



CASA
VARIEDADES





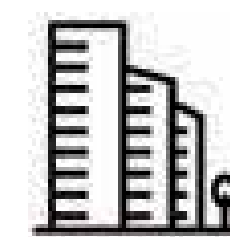
CASA VARIEDADES

Inspirada en diferentes culturas, clases sociales y políticas que se dieron cita en la zona del Suburbio de Santa Ana, nació Casa Variedades.

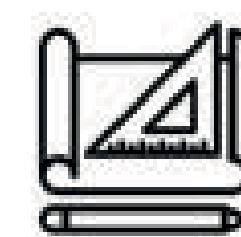
Los arquitectos atravesaron diferentes estilos, logrando un diseño ecléctico que aprovecha la amplia iluminación natural de este edificio histórico, concibiendo espacios únicos dedicados a los amantes de las bellas artes, la cultura y la variedad.

Diseño ecléctico - amplia iluminación - terraza con vistas históricas

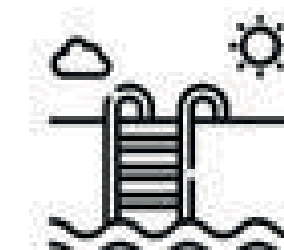
Edificio 1



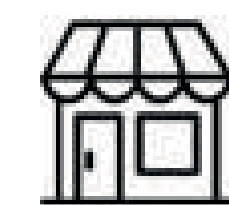
4 Niveles



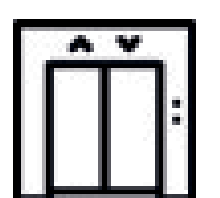
19 Unidades desde 62-147 m²



Azotea con Piscina

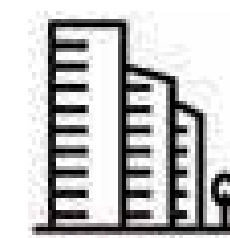


3 Espacios comerciales desde 38-105 m²

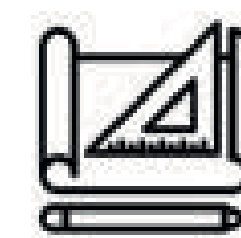


Elevador

Edificio 2



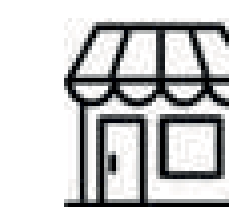
4 Niveles



6 Unidades desde 60-82 m²



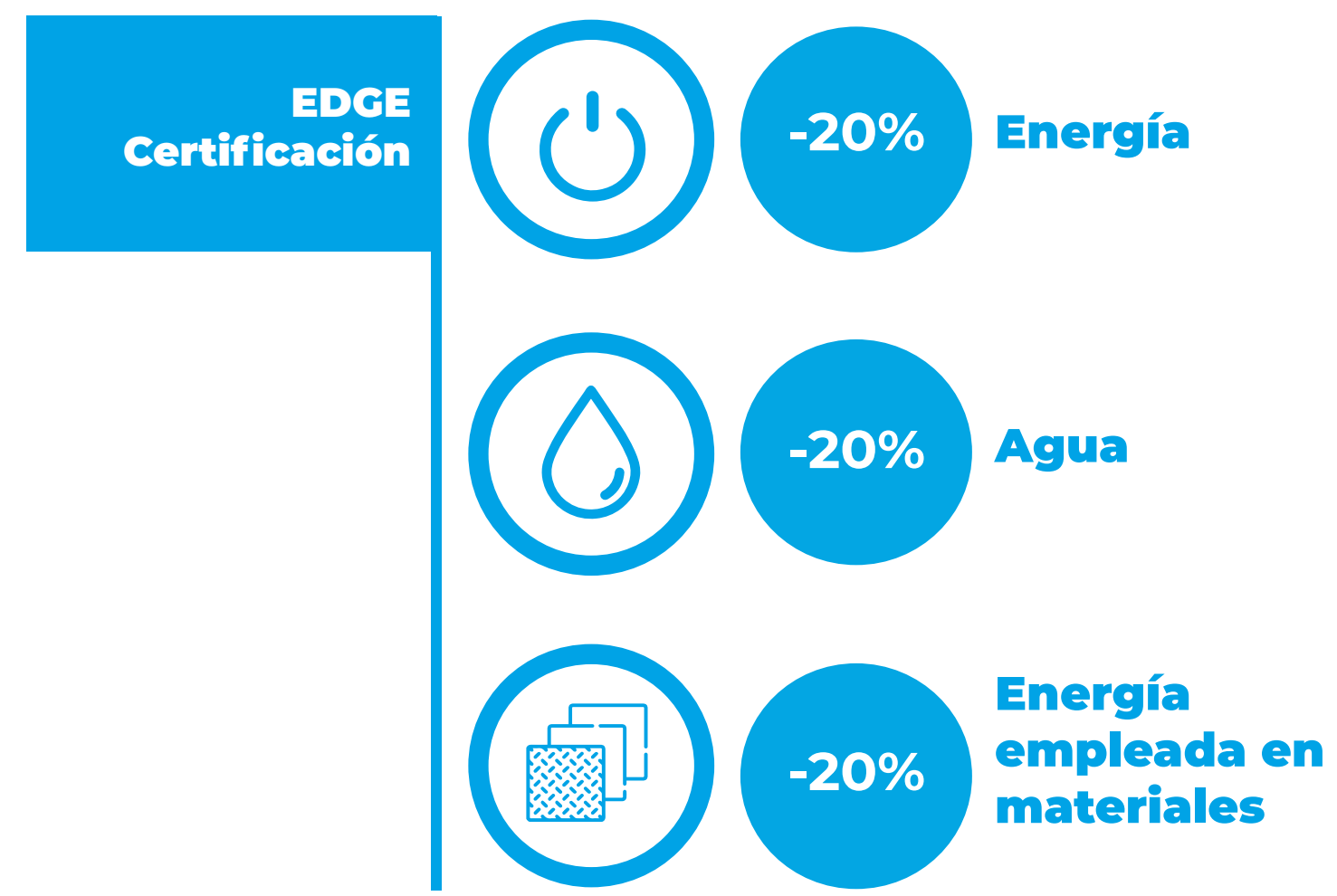
Azotea con Piscina (Edificio 1)



2 Espacios comerciales desde 34-50 m²



EDGE es un sistema de certificación de construcción sostenible diseñado para edificios residenciales y comerciales nuevos. Permite a los equipos de diseño y a los propietarios de los proyectos evaluar la viabilidad de integrar soluciones de ahorro de energía y agua en sus estructuras. Además, proporciona acceso a incentivos financieros exclusivos para compradores de viviendas y promotores a través de asociaciones con las principales instituciones financieras. Actualmente operativo en casi 120 países de todo el mundo, EDGE ofrece una norma mundialmente reconocida para las prácticas de construcción respetuosas con el medio ambiente.



