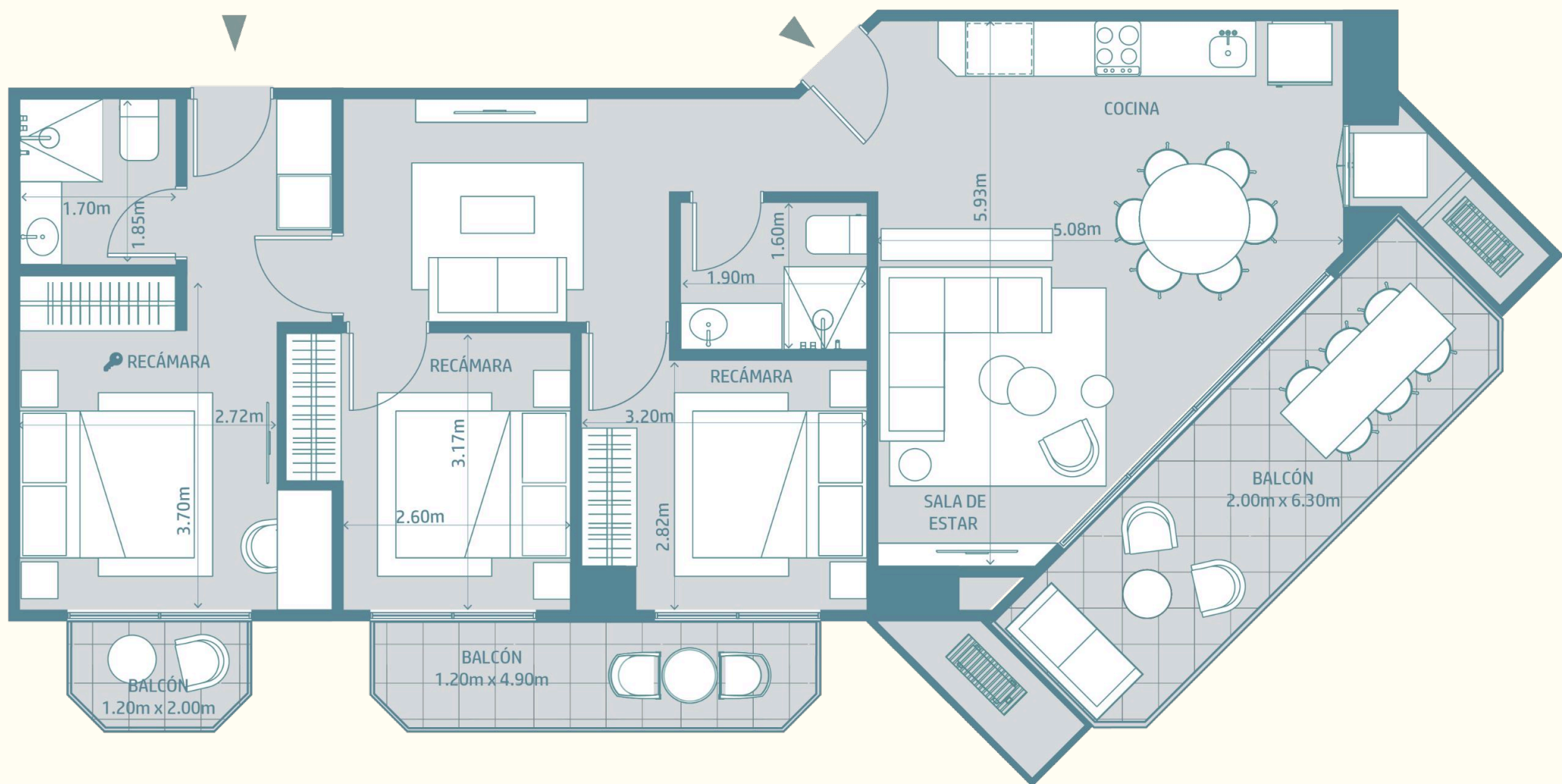


LA UNIÓN II

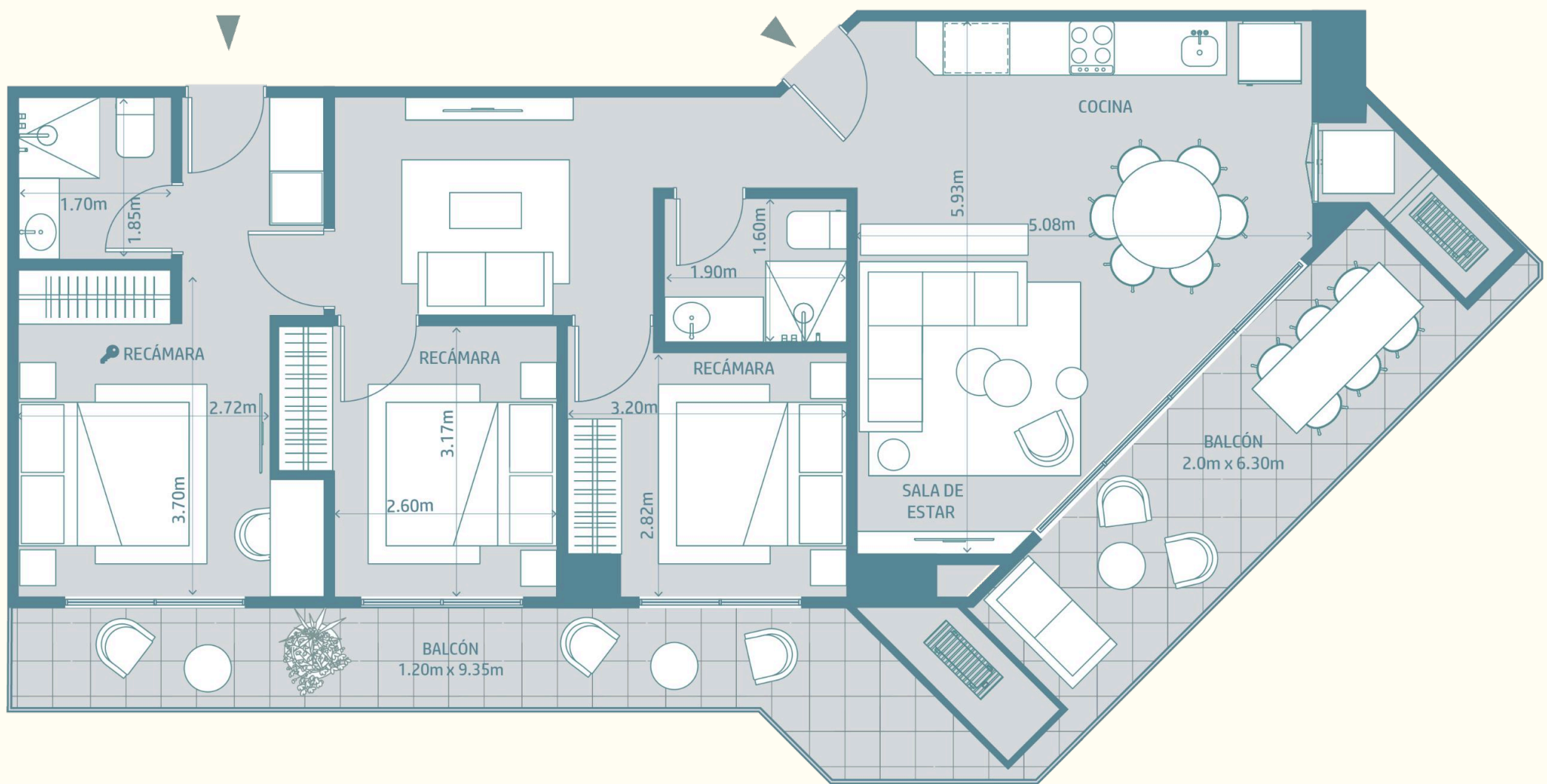
DISTRITO GRAN CENTRAL

*bc significa balcón corrido

Modelo E-07
Nivel 300 al 800 & 1000
110.62 m²



Modelo E-07-bc
Nivel 200 & 900
116.69 m²

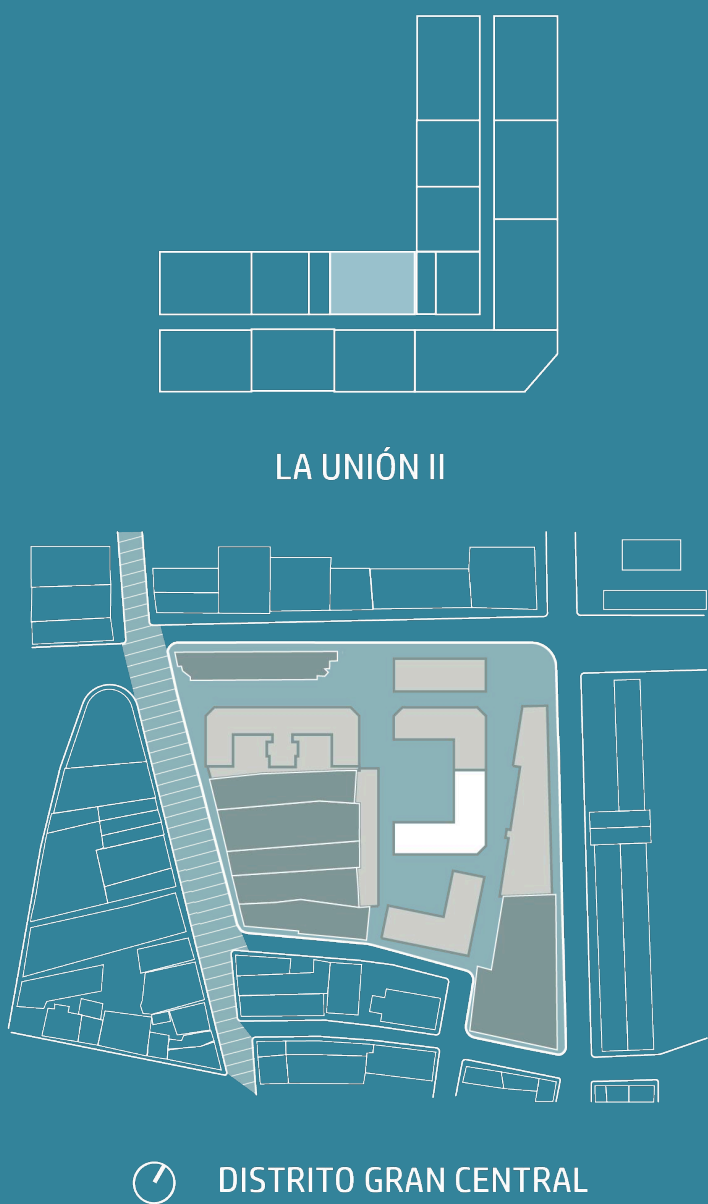


LA UNION II

Modelo E-08

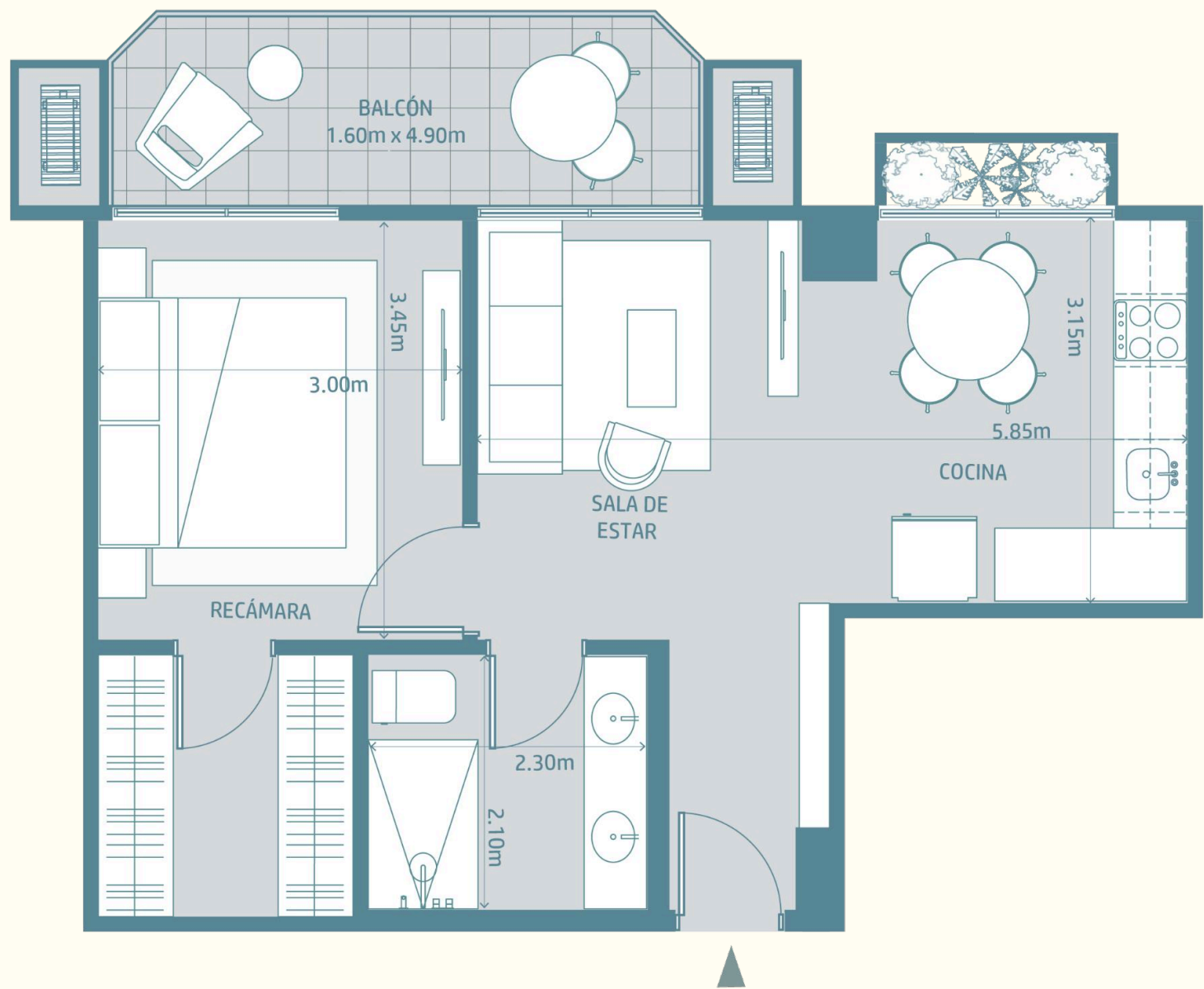
