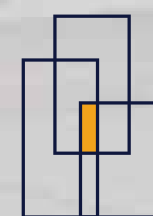




CASA LÓPEZ

- ANTIGUA -





La Bajada del Ñopo, situada en la Calle 12 Este del Casco Antiguo de Panamá, es una calle rica en historia y significado cultural. Este nombre homenajea a **José López “El Ñopo”**, un español de tez clara y cabello rubio, conocido en la comunidad por su distintiva apariencia y costumbres. “Ñopo” era un término utilizado en la época para describir a alguien con cabello claro y rizado, una descripción que le encajaba perfectamente.

José López no solo destacaba por su aspecto, sino también por ser el propietario de la única tienda de abarrotes en la zona, convirtiéndose en una figura esencial para la comunidad local. Su tienda era un punto de encuentro para los residentes, y su presencia dejó una marca en la historia del barrio.



Nuestro proyecto, **Antigua Casa López**, está estratégicamente ubicado en esta histórica calle. Este desarrollo no solo rinde homenaje a José López, sino que también busca revitalizar y renovar la zona. **Antigua Casa López mantiene viva la memoria de “El Ñopo” mientras ofrece a los residentes una conexión tangible con el rico pasado de la zona.**

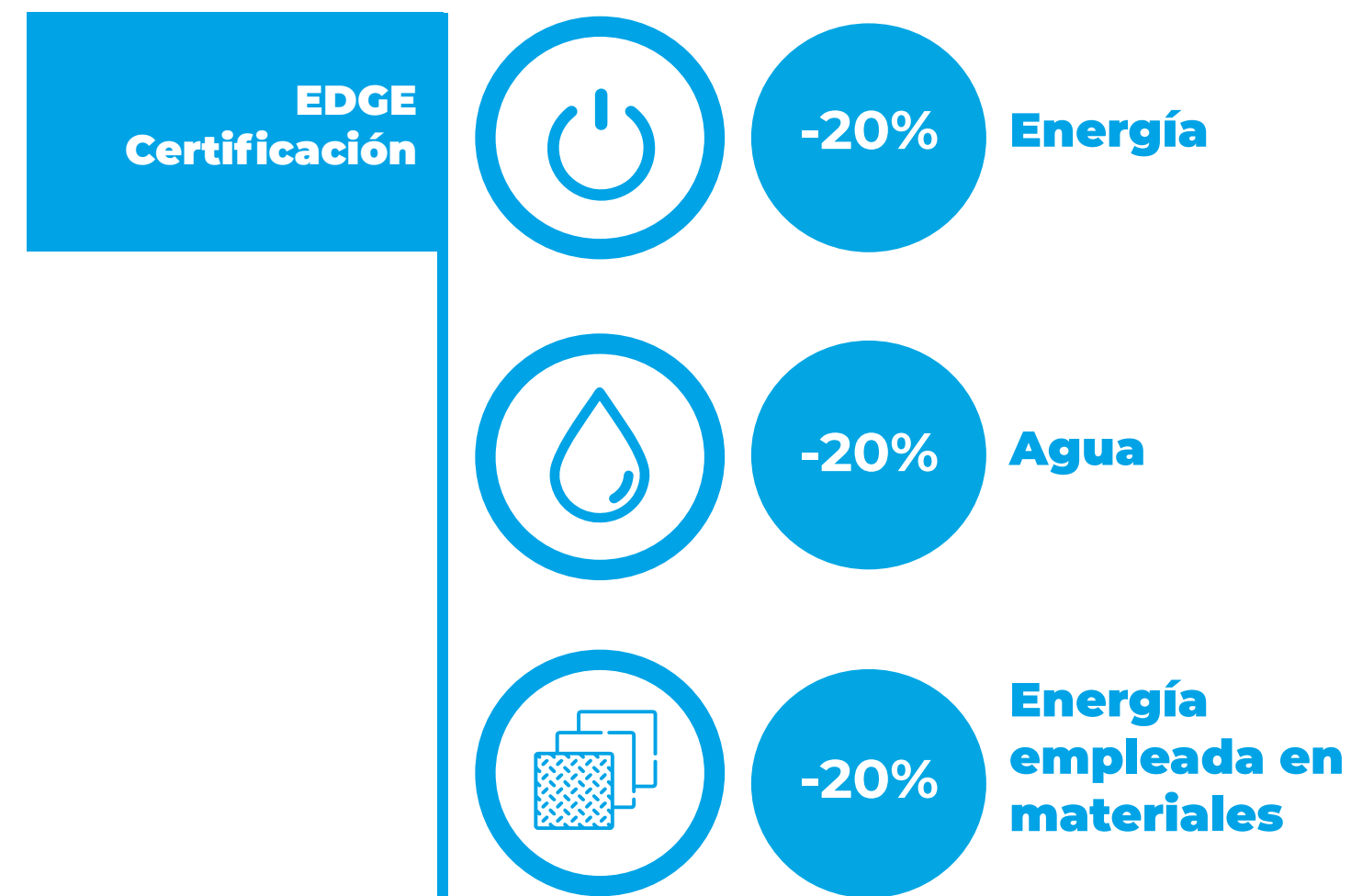
Este proyecto combina tradición y modernidad, destacándose como un pilar en el continuo desarrollo del Casco Antiguo de Panamá.