Es la forma tradicional en la que se puede obtener este reconocimiento: se otorga logrando un ahorro mínimo del 20% en energía, 20% en agua y 20% en energía incorporada en los materiales del edificio.

AHORRO 20%





unesco

PATRIMONIO HISTÓRICO: CASCO ANTIGUO

Casa Variedades está situada en el corazón del Patrimonio Histórico de Panamá, declarado por la UNESCO en 1997. Este reconocimiento distingue al Casco Antiguo de Panamá como uno de los patrimonios de la humanidad, resaltando su invaluable significado cultural, histórico y arquitectónico para la humanidad. Como parte de este prestigioso patrimonio, Casa Variedades forma parte de un legado único que preserva la rica historia y el esplendor arquitectónico de la región, ofreciendo a sus residentes una experiencia inigualable en un entorno histórico y culturalmente significativo.



AEROPUERTO MARCOS G.

POLICIA NACIONAL

TRIBUNAL ELECTORAL

HOSPITAL NACIONAL

SEDE DEL BAC

HOSPITAL SANTO TOMÁS

ZONA HOTELERA

5 km

ESTACIÓN DE METRO Y BUS

ASAMBLEA NACIONAL

MUSEO MAC

CINTA COSTERA

HOSPITAL GORGAS

INSTITUTO ONCOLÓGICO

ADMINISTRACIÓN DEL CANAL DE PANAMÁ

SEGURO SOCIAL

SUPERMERCADO REY

PUERTO DE BALBOA

PRESIDENCIA

CERRO ANCÓN



MINISTERIO DE PRESIDENCIA

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERI

MINISTERIO DE GOBIERNO

SOFITEL LEGEND CASCO VIEJO

PATRIMONIO HISTÓRICO DE UNESCO

EMBAJADA DE FRANCIA

HOTEL HYATT LA COMPAÑIA

PUENTE DE LAS AMÉRICAS

2.5 km

CENTRO DE CONVENCIONES AMADOR

TERMINAL INTERNACIONAL DE CRUCEROS



CINTA COSTERA 3

UBICACIÓN

AVENIDA LA CENTRAL
Pixbae

CENTRAL LINK
SUS SOSTENIBLE PARKING + HUB

CENTRO CULTURAL
LA MANZANA

Si
Santa Teresita
LIVING

BIOS FERA

BIOS FERA
LIVING

CASA
VARIETADES

CALLE 13 (PROYECTO PUERTA SUR)

L'ESPLANADE

PASEO LOS POETAS
PROYECTO PUERTA SUR

SALSIPUEDES

EL JARDÍN
DISTRITO MODA

PLAZA
SANTA ANA

TEATRO
VARIETADES

CAFÉ
COCA COLA

SELINA

CASA LÓPEZ

PLAZA V
CENTENARIO

LAS CLEMENTINAS

HOTEL
LA CONCORDIA

AMERICAN TRADE
HOTEL & HALL

M
MANSIÓN
BARRIETE

PLAZA
HERRERA

CASA
CONTEMPORÁNEA

PRESIDENCIA
PALACIO LAS GARZAS

TÁNTALO

PLAZA
CATEDRAL CENTRAL

MUSEO
DEL CANAL

HYATT
LA COMPAÑIA

TEATRO
NACIONAL

ARCO
CHATO

PH
BOVEDAS

HOTEL
SOFITEL LEGEND

LA CALLE DE
LOS SOMBREROS

ANTIGUA
Muralla

PASEO DE LAS
BOVEDAS

PLAZA DE
FRANCIA





Situado a pocos pasos de la Plaza Santa Ana, Casa Variedades está cerca de destacados puntos turísticos como el Teatro Variedades y el icónico Café Coca Cola, así como de una gran variedad de hoteles y restaurantes. Su ubicación en el corazón de la nueva entrada al Casco Antiguo, Puerta Sur, lo convierte en un destino privilegiado para quienes buscan sumergirse en la vibrante vida cultural y artística de la ciudad.

LA ZONA

Desde su fundación en 1915, Santa Ana ha sido centro de numerosas remodelaciones, sin embargo su progresiva revalorización se debe a la alta inversión pública y privada que ha recibido en los últimos 4 años.

En la zona actualmente, diversas empresas de capital privado están desarrollando proyectos de vivienda de impacto, siguiendo una línea ecológica y colonial de mantenimiento autosustentable, con lo cual, el desarrollo de la zona a mediano plazo se estima sea la mejor zona colonial e histórica.

EXTRAS

PUERTA SUR

El Centro de Movilidad será un proyecto 100% de servicios ambientales que incluirá 225 cajones de estacionamiento, 18 cajones para autobuses, un sistema de trolebuses, con seguridad, áreas de descanso, movilidad peatonal, espacios públicos y la modernización de la Barraza, El Chorrillo.

INTERCONEXIÓN AMADOR

El establecimiento de Amador como archipiélago de Marinas Turísticas, acompañado de una nueva conectividad viaria entre ellos, que permitirá su óptimo funcionamiento.



*Las imágenes, material o cualquier otro elemento presentado son sólo para fines referenciales e ilustrativos.

MATERIALES



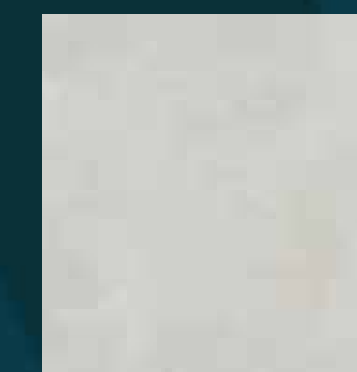
Piso de Apartamento *Porcelanato Geométrico*

Este porcelanato es la elección perfecta para áreas como la cocina, sala, comedor y balcón. Su diseño geométrico aporta un toque de vanguardia y elegancia a tu espacio. Tu hogar lucirá moderno y sofisticado sin comprometer la practicidad.



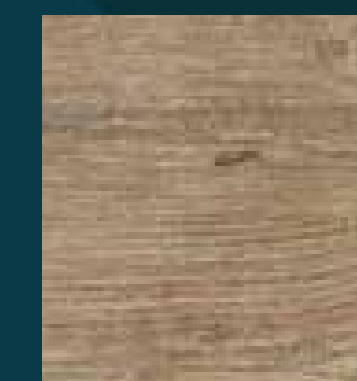
Piso de Apartamento *Porcelanato Verde*

En la sala, el porcelanato verde aporta un ambiente fresco y revitalizante. Este tono crea un espacio perfecto para relajarte y disfrutar de momentos especiales con su sensación de naturaleza y tranquilidad.