Modelo E-08-bc*

-  1 recámara
-  1 baño
-  A/A VRF

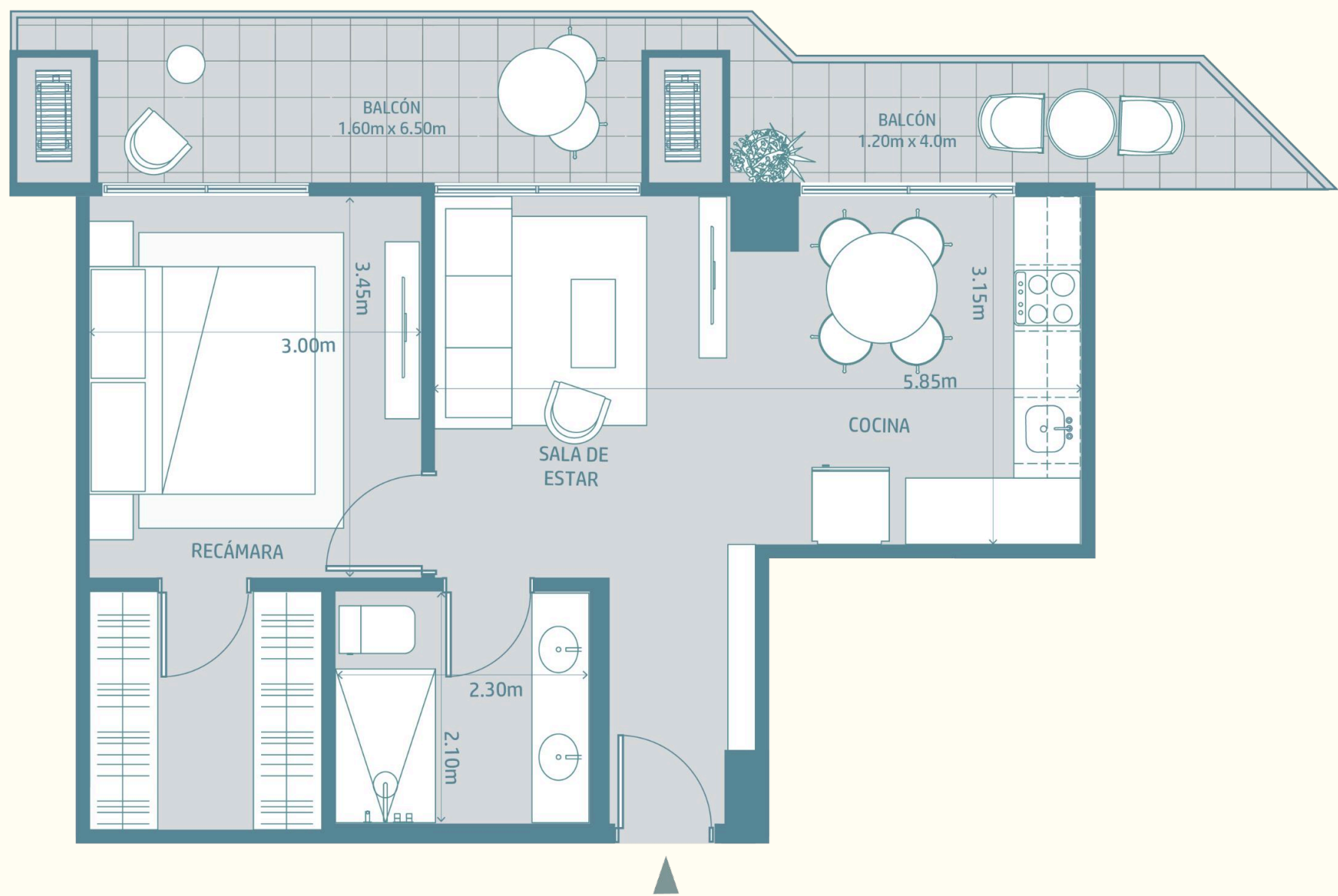


*bc significa balcón corrido

Modelo E-08
Nivel 300 al 800 & 1000
57.68 m²



Modelo E-08-bc
Nivel 200 & 900
63.29 m²

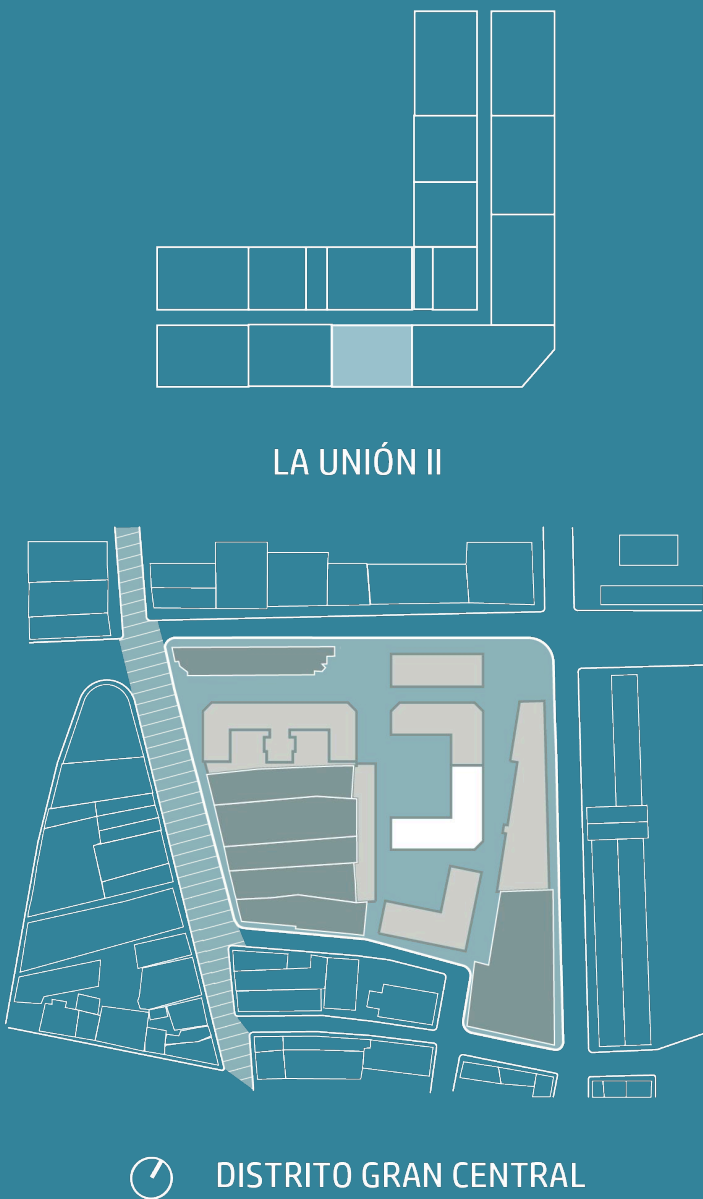


LA UNION II

Modelo E-09

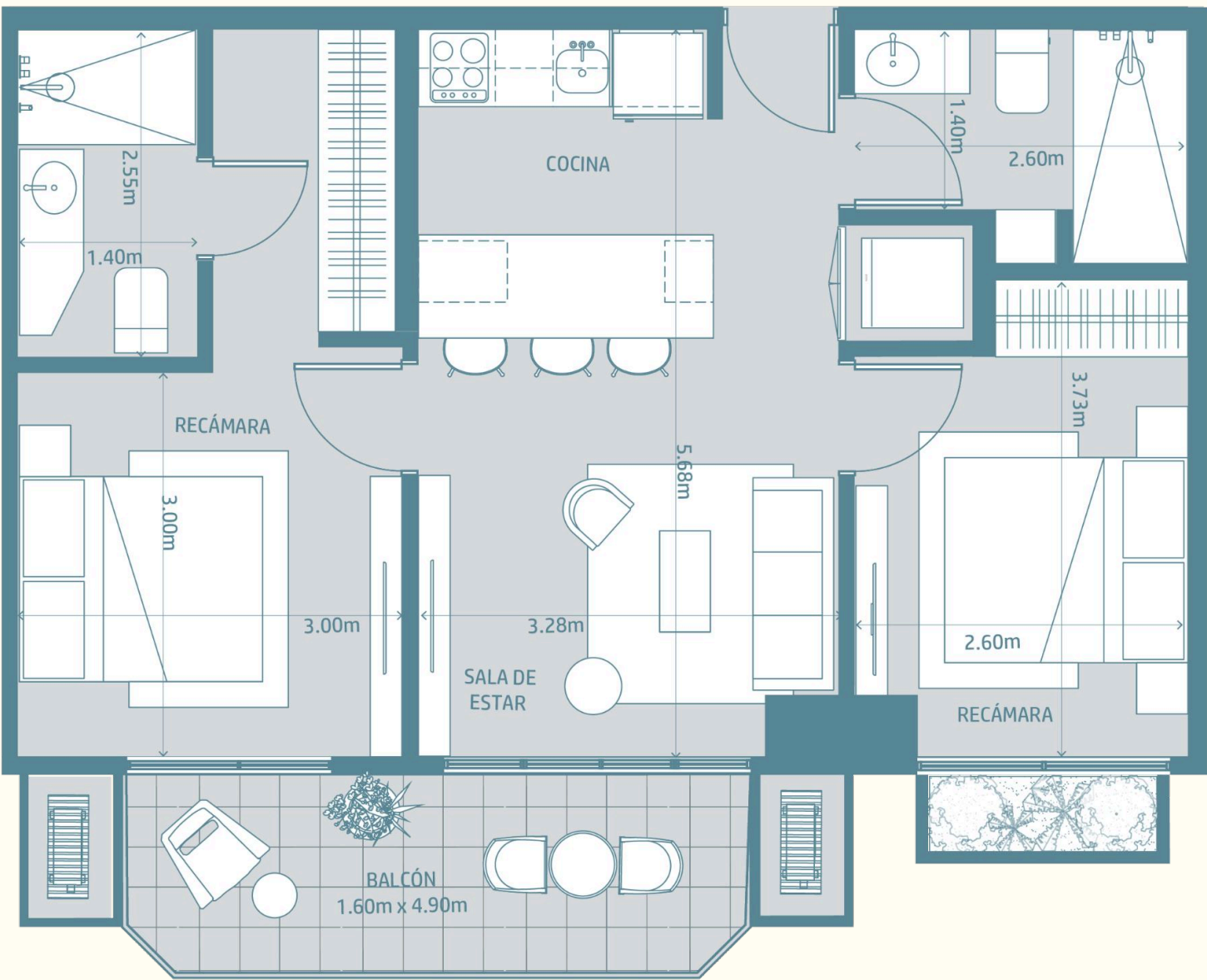