“UNA BAJADA CON HISTORIA”



EDGE es un sistema de certificación de construcción sostenible diseñado para edificios residenciales y comerciales nuevos. Permite a los equipos de diseño y a los propietarios de los proyectos evaluar la viabilidad de integrar soluciones de ahorro de energía y agua en sus estructuras. Además, proporciona acceso a incentivos financieros exclusivos para compradores de viviendas y promotores a través de asociaciones con las principales instituciones financieras. Actualmente operativo en casi 120 países de todo el mundo, EDGE ofrece una norma mundialmente reconocida para las prácticas de construcción respetuosas con el medio ambiente.



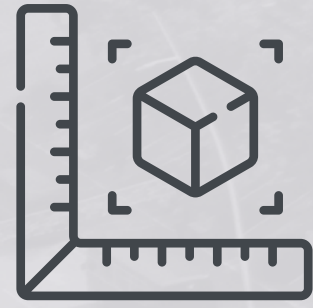
Es la forma tradicional en la que se puede obtener este reconocimiento: se otorga logrando un ahorro mínimo del 20% en energía, 20% en agua y 20% en energía incorporada en los materiales del edificio.

AHORRO 20%





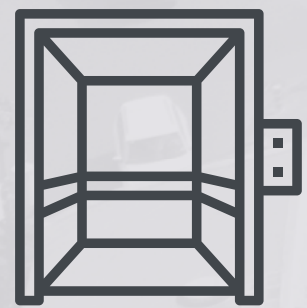
3 Niveles



25 unidades
Rango de 36 mt² a 106 mt²



Azotea con Piscina y
Vista Panorámica



Elevador



3 Espacios Comerciales
Rango de 45 mt² a 69 mt²





unesco

PATRIMONIO HISTÓRICO: CASCO ANTIGUO

Antigua Casa López está situada en el corazón del Patrimonio Histórico de Panamá, declarado por la UNESCO en 1997. Este reconocimiento distingue al Casco Antiguo de Panamá como uno de los patrimonios de la humanidad, resaltando su invaluable significado cultural, histórico y arquitectónico para la humanidad. Como parte de este prestigioso patrimonio, Antigua Casa López forma parte de un legado único que preserva la rica historia y el esplendor arquitectónico de la región, ofreciendo a sus residentes una experiencia inigualable en un entorno histórico y culturalmente significativo.



AEROPUERTO MARCOS G.