Piso de Áreas Comunes *Porcelanato Rohe Snow*

En áreas comunes como recámaras, baños y backsplash, el porcelanato gris claro es la elección ideal. Su capacidad para reflejar la luz natural hace que los espacios se sientan más amplios y acogedores.



Piso de Escaleras *Porcelanato Tipo Madera*

Las escaleras revestidas con porcelanato tipo madera combinan la calidez de la madera con la durabilidad del porcelanato.



ELEGANCIA



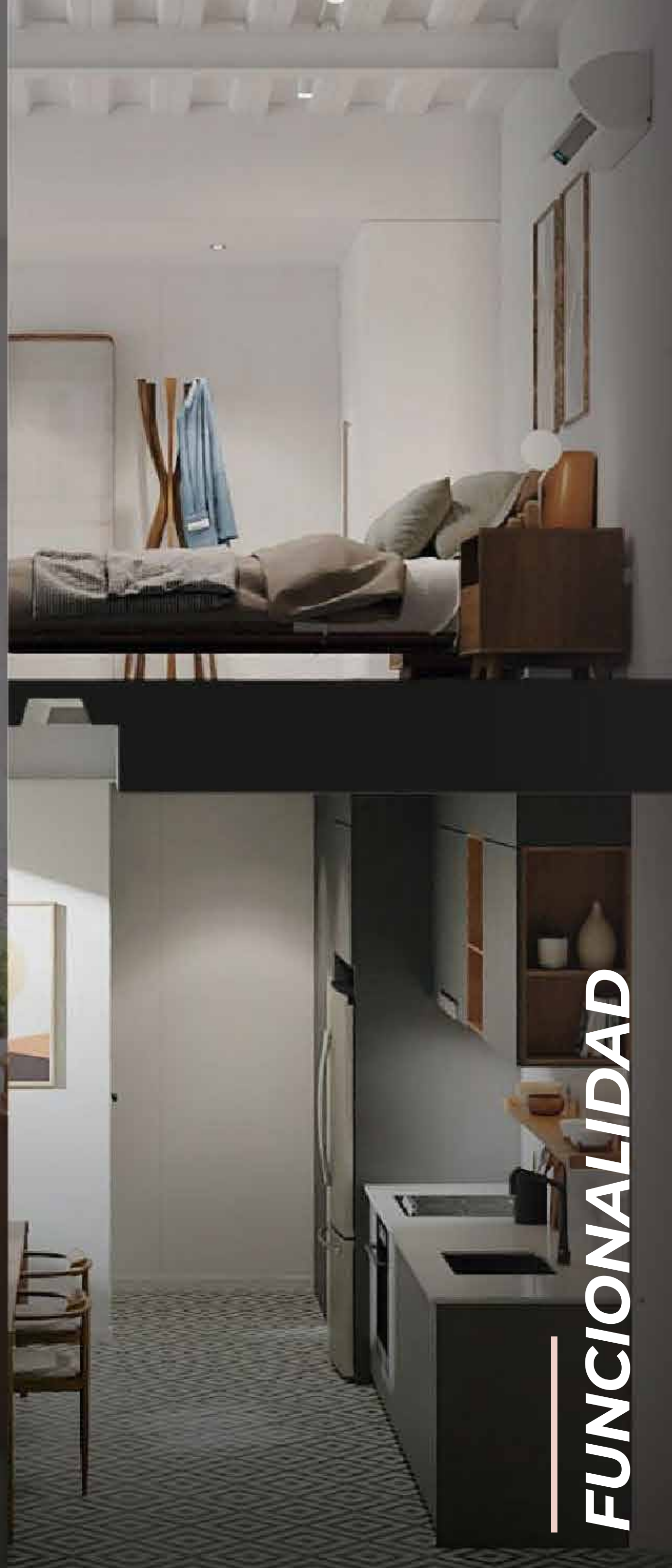
EXCLUSIVIDAD



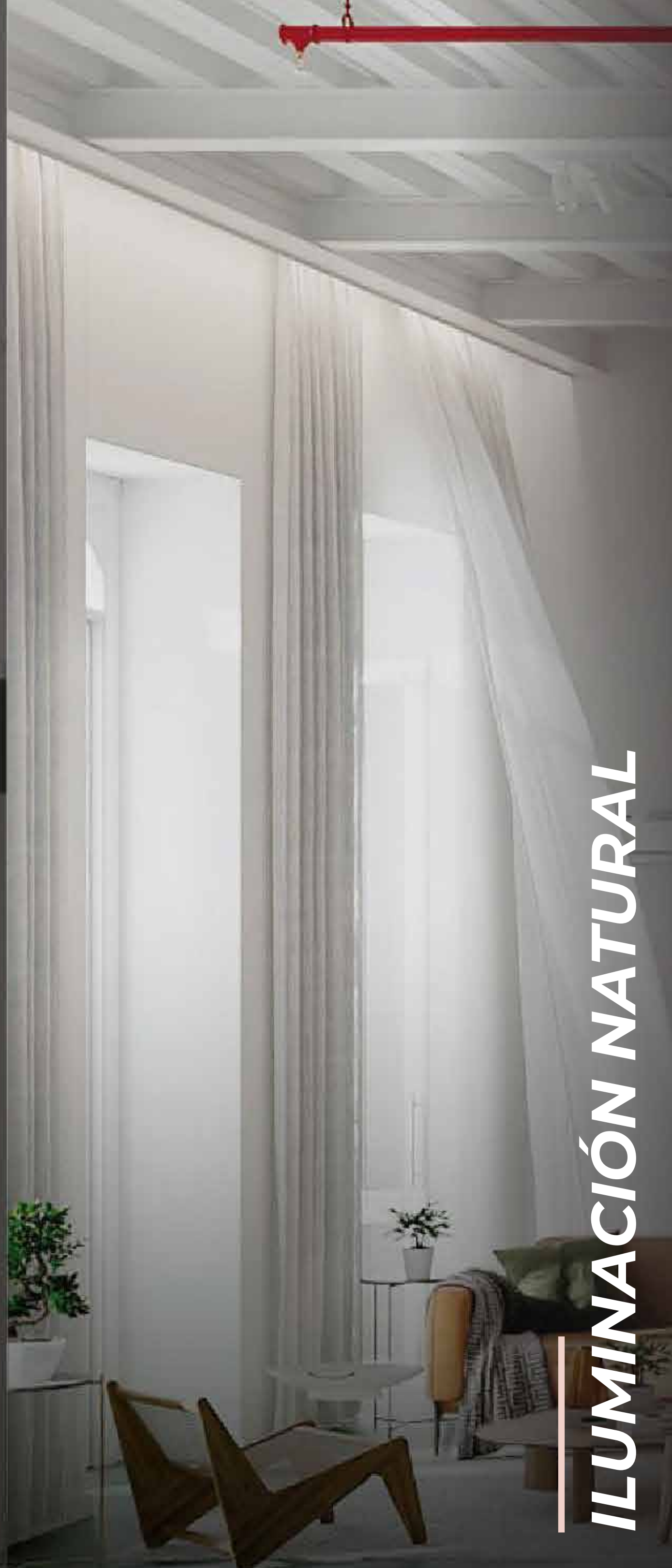
CONFORT



SUTILEZA



FUNCIONALIDAD



ILUMINACIÓN NATURAL

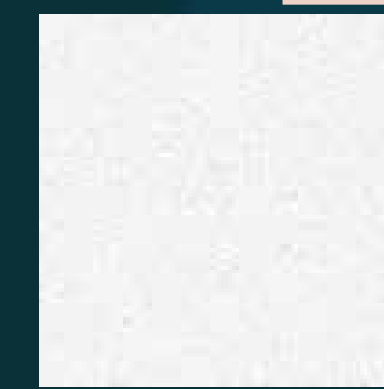
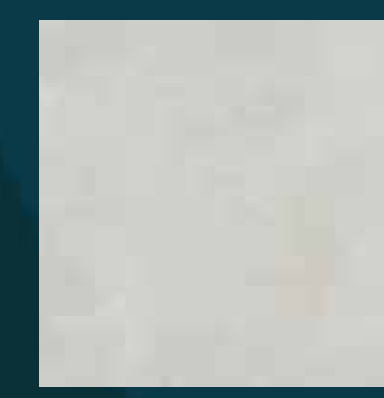
*Las imágenes, material o cualquier otro elemento presentado son sólo para fines referenciales e ilustrativos.

MATERIALES



Revestimiento de Baño
Porcelanato Geométrico y Porcelanato Rohe Snow

Sumérgete en el lujo y la sofisticación de los revestimientos de porcelanato geométrico y gris claro en tu baño. Crea un oasis de relajación y estilo que impresionará a todos tus invitados.



Revestimiento de Muebles
Melamina Blanca para Closet y Gris para Mueble de Cocina

Transforma tus muebles en piezas de arte contemporáneo con los revestimientos en cuarzo blanco y melamina blanca y gris. Combina elegancia y funcionalidad en cada rincón de tu hogar.



Revestimiento de Piscina
Mármol Gris

Eleva el lujo de tu piscina con el revestimiento de mármol gris. Crea un espacio de relajación y entretenimiento que te transportará a un resort de cinco estrellas.



RESIDENCIAL | EDIFICIO 1

PLANTA BAJA

*Las imágenes, material o cualquier otro elemento presentado son sólo para fines referenciales e ilustrativos.
* Las medidas y espacios podrían variar debido a los requerimientos de la obra en construcción.







***Un proyecto inspirado en el eclecticismo,
un estilo arquitectónico de los siglos
XIX y XX que permitió la incorporación
y mezcla de elementos históricos para
crear algo nuevo y original.***

”

Se incorporan pisos de pintura italiana, que brindan un diseño geométrico que da lugar a la imaginación, junto con toques de madera y hierro que aportan calidez, aprovechando la distribución de los niveles de árboles, tipo loft, que hace de cada espacio un lugar irrepetible.



RESIDENCIAL - EDIFICIO 1
**NIVELES 100 -
 150 MEZZANINE**