Modelo E-09-bc*

-  2 recámaras
-  2 baños
-  A/A VRF

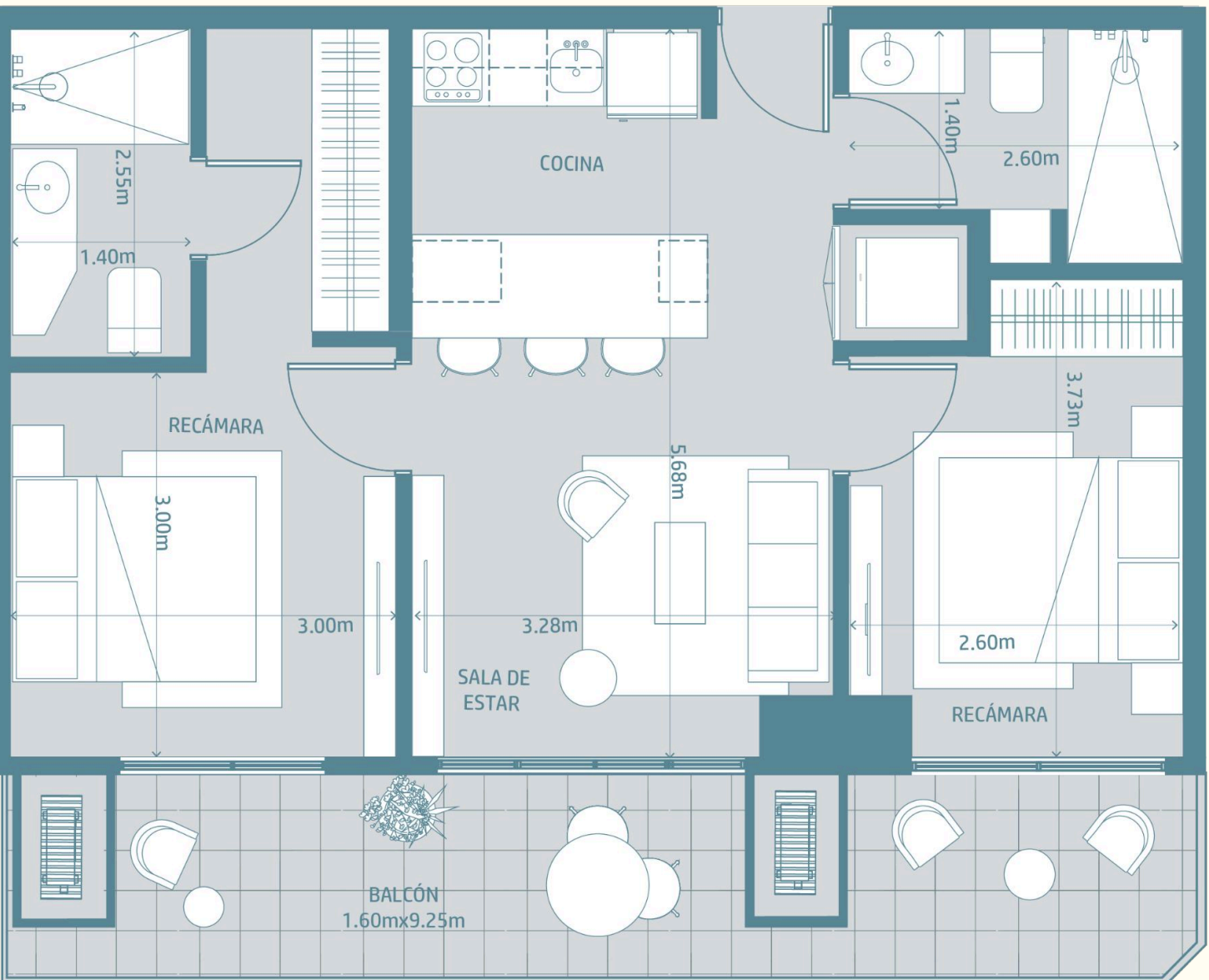


*bc significa balcón corrido

Modelo E-09
Nivel 300 al 800 & 1000
66.20 m²



Modelo E-09-bc
Nivel 200 & 900
70.15 m²



LA UNION II

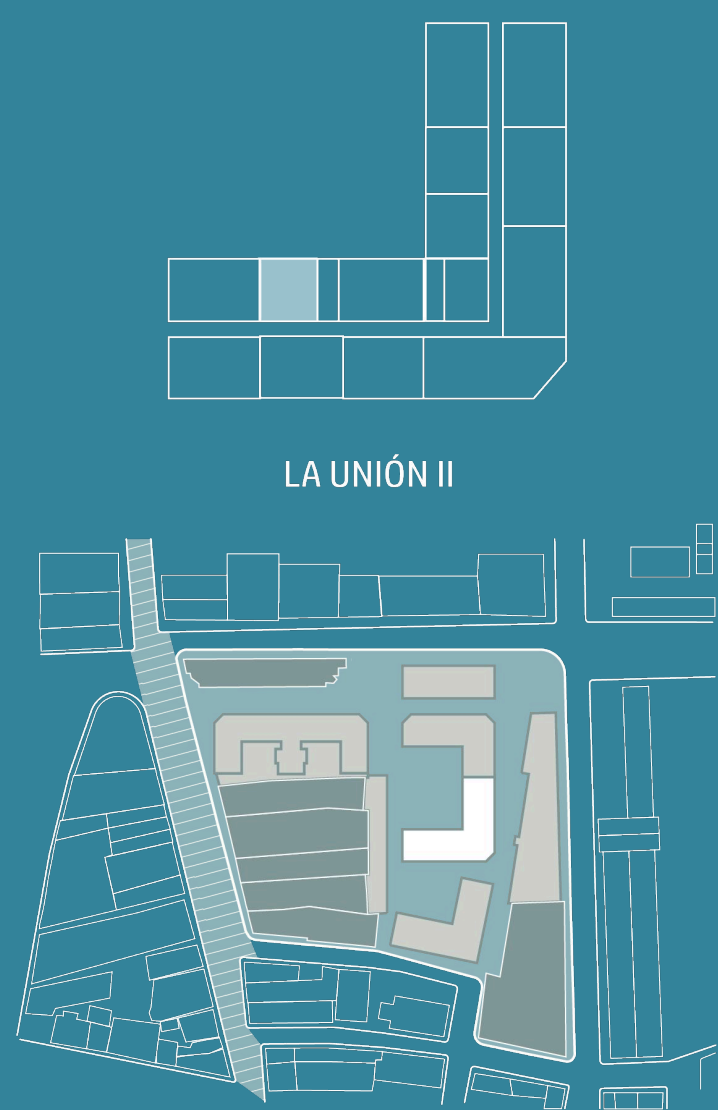
Modelo E-10

Modelo E-10-bc*

1 recámara

1 baño

A/A VRF