POLICIA NACIONAL

TRIBUNAL ELECTORAL

ZONA HOTELERA

HOSPITAL SANTO TOMÁS

SEDE DEL BAC

HOSPITAL NACIONAL

5 km

ESTACIÓN DE METRO Y BUS

ASAMBLEA NACIONAL

MUSEO MAC

CINTA COSTERA

HOSPITAL GORGAS

INSTITUTO ONCOLÓGICO

ADMINISTRACIÓN DEL CANAL DE PANAMÁ

SEGURO SOCIAL

SUPERMERCADO REY

PUERTO DE BALBOA

PRESIDENCIA

CERRO ANCÓN

MINISTERIO DE PRESIDENCIA

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERI

CASA LÓPEZ
ANTIGUA

MINISTERIO DE GOBIERNO

SOFITEL LEGEND CASCO VIEJO

PATRIMONIO HISTÓRICO
DE UNESCO

EMBAJADA DE FRANCIA

HOTEL HYATT LA COMPAÑÍA

PUENTE DE LAS AMÉRICAS

2.5 km

CENTRO DE CONVENCIONES AMADOR

TERMINAL INTERNACIONAL DE CRUCEROS



CINTA COSTERA 3

UBICACIÓN



Pixbae

CENTRAL LINK
SUSTAINABLE INNOVATION HUB

SALSIPUEDES

PLAZA V CENTENARIO

CASA LÓPEZ

PRESIDENCIA PALACIO LAS GARZAS

CENTRO CULTURAL LA MANZANA

EL JARDÍN DISTRICTO MODA

SELINA

Si
Santa Teresita LIVING

PLAZA SANTA ANA

TEATRO VARIEDADES

CAFÉ COCA COLA

LAS CLEMENTINAS

TÁNTALO

TEATRO NACIONAL

BIOSFERA

BIOSFERA LIVING

CASA VARIEDADES

HOTEL LA CONCORDIA

AMERICAN TRADE HOTEL & HALL

PLAZA CATEDRAL

HOTEL CENTRAL

MANSIÓN BALDARTE

PLAZA HERRERA

HYATT LA COMPAÑIA

MUSEO DEL CANAL

ARCO CHATO

HOTEL SOFITEL LEGEND

L'ESPLANADE

CASA CONTEMPORANEA

PH BOVEDAS

ANTIGUA Muralla

PASEO LOS POETAS PROYECTO PUERTA SUR

LA CALLE DE LOS SOMBREROS

PASEO DE LAS BOVEDAS

PLAZA DE FRANCIA



LA LOCACIÓN



Antigua Casa López, ubicada en la Calle 12 Este del Casco Antiguo, "La Bajada del Ñopo", cuenta con una ubicación privilegiada en el corazón del bullicioso entorno turístico, ofreciendo acceso directo a la vibrante vida de Casco Antiguo y Santa Ana.

Nuestro proyecto está rodeado de una variada oferta gastronómica, con lugares como La Fonda, Tantalo, Santa Rita o Mahalo. Además, dispone de opciones de entretenimiento nocturno como discotecas y hoteles cercanos,

tales como Selina, La Concordia o La Compañía, todos a pocos pasos de distancia.

Asimismo, Antigua Casa López se encuentra cerca de puntos turísticos emblemáticos, incluyendo Plaza V Centenario, Plaza Herrera, Plaza Catedral, el Palacio de las Garzas, diversos museos y Plaza Santa Ana. Esta proximidad garantiza una experiencia inolvidable en la zona.