*Las imágenes, material o cualquier otro elemento presentado son sólo para fines referenciales e ilustrativos.
 * Las medidas y espacios podrían variar debido a los requerimientos de la obra en construcción.



■	Apartamento 01	1r	1.5b	Balcón	90.17 mt ² + Mezzanine
■	Apartamento 02	1r	1.5b	Balcón	79.55 mt ² + Mezzanine
■	Apartamento 03	1r	1.5b	Balcón	102.91 mt ² + Mezzanine
■	Apartamento 04	2r	2b	Balcón	109.62 mt ² + Mezzanine
■	Apartamento 05	2r	1.5b	Balcón	102.25 mt ² + Mezzanine
◻	Apartamento 06	1r	1.5b	Balcón	65.41 mt ² + Mezzanine
◻	Apartamento 07	1r	1.5b	Balcón	64.45 mt ² + Mezzanine
◻	Apartamento 08	1r	1.5b	Balcón	89.20 mt ² + Mezzanine



RESIDENCIAL - EDIFICIO 1
**NIVELES 200 -
 250 MEZZANINE**

*Las imágenes, material o cualquier otro elemento presentado son sólo para fines referenciales e ilustrativos.
 * Las medidas y espacios podrían variar debido a los requerimientos de la obra en construcción.



■	Apartamento 09	1r 1.5b	Balcón + Terraza	147.47 mt ²	+ Mezzanine	
■	Apartamento 10	1r 1.5b	Balcón	80.90 mt ²	+ Mezzanine	
■	Apartamento 11	1r 1.5b	Balcón	106.79 mt ²	+ Mezzanine	
■	Apartamento 12	2r 2b	Balcón	109.83 mt ²	+ Mezzanine	
SOLD OUT	■	Apartamento 13	2r 2b	Balcón	139.19 mt ²	+ Mezzanine
■	Apartamento 14	1r 1.5b	Balcón + Terraza	105.18 mt ²	+ Mezzanine	
■	Apartamento 15	1r 1.5b	Balcón + Terraza	109 mt ²	+ Mezzanine	
SOLD OUT	■	Apartamento 16	1r 1.5b	Balcón + Terraza	142.70 mt ²	+ Mezzanine



NIVEL 300 | AZOTEA

*Las imágenes, material o cualquier otro elemento presentado son sólo para fines referenciales e ilustrativos.
* Las medidas y espacios podrían variar debido a los requerimientos de la obra en construcción.

- EDIFICIO 2 -

- Apartamento 04 - Terraza 13.40 mt²
- Apartamento 05 - Terraza 9.20 mt²
- Apartamento 06 - Terraza 12.65 mt²

- EDIFICIO 1 -

- Apartamento 09 - Terraza 56.23 mt²
- Apartamento 13 - Terraza 34.91 mt²
- Apartamento 14 - Terraza 39.17 mt²
- Apartamento 15 - Terraza 42.75 mt²
- Apartamento 16 - Terraza 50.85 mt²



Apartamento 06
12.65 mt²

Apartamento 05
9.20 mt²

Apartamento 04
13.40 mt²

Apartamento 09
56.23 mt²

Apartamento 16
50.85 mt²

Apartamento 15
42.75 mt²

Apartamento 14
39.17 mt²

Apartamento 13
34.91 mt²

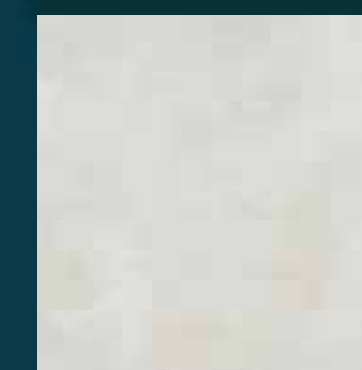
*Las imágenes, material o cualquier otro elemento presentado son sólo para fines referenciales e ilustrativos.