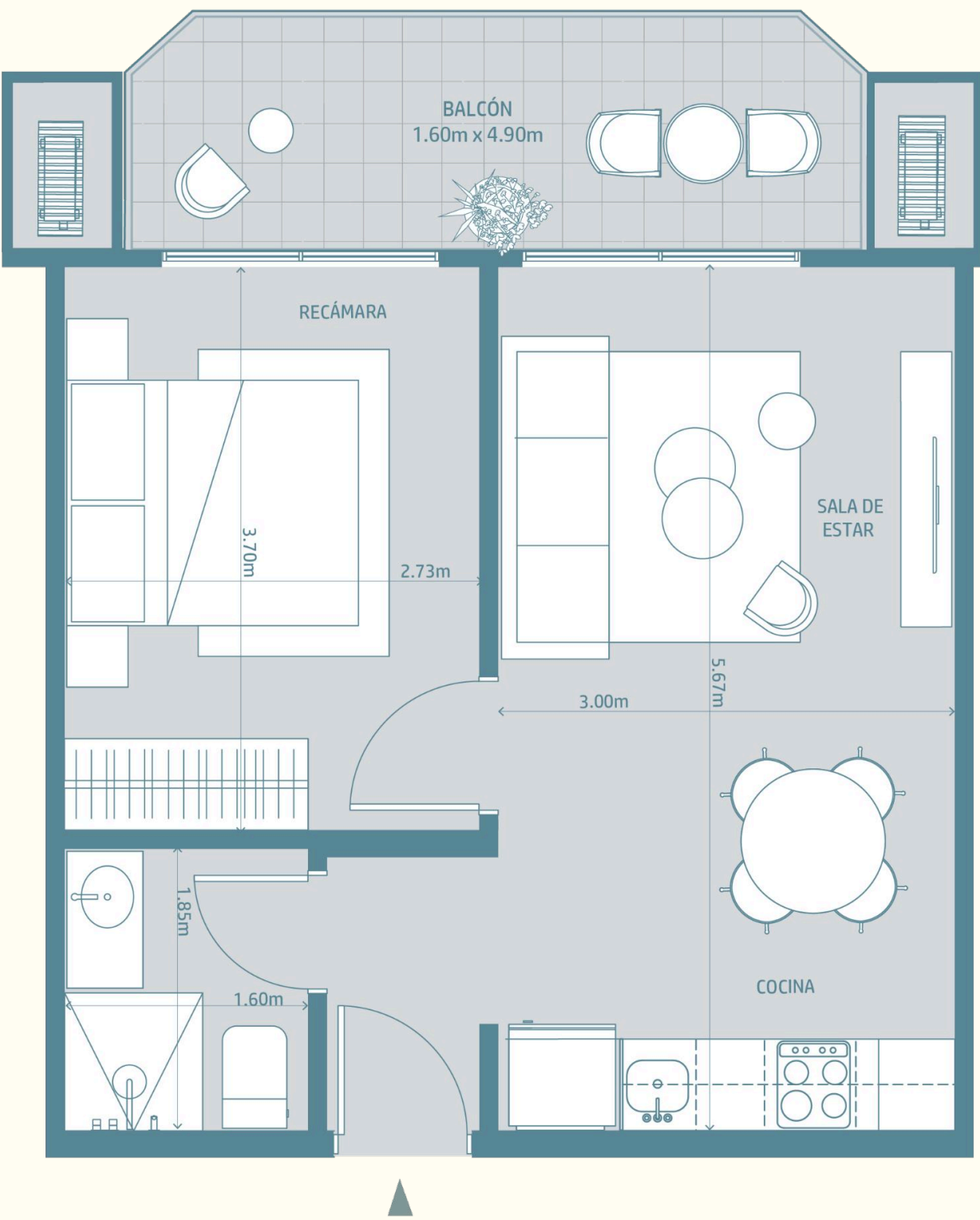
DISTRITO GRAN CENTRAL

*bc significa balcón corrido

Modelo E-10

Nivel 300 al 800 & 1000

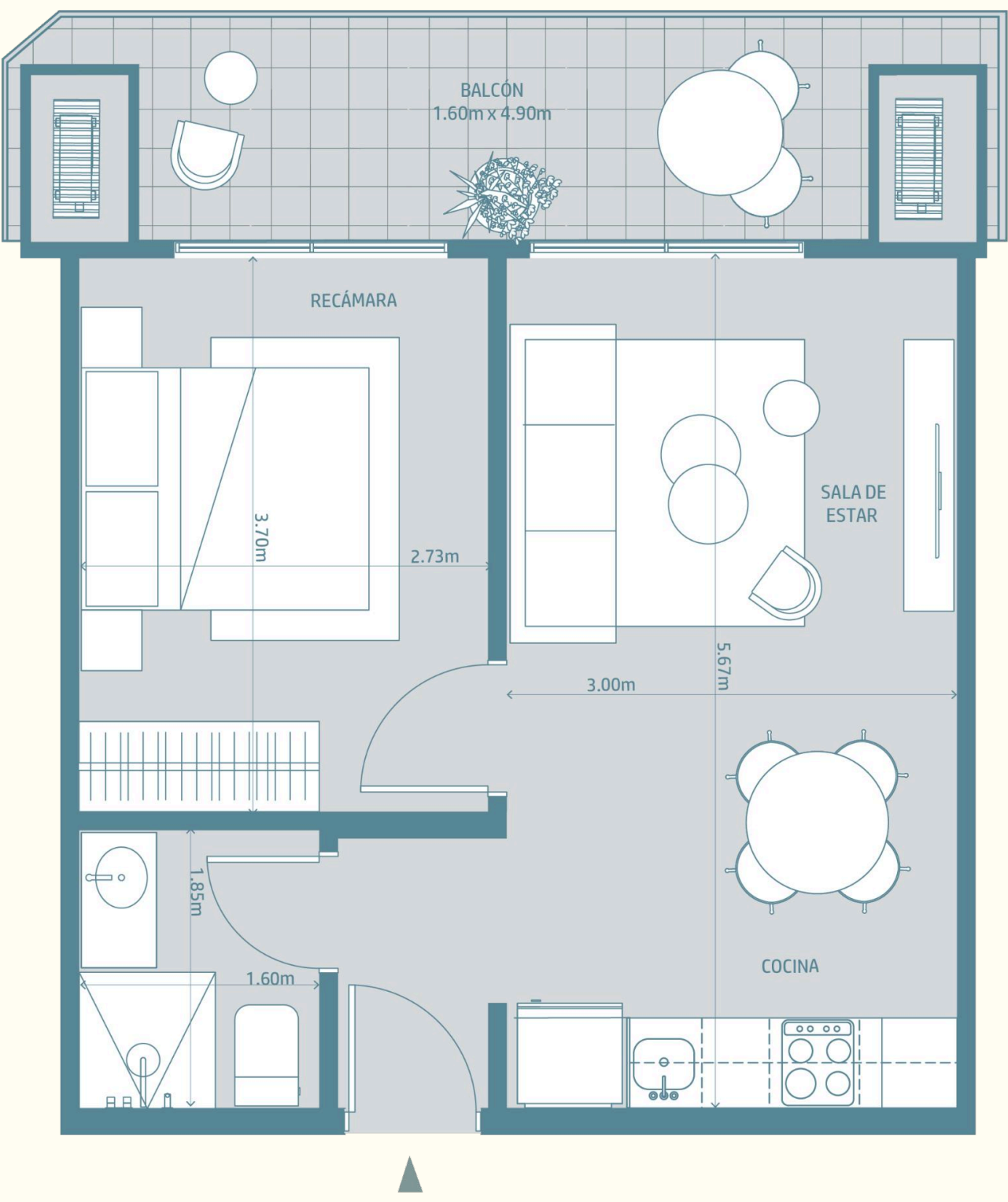
45.97 m²



Modelo E-10-bc

Nivel 200 & 900

46.73 m²

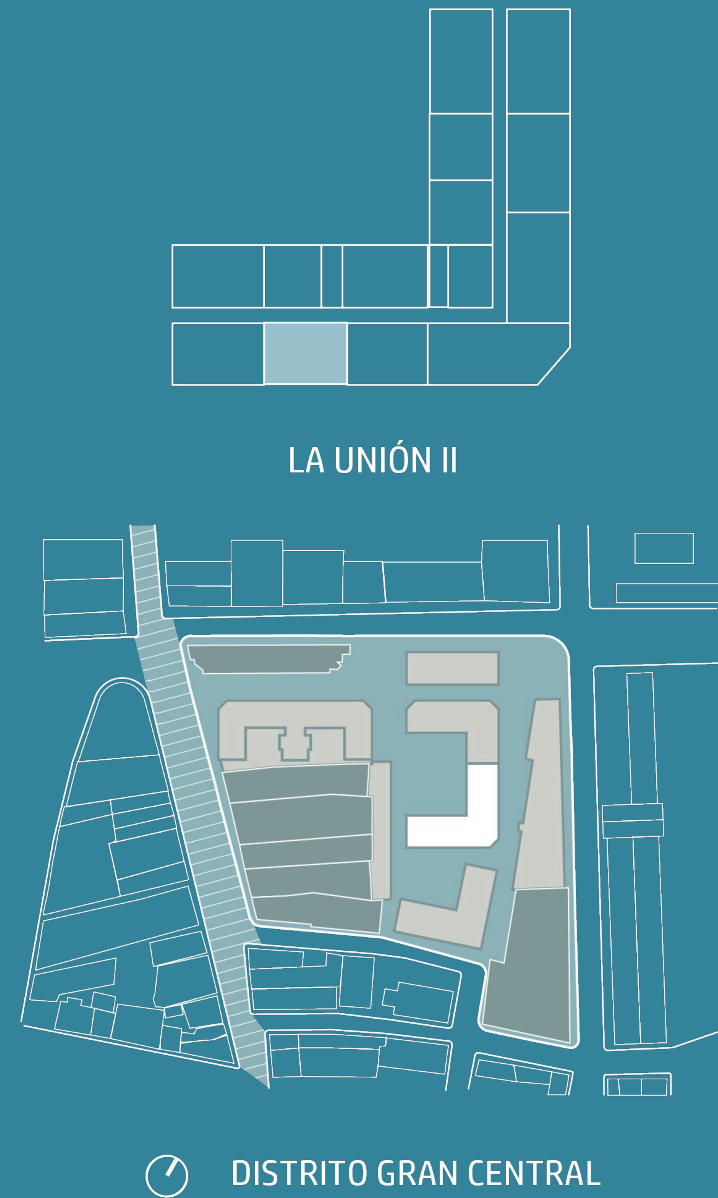


LA UNION II

Modelo E-11

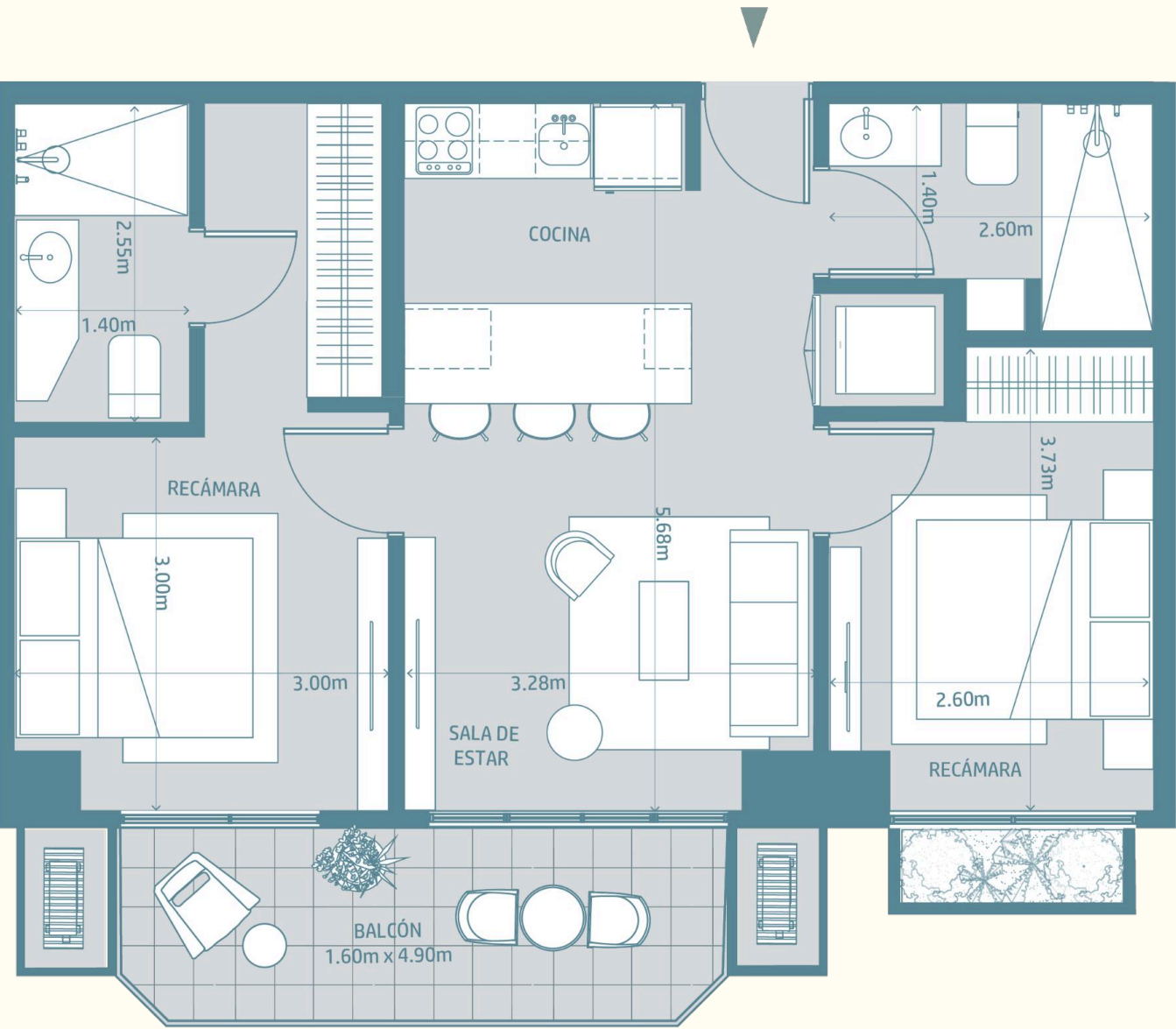
Modelo E-11-bc*