LA ZONA

GASTRONOMÍA

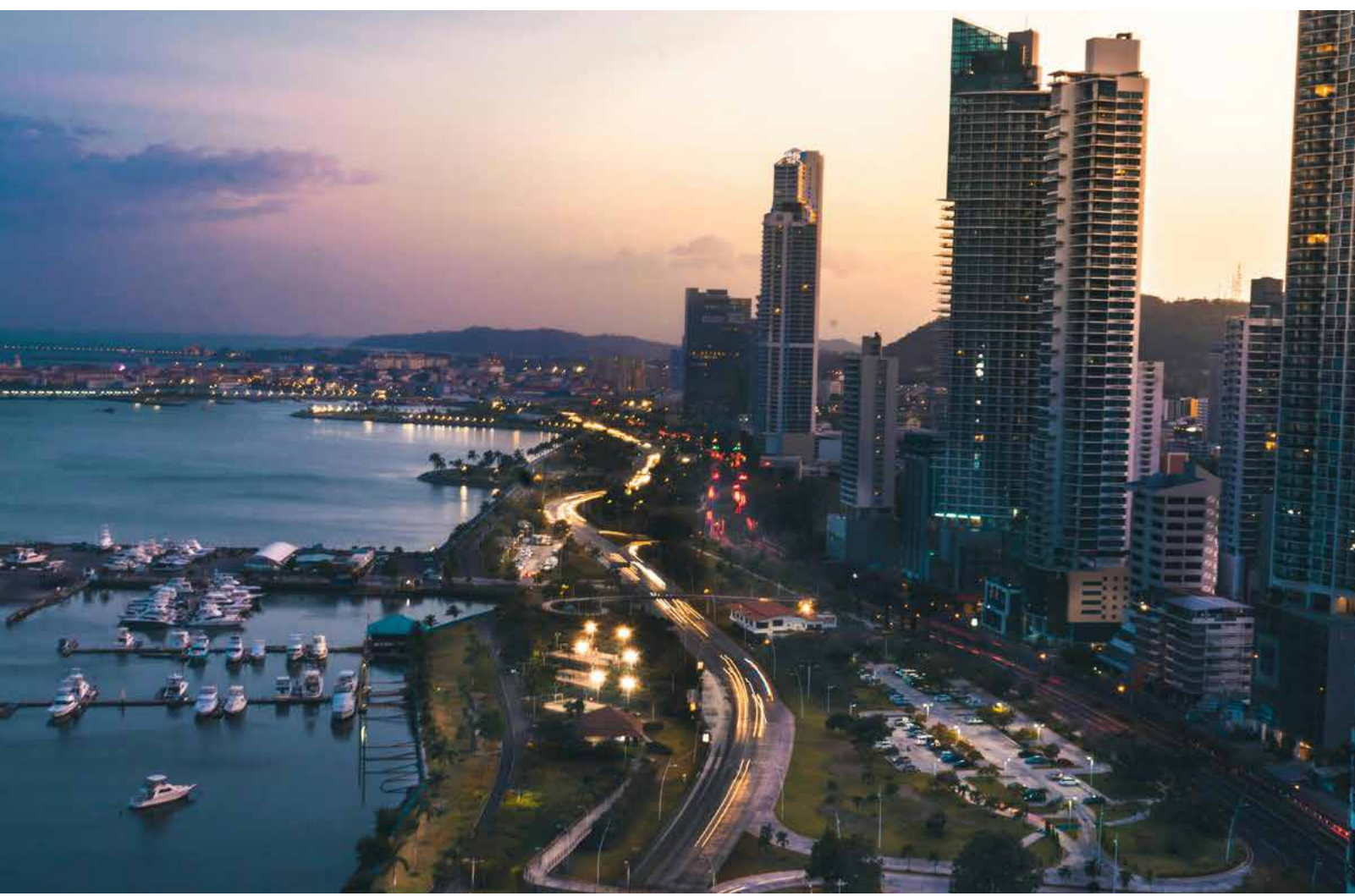
El Centro Histórico es un lugar que ofrece una gran diversidad gastronómica. Aquí podrás encontrar restaurantes y bares que ofrecen una amplia variedad de platos típicos de la región y de otras partes del mundo. Desde cocina tradicional hasta fusión, hay opciones para todos los gustos y presupuestos.