MATERIALES



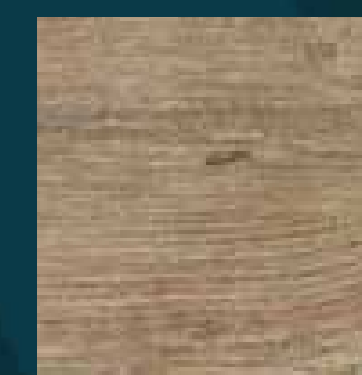
Piso de Apartamento *Porcelanato Geométrico*

Experimenta la modernidad y la elegancia con el porcelanato geométrico. Su diseño contemporáneo y la combinación de blanco y gris crean una estética sofisticada y única.



Piso de Apartamento *Porcelanato Rohe Snow*

El porcelanato snow envuelve las áreas comunes, recámaras y baños con su tono blanco suave. Este material añade un toque de serenidad y elegancia a tu hogar.

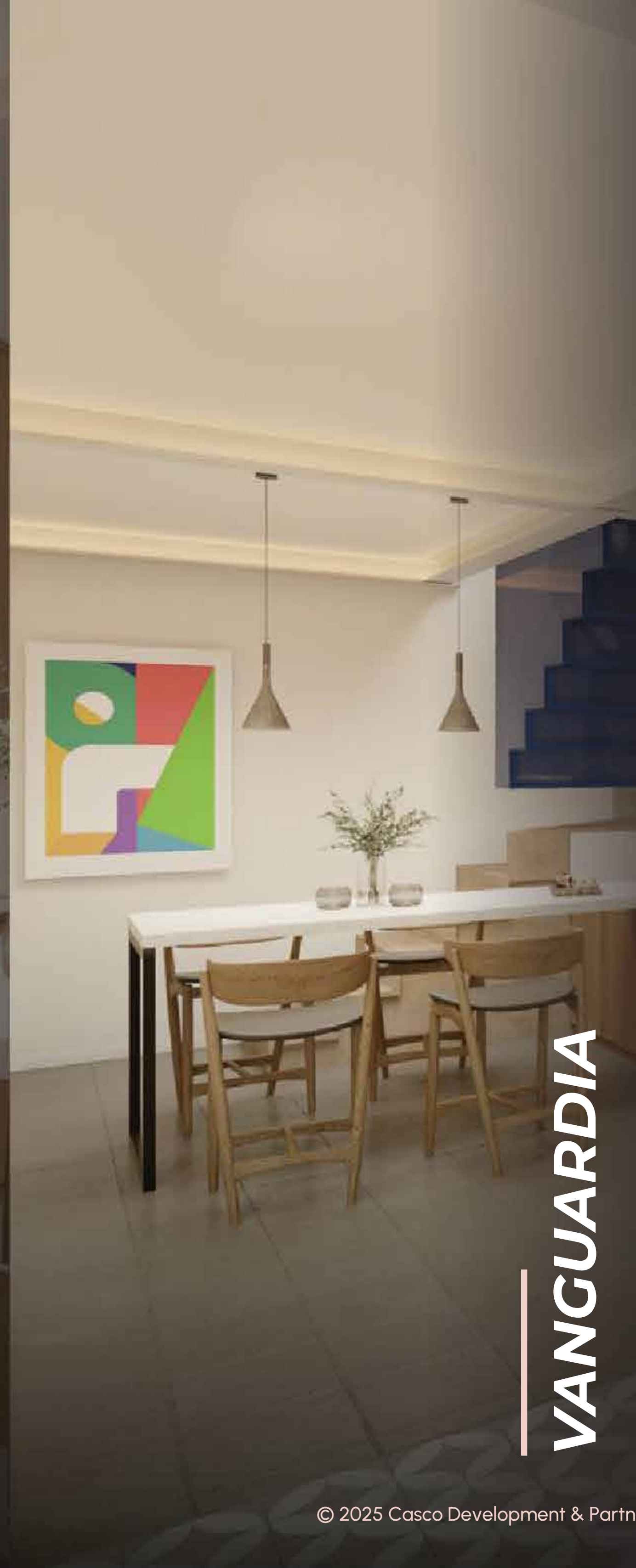


Piso de Áreas Comunes *(Escalones en Medios Niveles) - Porcelanato Oakland Natural*

Las escaleras revestidas con porcelanato Oakland Natural ofrecen calidez y resistencia. Este toque rústico agrega una sensación de lujo sutil al ambiente.



INNOVACIÓN



VANGUARDIA



CONTEMPORÁNEO

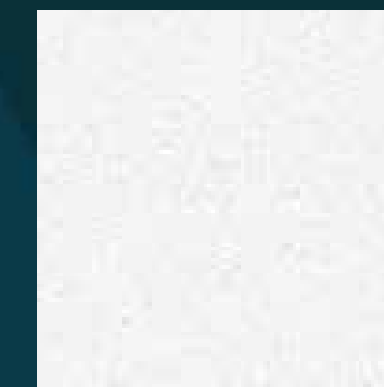
*Las imágenes, material o cualquier otro elemento presentado son sólo para fines referenciales e ilustrativos.

MATERIALES



Paredes de Baño *Porcelanato Geométrico*

El baño se convierte en un refugio con el revestimiento de porcelanato geométrico blanco y azul, haciendo de este un espacio único.



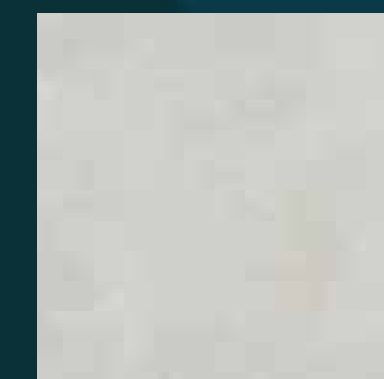
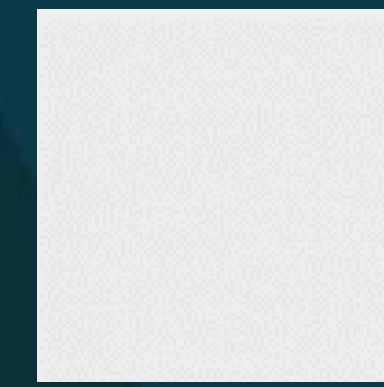
Piso de Baño *Porcelanato Rohe Snow*

Los patrones únicos de las paredes con el porcelanato gris claro del piso aportan un toque artístico y elegante.