- 2 recámaras
- 2 baños
- A/A VRF

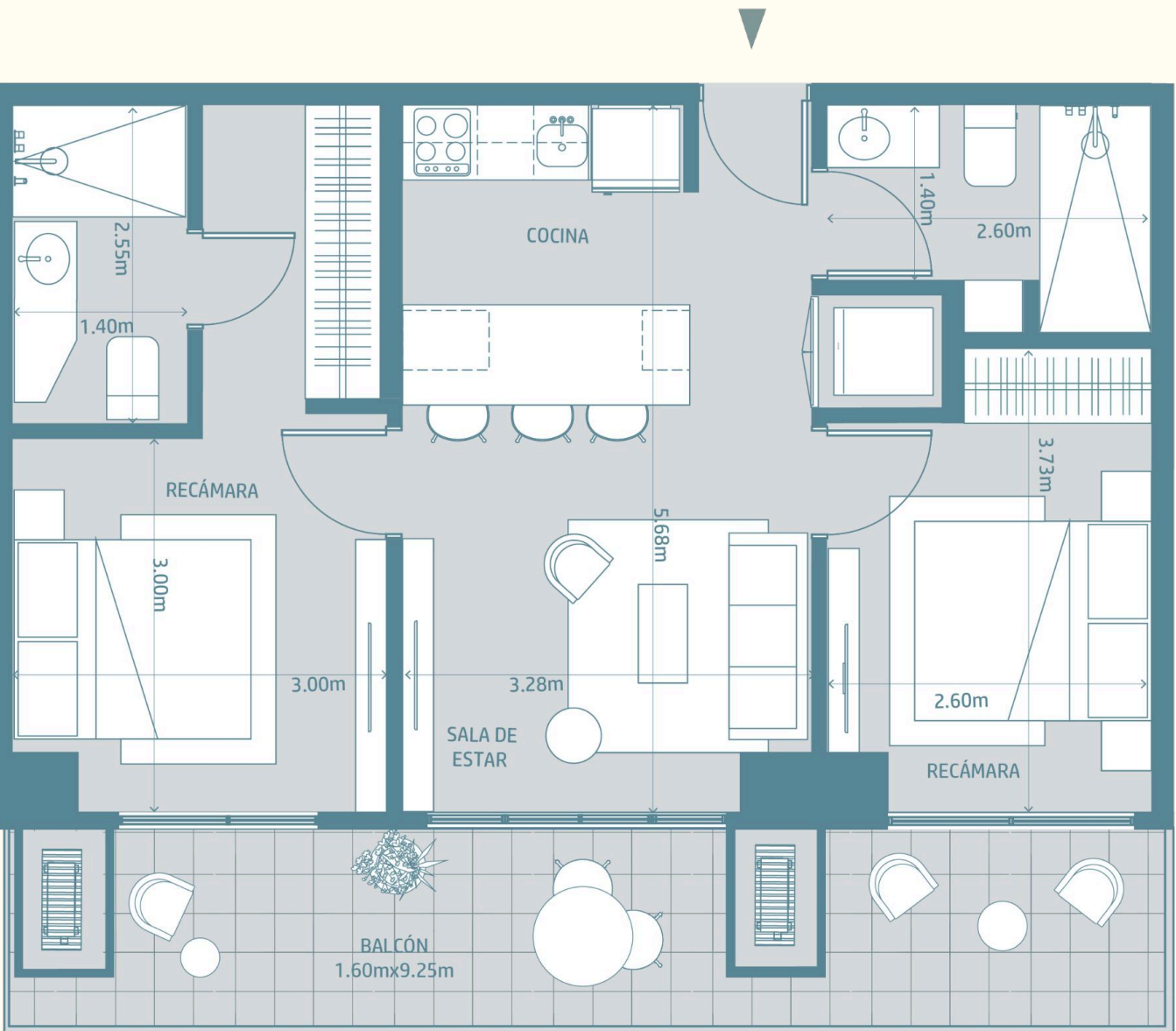


*bc significa balcón corrido

Modelo E-11
Nivel 300 al 800 & 1000
66.20 m²



Modelo E-11-bc
Nivel 200 & 900
70.40 m²

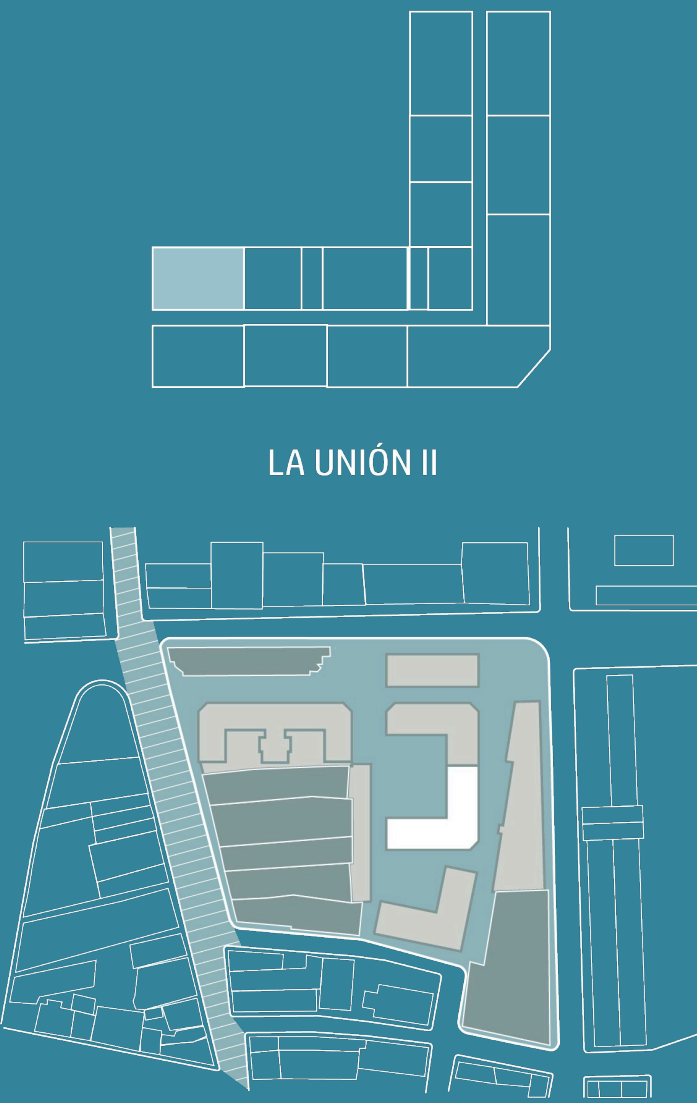


LA UNION II

Modelo E-12

Modelo E-12-bc*

- 2 recámaras
- 2 baños
- A/A VRF

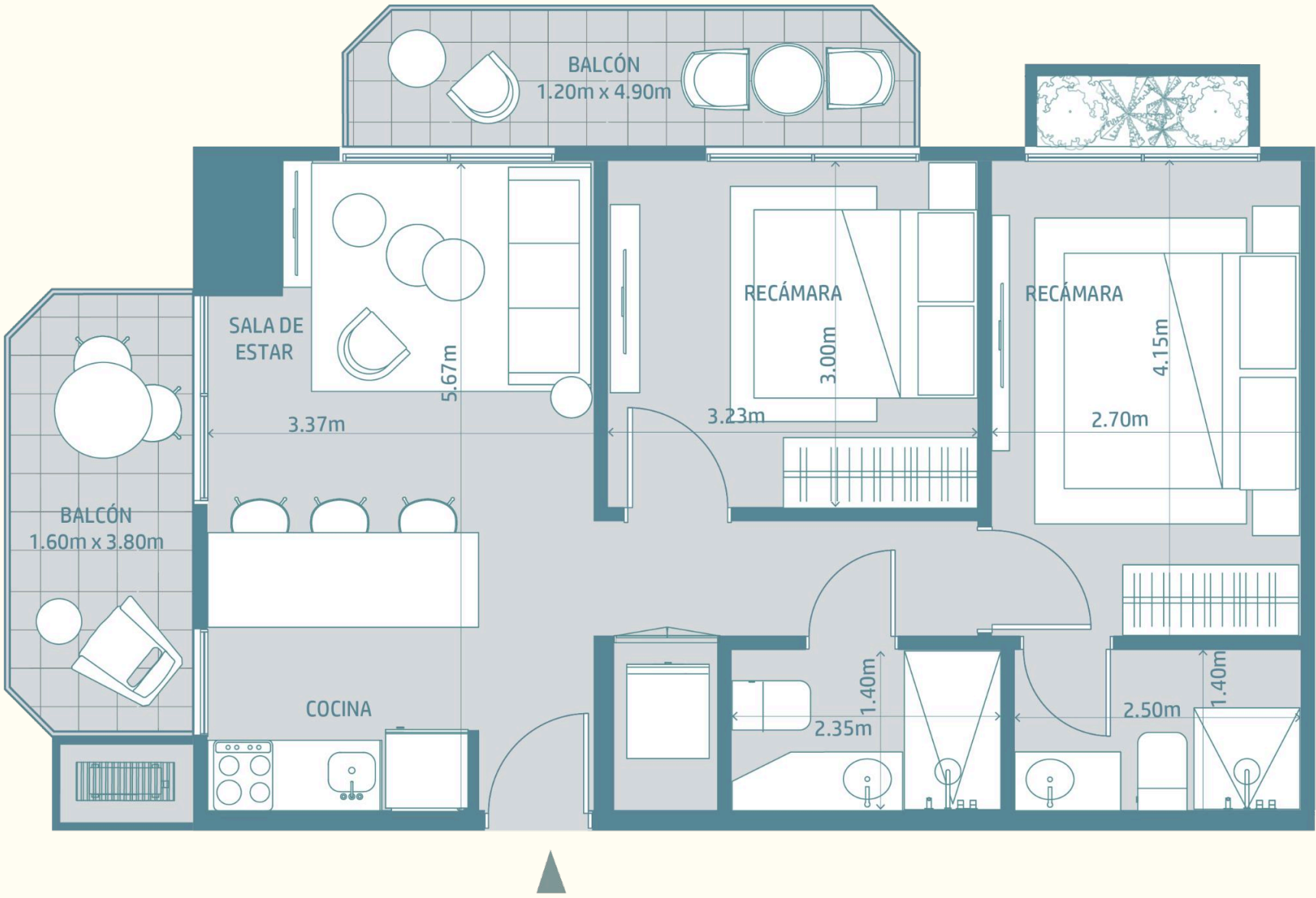