HOTELERÍA

En las últimas décadas, el Centro Histórico de muchas ciudades ha experimentado un importante crecimiento de la industria hotelera. Este crecimiento ha sido impulsado por un aumento de la demanda turística y la revitalización de la zona.

INVERSIÓN

La inversión privada en el Centro Histórico de Panamá se ha enfocado en la creación de espacios de coworking, boutiques y tiendas. Estas áreas se han convertido en lugares populares tanto para turistas como para residentes locales que buscan una experiencia de compras única y lugares para trabajar y socializar.



EXTRAS

PUERTA SUR

El Centro de Movilidad será un proyecto de servicio 100% ambiental que incluirá 225 estacionamientos, 18 estacionamientos de autobuses, un sistema de trolebuses, con seguridad, áreas de descanso, movilidad peatonal, espacios públicos y la modernización de la Barraza, El Chorrillo.

INTERCONEXIÓN AMADOR

La constitución de Amador como archipiélago de Puertos Deportivos Turísticos, acompañada de una nueva conectividad viaria entre ellos, que permitirá su óptimo funcionamiento.







*Las imágenes, material o cualquier otro elemento presentado son sólo para fines referenciales e ilustrativos.

© 2025 Casco Development & Partners de. Todos los derechos reservados



*Las imágenes, material o cualquier otro elemento presentado son sólo para fines referenciales e ilustrativos.