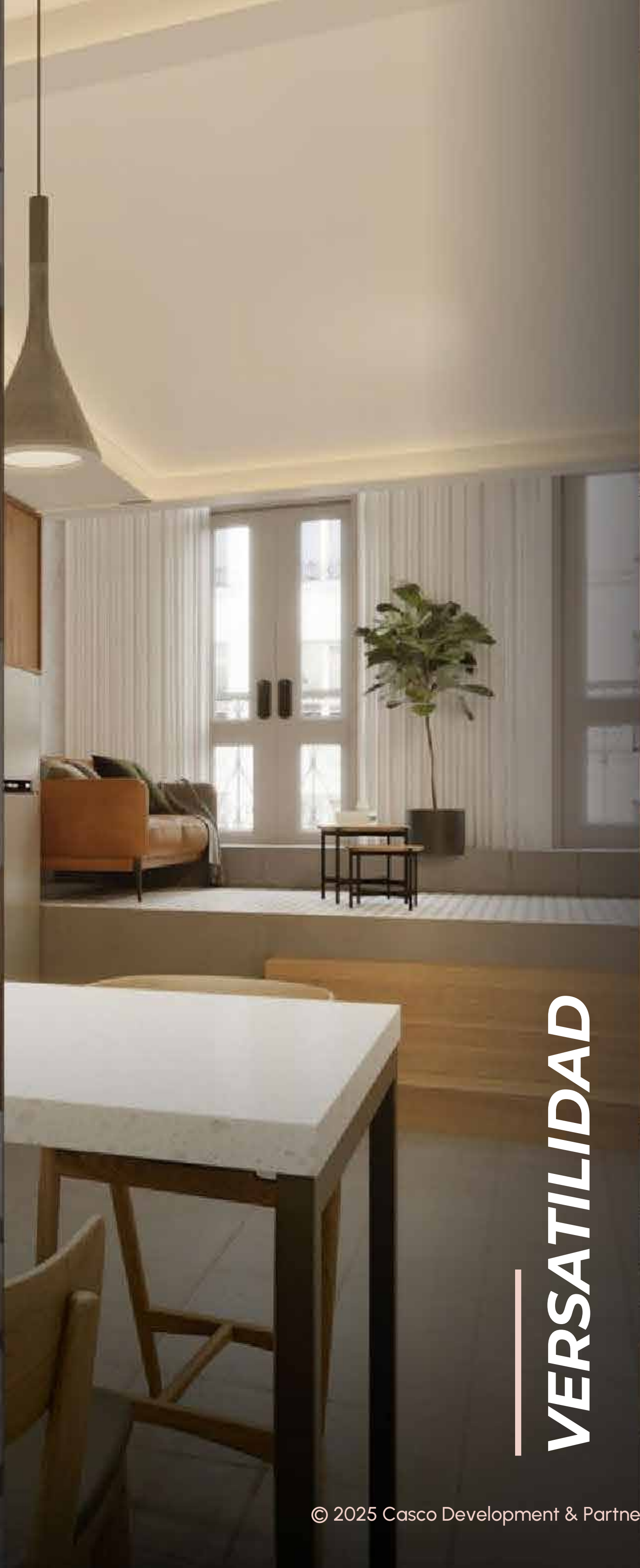
Piso de Apartamento *Porcelanato Rohe Snow y Geométrico*

En la sala comedor, el porcelanato gris claro aporta serenidad al espacio, y en conjunto con el porcelanato geométrico de la cocina crean un espacio elegante con una estética sofisticada.



Piso de Áreas Comunes *Porcelanato Rohe Snow*

En áreas comunes como recámaras, baños y backsplash, el porcelanato gris claro es la elección ideal. Su capacidad para reflejar la luz natural hace que los espacios se sientan más amplios y acogedores.



CALIDEZ

VERSATILIDAD

ARMONÍA





*Las imágenes, material o cualquier otro elemento presentado son sólo para fines referenciales e ilustrativos.
* Las medidas y espacios podrían variar debido a los requerimientos de la obra en construcción.



- Apartamento 01 1r 1b Balcón 68.70 mt² + Mezzanine
- Apartamento 02 1r 1b Balcón 65.15 mt² + Mezzanine
- Apartamento 03 1r 1b Balcón 60 mt² + Mezzanine



RESIDENCIAL - EDIFICIO 2
NIVELES 100 -
150 MEZZANINE

*Las imágenes, material o cualquier otro elemento presentado son sólo para fines referenciales e ilustrativos.
* Las medidas y espacios podrían variar debido a los requerimientos de la obra en construcción.

RESIDENCIAL - EDIFICIO 2
NIVELES 200 -
250 MEZZANINE



- SOLD OUT** ■ Apartamento 04 1r 1b Balcón 82.20 mt²+ Mezzanine
- SOLD OUT** ■ Apartamento 05 1r 1b Balcón 74.55 mt²+ Mezzanine
- Apartamento 06 1r 1b Balcón + Terraza 72.65 mt²+ Mezzanine



NIVEL 300 | AZOTEA

*Las imágenes, material o cualquier otro elemento presentado son sólo para fines referenciales e ilustrativos.
* Las medidas y espacios podrían variar debido a los requerimientos de la obra en construcción.

- EDIFICIO 2 -

- Apartamento 04 - Terraza 13.40 mt²
- Apartamento 05 - Terraza 9.20 mt²
- Apartamento 06 - Terraza 12.65 mt²

- EDIFICIO 1 -

- Apartamento 09 - Terraza 56.23 mt²
- Apartamento 13 - Terraza 34.91 mt²
- Apartamento 14 - Terraza 39.17 mt²
- Apartamento 15 - Terraza 42.75 mt²
- Apartamento 16 - Terraza 50.85 mt²



Apartamento 06
12.65 mt²

Apartamento 05
9.20 mt²

Apartamento 04
13.40 mt²

Apartamento 09
56.23 mt²

Apartamento 16
50.85 mt²

Apartamento 15
42.75 mt²

Apartamento 14
39.17 mt²

Apartamento 13
34.91 mt²

The image shows a modern commercial interior, likely a cafe or restaurant. The space features a mix of textures and materials: rough-hewn stone walls on the left and right, and smooth white walls in the center. Two large, arched windows with black frames and decorative ironwork above them are the focal point. The ceiling is a mix of concrete and white panels, with a large, sculptural light fixture made of many thin, radiating wooden slats. The furniture includes a central high-top bar with black metal stools, a long wooden table with wooden chairs, and a built-in wooden bench with tables. A large, abstract black and white artwork is mounted on the white wall. The overall aesthetic is contemporary and industrial.

