

AWA
by LIVING



MARJALIZO

CGO Arquitectura

PRIME LOCATION



INVERSIÓN



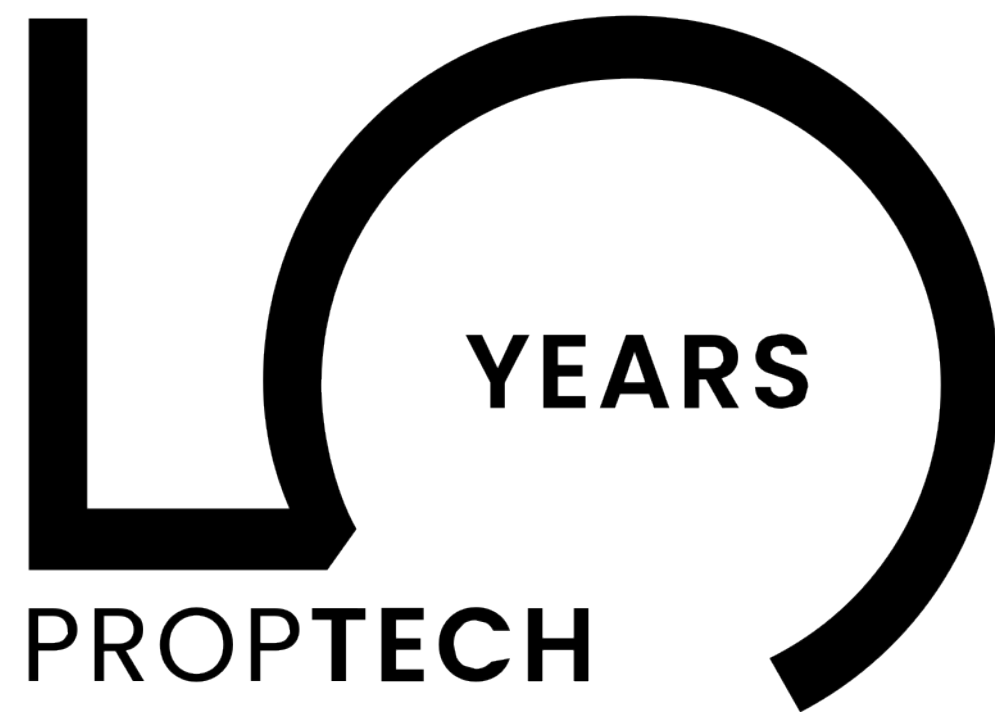
TECNOLOGÍA



CALIDAD DE
CONSTRUCCIÓN



WELLNESS





A NEW CITY LIVING CONCEPT

AWA by LIVING es un edificio residencial que te enlaza con lo mejor de la escena cultural, recreativa y deportiva de la Cinta Costera, frente a la Bahía del Pacífico panameño.

Ubicado en el eje financiero de la Ciudad de Panamá, AWA es un oasis dentro de la urbe cosmopolita, con locación de inversión de reconocimiento internacional, muy cerca de supermercados, farmacias, bancos y otros sitios de interés.

AWA by LIVING es el lugar perfecto para sentir la vibrante atmósfera de la ciudad.

UNA PROPUESTA DE **INVERSIÓN** *SMART*

- Proyecto con certificación **by LIVING**, estratégicamente diseñados en **ubicaciones prime** de la ciudad, con calidad constructiva, eficiencia arquitectónica, bienestar y una comunidad de experiencias memorables.
- Desarrollo enfocado a la **conexión global**, hace de AWA by LIVING una inversión inmobiliaria de excelencia.
- AWA es una **oportunidad de inversión** para los que buscan maximizar su patrimonio. Es un hogar tranquilo y sereno en la mejor ubicación de la ciudad.





Diseñado por CGO Arquitectos, AWA optimiza el uso de sus espacios, logrando destacar con esta conexión armoniosa y eficiente.

Cuenta con 22 plantas de apartamentos desarrollados de manera funcional para una comunidad que disfruta de la actividad física y las comodidades de vivir en el centro de la ciudad



Alta calidad constructiva y de acabados

Respaldo y calidad constructiva de su grupo de ingeniería; pisos porcelánicos europeos antibacterianos y auto-limpiables; sobre de cocina en cuarzo natural color blanco; grifería de baño y cocina de última generación en negro mate, marca alemana Strohm-Teka; inodoro one-piece, marca Strohm-Teka; muebles de cocina, y closet en madera hidrófuga.

*Acabados finales pueden variar dependiendo de la disponibilidad de los proveedores o mejoras en el concepto del proyecto.



^W^ es **SOSTENIBILIDAD**

Sistemas de construcción limpia, disminuyendo los residuos y el impacto al medio ambiente; inclusión de paneles solares, reduciendo el consumo de fuentes de energía convencionales; grifería alemana marca TEKA con ahorro de consumo de agua de más del 20%; edificio registrado a la Certificación EDGE.

Render con fines ilustrativos*



^W^ es **SMART LIVING**

Diseño residencial que integra a la perfección la versatilidad y comodidad de los espacios, creando residencias atemporales e iluminadas, aportando de manera positiva a sus residentes e inversores.