© 2025 Casco Development & Partners Inc. Todos los derechos reservados





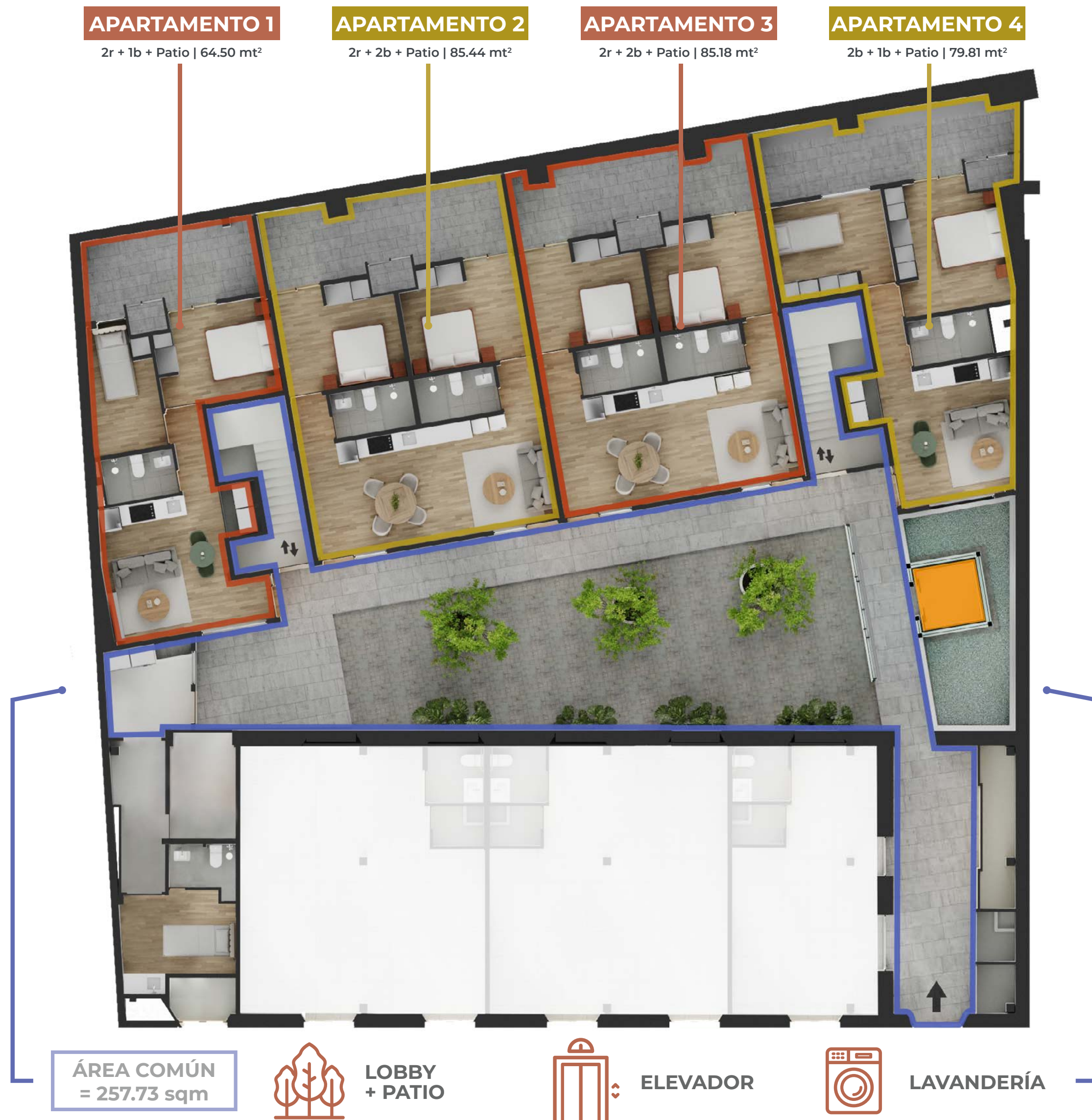


RESIDENCIAL

NIVELES 000 - 100

*Las imágenes, material o cualquier otro elemento presentado son sólo para fines referenciales e ilustrativos.
* Las medidas y espacios podrían variar debido a los requerimientos de la obra en construcción.

- NIVEL 000 -



- LEVEL 100 -



RESIDENCIAL

NIVELES 200 - 250

*Las imágenes, material o cualquier otro elemento presentado son sólo para fines referenciales e ilustrativos.
* Las medidas y espacios podrían variar debido a los requerimientos de la obra en construcción.

- LEVEL 200 -

APARTAMENTO 16 2r + 2b + Balcón | 79.03 mt²
APARTAMENTO 17 3r + 2b + Balcón | 107.12 mt²
APARTAMENTO 18 3r + 2b + Balcón | 107.12 mt²
APARTAMENTO 19 2r + 2b + Balcón | 95.61 mt²



ÁREA COMÚN
= 96.36 mt²

- NIVEL 250 | MEZZANINE -

APARTAMENTO 16 Mezzanine + Balón
APARTAMENTO 17 Mezzanine
APARTAMENTO 18 Mezzanine
APARTAMENTO 19 Mezzanine + Balcón



SOLD OUT

APARTAMENTO 20
1r + 1b + Balcón | 39.44 mt²

APARTAMENTO 21 1r + 1b + Balcón | 36.81 mt²
APARTAMENTO 22 1r + 1b + Balcón | 37.66 mt²
APARTAMENTO 23 1r + 1b + Balcón | 38.68 mt²
APARTAMENTO 24 1r + 1b + Balcón | 36.94 mt²
APARTAMENTO 25 2r + 2b + Balcón | 93.63 mt²

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT



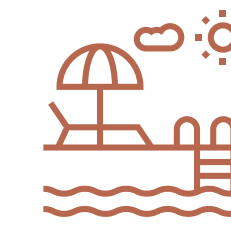
*Las imágenes, material o cualquier otro elemento presentado son solo para fines referenciales e ilustrativos.

© 2025 Casco Development & Partners Inc. Todos los derechos reservados

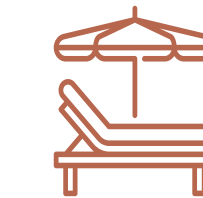
*The measurements and spaces may vary due to the requirements of the project under construction.
*The images, material or any other element presented are only for reference and illustrative purposes.