ESPACIOS COMERCIALES

ESPACIOS COMERCIALES PLANTA BAJA

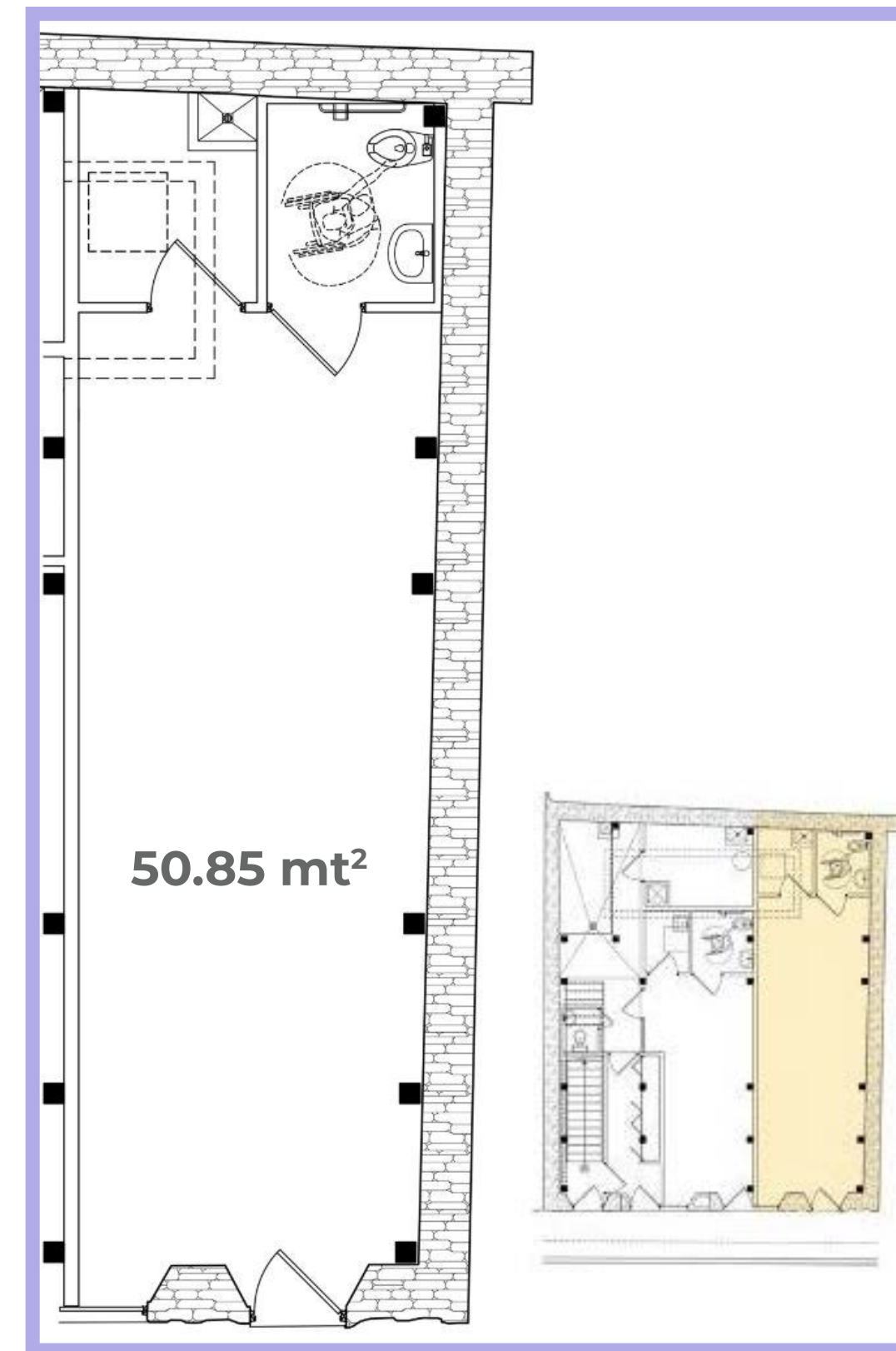


- EDIFICIO 1 -

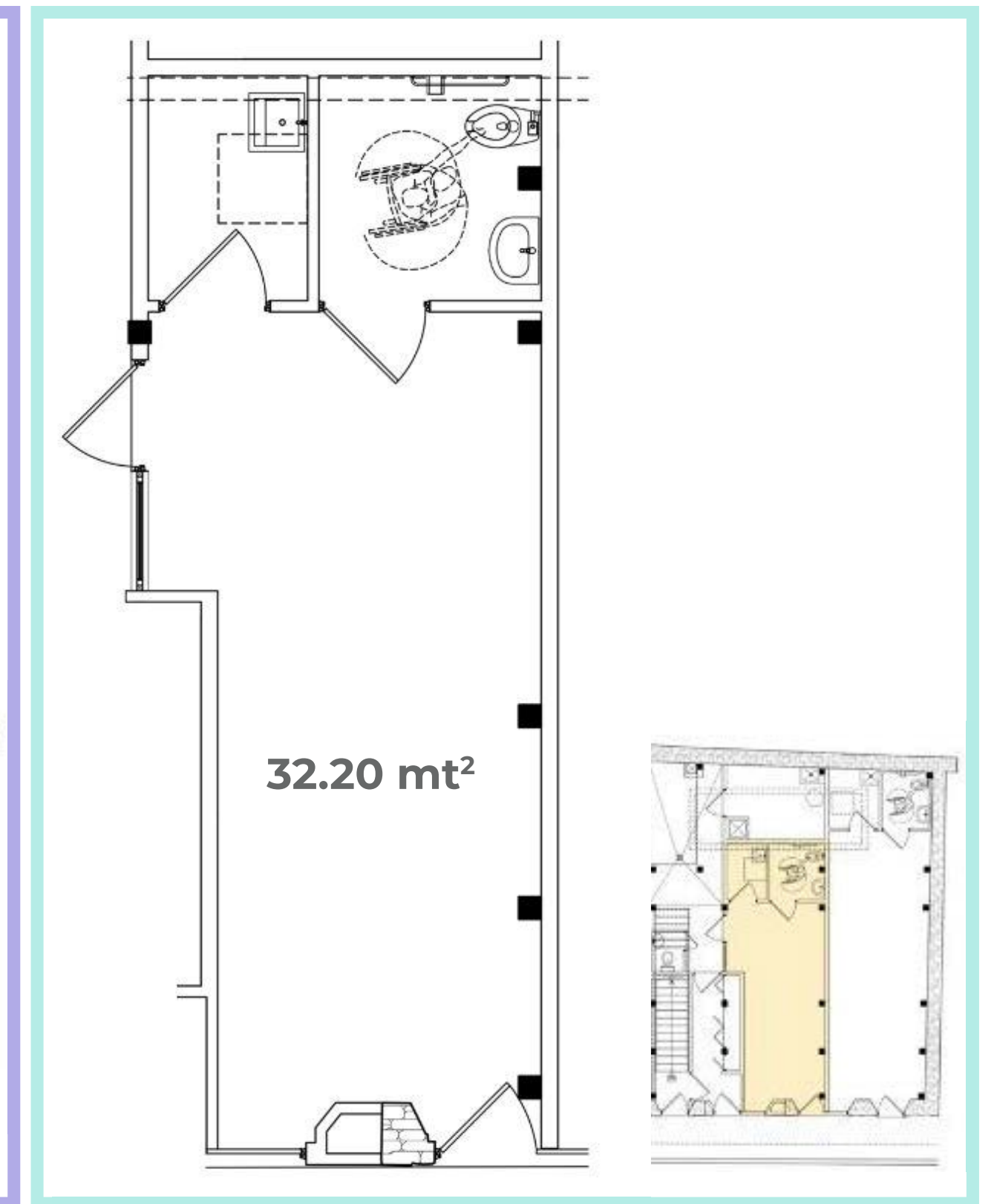
ESPACIO COMERCIAL 1
Planta Baja 105.49 mt²