LA UNIÓN II

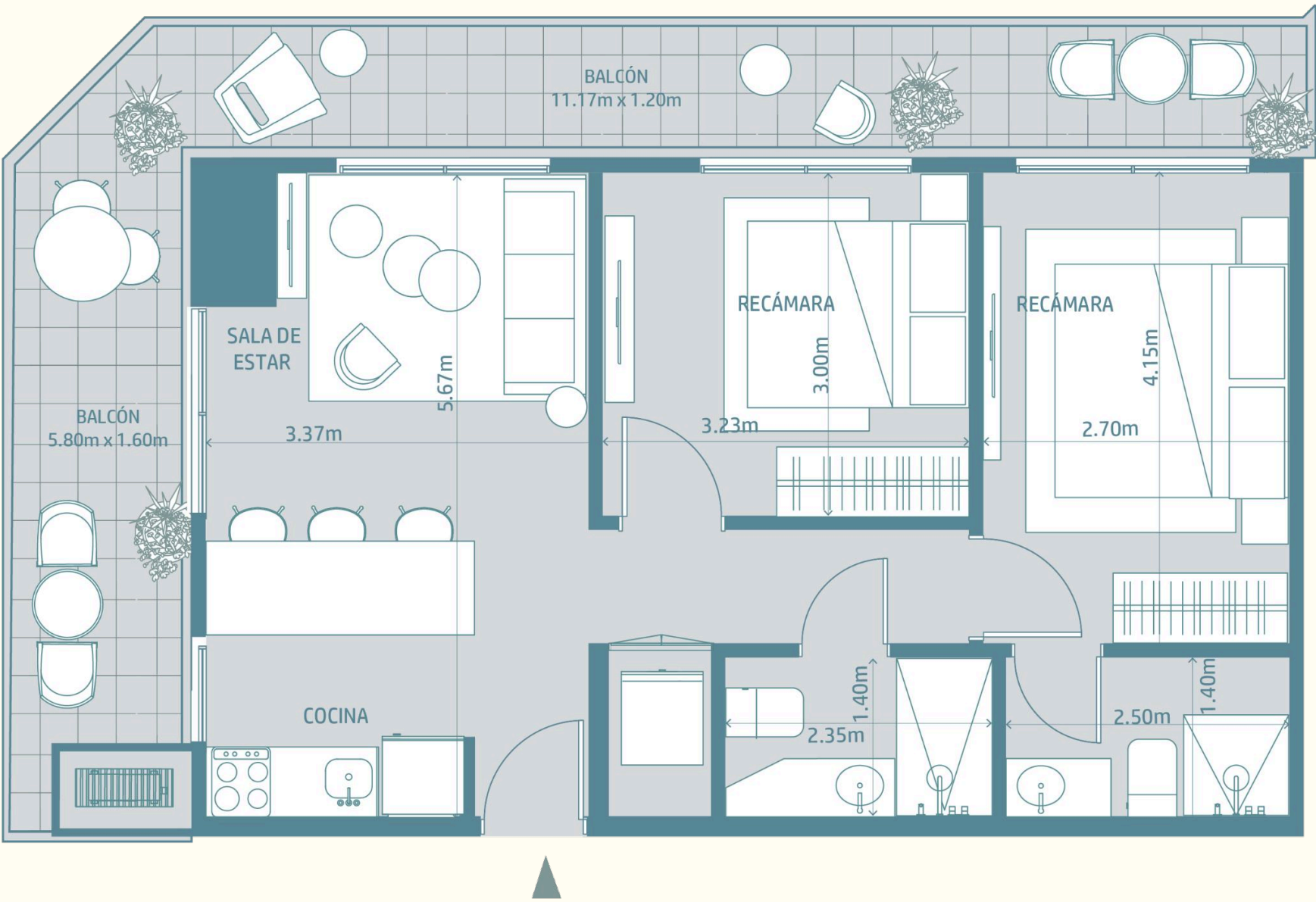
DISTRITO GRAN CENTRAL

*bc significa balcón corrido

Modelo E-12
Nivel 300 al 800 & 1000
72.51 m²



Modelo E-12-bc
Nivel 200 & 900
80.71 m²

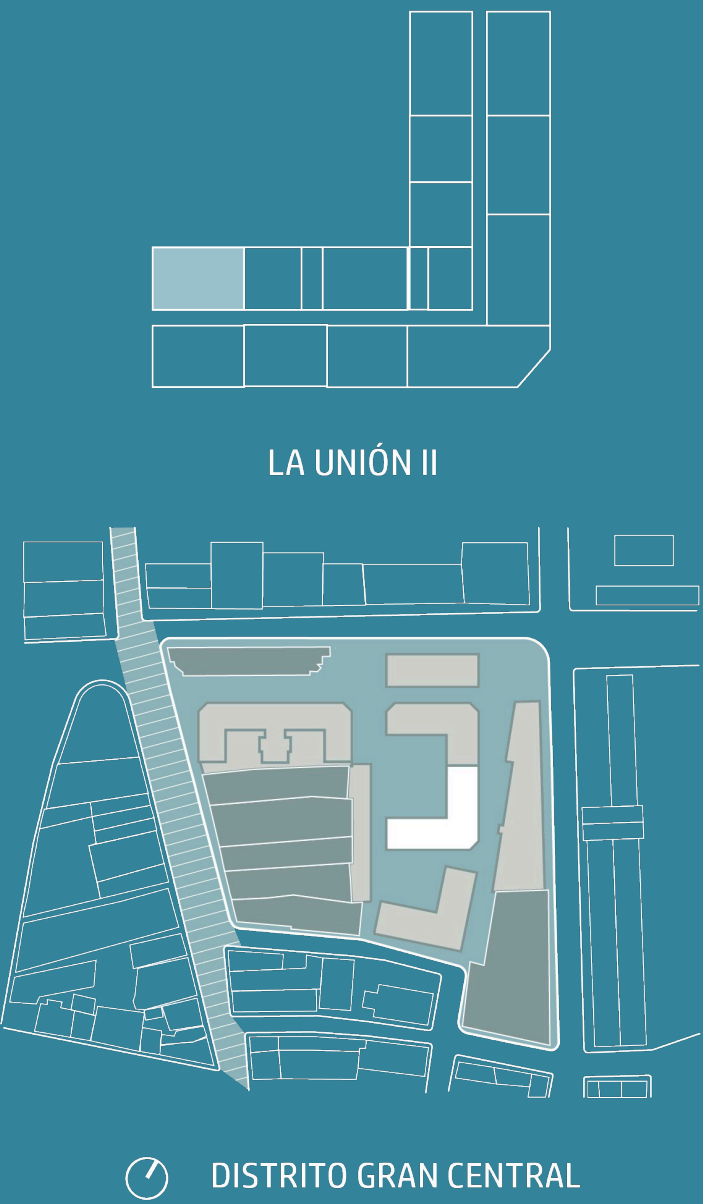


LA UNION II

Modelo E-13

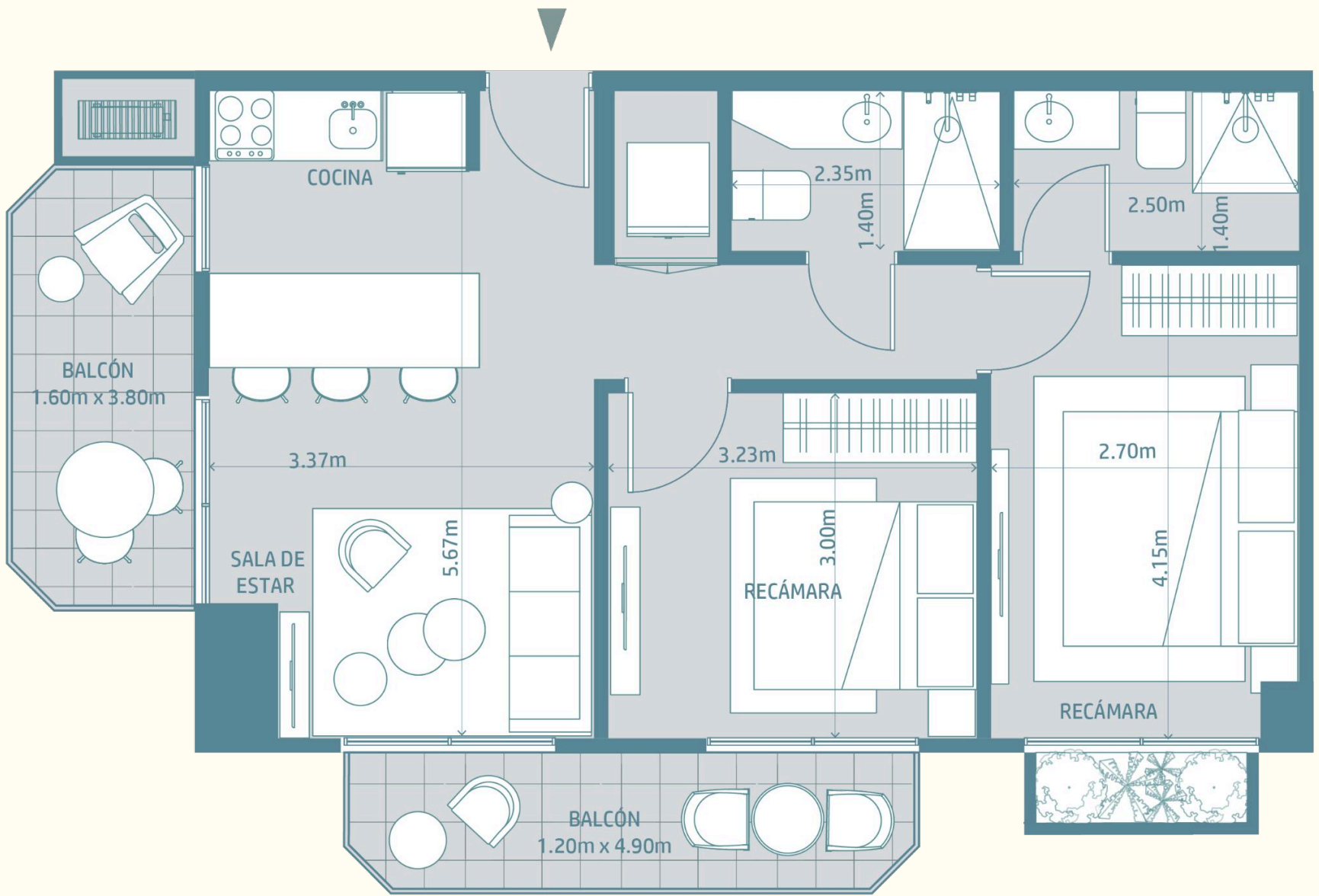
Modelo E-13-bc*