RESIDENCIAL - AZOTEA

NIVEL 300 - ÁREA SOCIAL



PISCINA



SOLÁRIUM



ÁREA LOUNGE

ÁREA COMÚN ABIERTA
= 75.83 mt²



*Las imágenes, material o cualquier otro elemento presentado son solo para fines referenciales e ilustrativos.

© 2025 Casco Development & Partners Inc. Todos los derechos reservados.

ESPACIOS COMERCIALES NIVEL 000

*Las imágenes, material o cualquier otro elemento presentado son sólo para fines referenciales e ilustrativos.
* Las medidas y espacios podrían variar debido a los requerimientos de la obra en construcción.



- PLANTA BAJA -



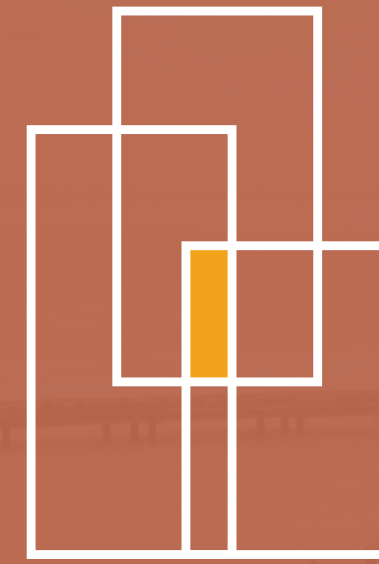
ESPACIO COMERCIAL 1
TOTAL - 69.46 mt²



ESPACIO COMERCIAL 2
TOTAL - 67.06 mt²



ESPACIO COMERCIAL 3
TOTAL - 45.24 mt²



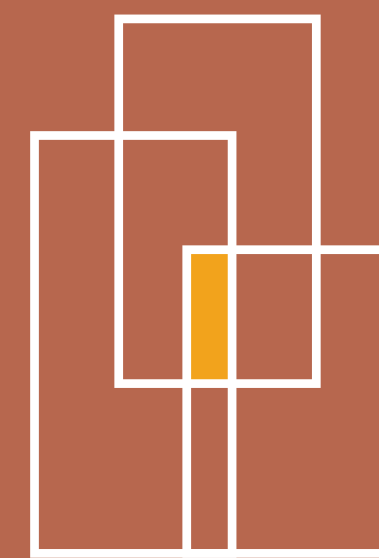
Desarrolladores **Apasionados**

Casco Development & Partners se erige como un grupo de pioneros en el desarrollo inmobiliario que ha logrado adaptar alto estándar de diseño arquitectónico, pasión y compromiso con el desarrollo del arte y la cultura, en el Centro Histórico de Panamá.

Estos elementos se convierten en pilares fundamentales para realizar conceptos inmobiliarios innovadores, donde el cuidado por los pequeños detalles marca la diferencia, creando proyectos con identidad propia.