ESPACIO COMERCIAL 2
Planta Baja 90.39 mt²

ESPACIO COMERCIAL 3
Planta Baja 38.09 mt²



50.85 mt²



32.20 mt²

- EDIFICIO 2 -

ESPACIO COMERCIAL 1
Planta Baja 50.85 mt²

ESPACIO COMERCIAL 2
Planta Baja 32.20 mt²



Desarrolladores **Apasionados**

Casco Development & Partners se erige como un grupo de pioneros en el desarrollo inmobiliario que ha logrado adaptar alto estándar de diseño arquitectónico, pasión y compromiso con el desarrollo del arte y la cultura, en el Centro Histórico de Panamá.

Estos elementos se convierten en pilares fundamentales para realizar conceptos inmobiliarios innovadores, donde el cuidado por los pequeños detalles marca la diferencia, creando proyectos con identidad propia.

PROPIEDADES CD&P

- Este modelo incluye pronósticos, proyecciones y otras declaraciones predictivas que representan supuestos y expectativas de Casco Development & Partners a la luz de la información disponible actualmente. Estos pronósticos, etc., se basan en tendencias de la industria, circunstancias que involucran a los clientes y otros factores, e involucran riesgos, variables e incertidumbres. Los resultados de desempeño reales de Casco Development & Partners pueden diferir de los proyectados en este modelo. En consecuencia, no se presenta ni se cumple ninguna garantía en cuanto a la exactitud de pronósticos, proyecciones o declaraciones predictivas específicas contenidas en este documento. Este modelo no está destinado a proporcionar asesoramiento fiscal, legal, contable o de inversión, ni se debe confiar en él.
- Ninguna oferta de compra o venta de valores. La Presentación no constituye una oferta para vender, ni una solicitud de oferta para comprar, ningún valor y no se puede confiar en ella en relación con la compra o venta de ningún valor. Cualquier oferta de este tipo sólo se realizará mediante documentos de oferta formales, cuyos términos regirán en todos los aspectos. Se le advierte que no utilice esta información como base para tomar decisiones de compra de valores o para entablar de otro modo una relación de asesoramiento de inversiones con CD&P.
- Rendimiento estimado. El "Rendimiento estimado" (incluidos los rendimientos estimados, opiniones o expectativas sobre cualquier evento futuro) contenidos en la Presentación se basan en una variedad de estimaciones y suposiciones de CD&P, incluidas, entre otras, estimaciones de resultados operativos futuros, el valor de los activos y el mercado, condiciones en el momento de la disposición, y el momento y forma de disposición de otros eventos de realización. Estas estimaciones y suposiciones son inherentemente inciertas y están sujetas a varios riesgos comerciales, industriales, de mercado, regulatorios, geopolíticos, competitivos y financieros que están fuera del control de CD&P.
- Riesgo de pérdida. La inversión actual es altamente especulativa y no se puede garantizar que se alcancen los objetivos de inversión. Los inversores deben estar preparados para asumir el riesgo de una pérdida total de su inversión.
- Disponibilidad de financiación. Ciertas cifras de desempeño estimadas o reales descritas en la Presentación se basan, entre otras cosas, en la disponibilidad de acuerdos de financiamiento particulares que pueden no estar disponibles para los Proyectos. La incapacidad de lograr acuerdos de financiación similares podría tener un impacto material en el desempeño del Fondo.
- No dependencia, no actualización y uso de la información. No puede confiar en la Presentación como base para tomar una decisión de inversión. En la medida en que usted confíe en la Presentación en relación con cualquier decisión de inversión, lo hará bajo su propio riesgo. La Presentación no pretende ser completa sobre ningún tema abordado. La información contenida en la Presentación se le proporciona tal como lo indican las fechas y CD&P no tiene la intención de actualizar la información después de su distribución, incluso en el caso de que la información se vuelva materialmente inexacta. Cierta información contenida en la Presentación incluye cálculos o cifras que han sido preparados internamente y no han sido auditados o verificados por un tercero. El uso de métodos diferentes para preparar cálculos o presentar información puede conducir a resultados diferentes y dichas diferencias pueden ser sustanciales.
- Sin asesoramiento fiscal, legal, contable o de inversiones. La Presentación no pretende proporcionar, ni se debe confiar en ella, asesoramiento fiscal, legal, contable o de inversión. Cualquier declaración de consecuencias tributarias contenida en la Presentación no estaba destinada a ser utilizada y no puede usarse para evitar sanciones o promover, recomendar a otra parte cualquier asunto relacionado con impuestos abordado en este documento.
- Conocimientos y experiencia. Usted reconoce que tiene conocimiento y experiencia con respecto a los aspectos financieros y comerciales de la Presentación y que llevará a cabo sus propias investigaciones independientes con respecto a la precisión, integridad e idoneidad de la Presentación si decide usar o confiar en la Presentación, bajo su propio riesgo, para cualquier propósito.
- Distribución de la Presentación. CD&P prohíbe expresamente cualquier redistribución de la Presentación sin el consentimiento previo por escrito de CD&P. De hecho, la Presentación no está destinada a ser distribuida o utilizada por ninguna persona o entidad en ninguna jurisdicción o país donde dicha distribución o uso sea contrario a la ley, norma o regulación.
- Confidencialidad. Al aceptar recibo o leer cualquier parte de la Presentación, usted acepta que tratará la Presentación de manera confidencial. Este recordatorio no debe interpretarse para limitar, de ninguna manera, los términos de su acuerdo de confidencialidad (o el de su organización) con CD&P, si corresponde.



CASCO

DEVELOPMENT

PANAMA EST. 2016



www.cascodevelopment.com