- 2 recámaras
- 2 baños
- A/A VRF

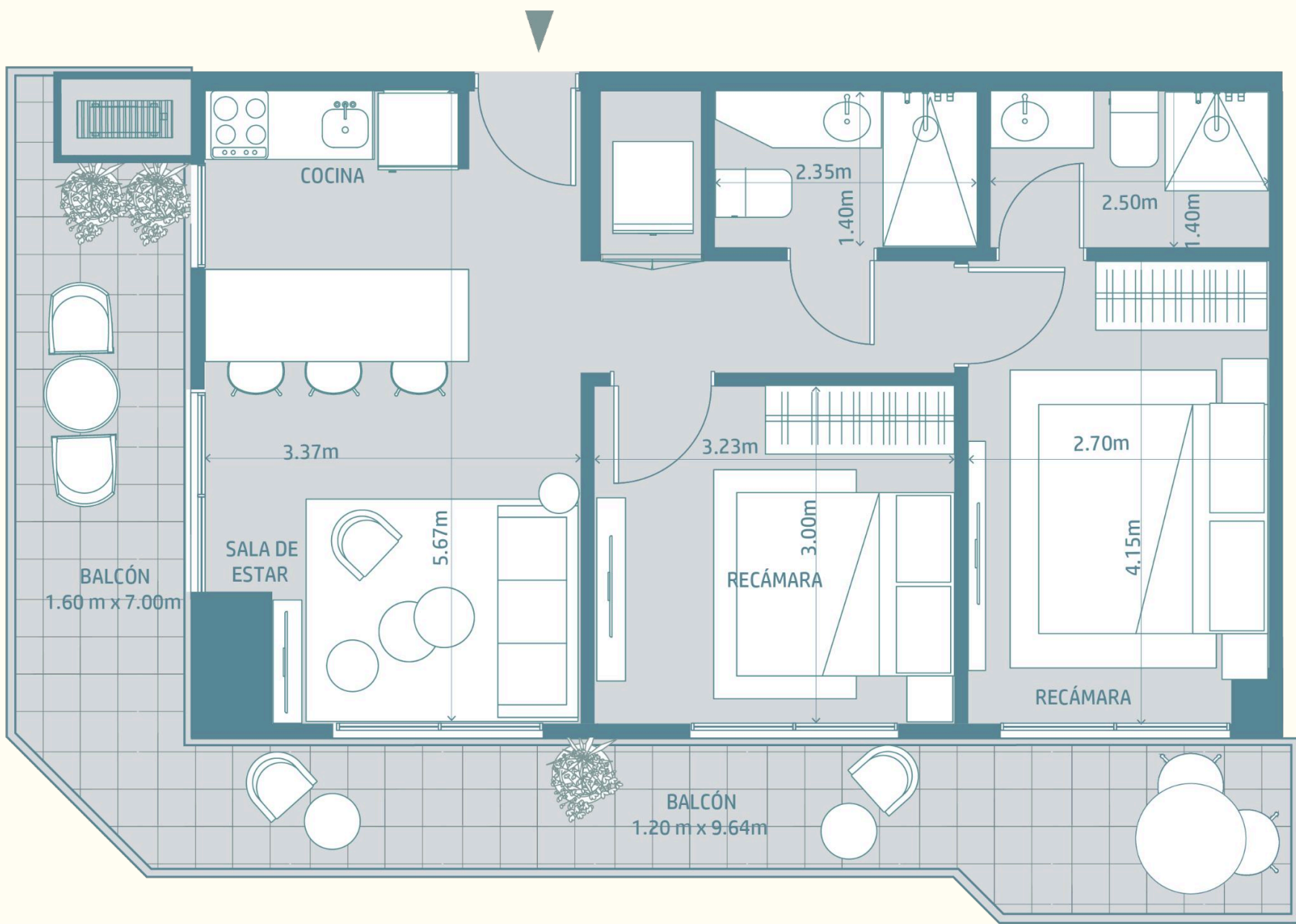


*bc significa balcón corrido

Modelo E-13
Nivel 300 al 800 & 1000
72.00 m²



Modelo E-13-bc
Nivel 200 & 900
81.35 m²



A photograph of two men sitting at a wooden table outdoors, laughing and enjoying coffee and pastries. The man on the left is wearing a blue patterned cardigan and has a beard. The man on the right is wearing a white shirt. The background is filled with large green plants. The word 'LA UNIÓN' is overlaid in large white letters in the center of the image.

LA UNIÓN

Patrizia Pinzón

patrizia@conservatoriosa.com

Orizabel Plicett

orizabel@conservatoriosa.com

Contact

(+507) 6977-2079