PROPIEDADES CD&P

- Este modelo incluye pronósticos, proyecciones y otras declaraciones predictivas que representan supuestos y expectativas de Casco Development & Partners a la luz de la información disponible actualmente. Estos pronósticos, etc., se basan en tendencias de la industria, circunstancias que involucran a los clientes y otros factores, e involucran riesgos, variables e incertidumbres. Los resultados de desempeño reales de Casco Development & Partners pueden diferir de los proyectados en este modelo. En consecuencia, no se presenta ni se cumple ninguna garantía en cuanto a la exactitud de pronósticos, proyecciones o declaraciones predictivas específicas contenidas en este documento. Este modelo no está destinado a proporcionar asesoramiento fiscal, legal, contable o de inversión, ni se debe confiar en él.
- Ninguna oferta de compra o venta de valores. La Presentación no constituye una oferta para vender, ni una solicitud de oferta para comprar, ningún valor y no se puede confiar en ella en relación con la compra o venta de ningún valor. Cualquier oferta de este tipo sólo se realizará mediante documentos de oferta formales, cuyos términos regirán en todos los aspectos. Se le advierte que no utilice esta información como base para tomar decisiones de compra de valores o para entablar de otro modo una relación de asesoramiento de inversiones con CD&P.
- Rendimiento estimado. El "Rendimiento estimado" (incluidos los rendimientos estimados, opiniones o expectativas sobre cualquier evento futuro) contenidos en la Presentación se basan en una variedad de estimaciones y suposiciones de CD&P, incluidas, entre otras, estimaciones de resultados operativos futuros, el valor de los activos y el mercado, condiciones en el momento de la disposición, y el momento y forma de disposición de otros eventos de realización. Estas estimaciones y suposiciones son inherentemente inciertas y están sujetas a varios riesgos comerciales, industriales, de mercado, regulatorios, geopolíticos, competitivos y financieros que están fuera del control de CD&P.
- Riesgo de pérdida. La inversión actual es altamente especulativa y no se puede garantizar que se alcancen los objetivos de inversión. Los inversores deben estar preparados para asumir el riesgo de una pérdida total de su inversión.
- Disponibilidad de financiación. Ciertas cifras de desempeño estimadas o reales descritas en la Presentación se basan, entre otras cosas, en la disponibilidad de acuerdos de financiamiento particulares que pueden no estar disponibles para los Proyectos. La incapacidad de lograr acuerdos de financiación similares podría tener un impacto material en el desempeño del Fondo.
- No dependencia, no actualización y uso de la información. No puede confiar en la Presentación como base para tomar una decisión de inversión. En la medida en que usted confíe en la Presentación en relación con cualquier decisión de inversión, lo hará bajo su propio riesgo. La Presentación no pretende ser completa sobre ningún tema abordado. La información contenida en la Presentación se le proporciona tal como lo indican las fechas y CD&P no tiene la intención de actualizar la información después de su distribución, incluso en el caso de que la información se vuelva materialmente inexacta. Cierta información contenida en la Presentación incluye cálculos o cifras que han sido preparados internamente y no han sido auditados o verificados por un tercero. El uso de métodos diferentes para preparar cálculos o presentar información puede conducir a resultados diferentes y dichas diferencias pueden ser sustanciales.
- Sin asesoramiento fiscal, legal, contable o de inversiones. La Presentación no pretende proporcionar, ni se debe confiar en ella, asesoramiento fiscal, legal, contable o de inversión. Cualquier declaración de consecuencias tributarias contenida en la Presentación no estaba destinada a ser utilizada y no puede usarse para evitar sanciones o promover, recomendar a otra parte cualquier asunto relacionado con impuestos abordado en este documento.
- Conocimientos y experiencia. Usted reconoce que tiene conocimiento y experiencia con respecto a los aspectos financieros y comerciales de la Presentación y que llevará a cabo sus propias investigaciones independientes con respecto a la precisión, integridad e idoneidad de la Presentación si decide usar o confiar en la Presentación, bajo su propio riesgo, para cualquier propósito.
- Distribución de la Presentación. CD&P prohíbe expresamente cualquier redistribución de la Presentación sin el consentimiento previo por escrito de CD&P. De hecho, la Presentación no está destinada a ser distribuida o utilizada por ninguna persona o entidad en ninguna jurisdicción o país donde dicha distribución o uso sea contrario a la ley, norma o regulación.
- Confidencialidad. Al aceptar recibo o leer cualquier parte de la Presentación, usted acepta que tratará la Presentación de manera confidencial. Este recordatorio no debe interpretarse para limitar, de ninguna manera, los términos de su acuerdo de confidencialidad (o el de su organización) con CD&P, si corresponde.



CASCO

DEVELOPMENT

PANAMA EST. 2016



www.cascodevelopment.com