^W^ es **WELLNESS**

Instalación de pisos porcelánicos con un innovador tratamiento foto catalítico, que aprovecha la luz UV, generando beneficios para tu salud:

Antibacteriano
Auto-limpiable
Descontaminante de virus





AMENIDADES

- Lobby at service
- Coffee-working
- Beach pool & spa
- Solar decks
- Fitness Center
- Bike Station
- Pet Spa and Toilet
- Tool Library
- Rooftop
- Social Kitchen
- Play Room
- Cinema & Karaoke





Beach Pool
Render con fines ilustrativos*



Social Kitchen
Render con fines ilustrativos*



Puffy Room
Render con fines ilustrativos*



Modelo Sea
Render con fines ilustrativos*



Modelo Sea
Render con fines ilustrativos*



Modelo Sea
Render con fines ilustrativos*



Modelo River
A/G

64m²

- 1 recámara
- 1 walk-in closet
- 2 baños
- lavandería
- sala comedor
- cocina abierta
- 1 balcón





Modelo Lake
B/C/E/F

45m²

1 recámara
1 walk-in closet
1 baño
lavandería
sala comedor
cocina abierta
1 balcón





Modelo Sea D

65m²

1 recámara con cocineta
1 recámara
2 baños
lavandería
sala
comedor
cocina abierta
1 balcón

Modelo 1 recámara



Modelo 2 recámaras





Modelo Ocean H/J

116m²

3 recámaras - modelo Lock-Off*

1 recámara
3 baños
lavandería
sala comedor
comedor
cocina abierta
1 balcón

Modelo 1 recámara

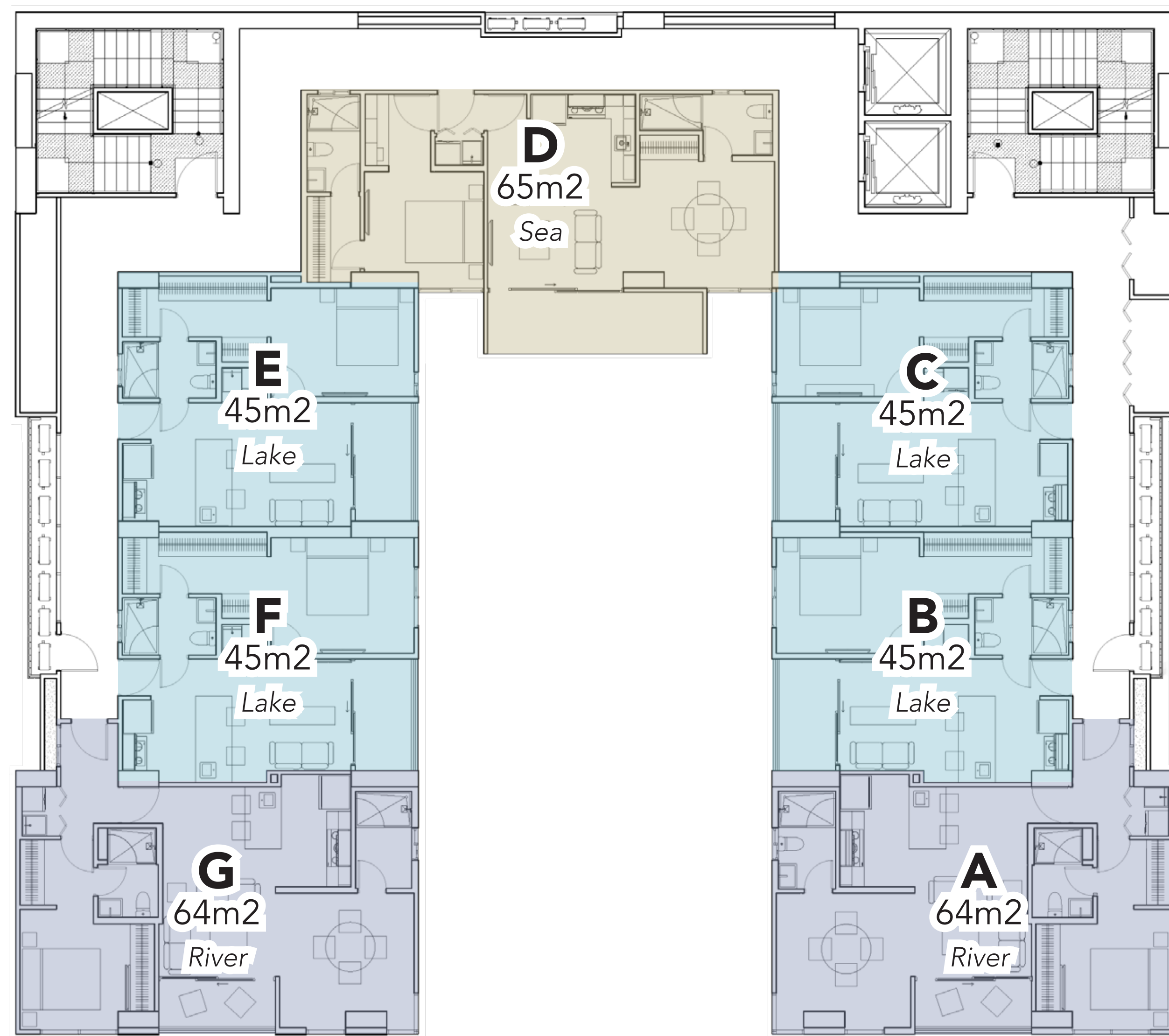


Modelo 3 recámaras



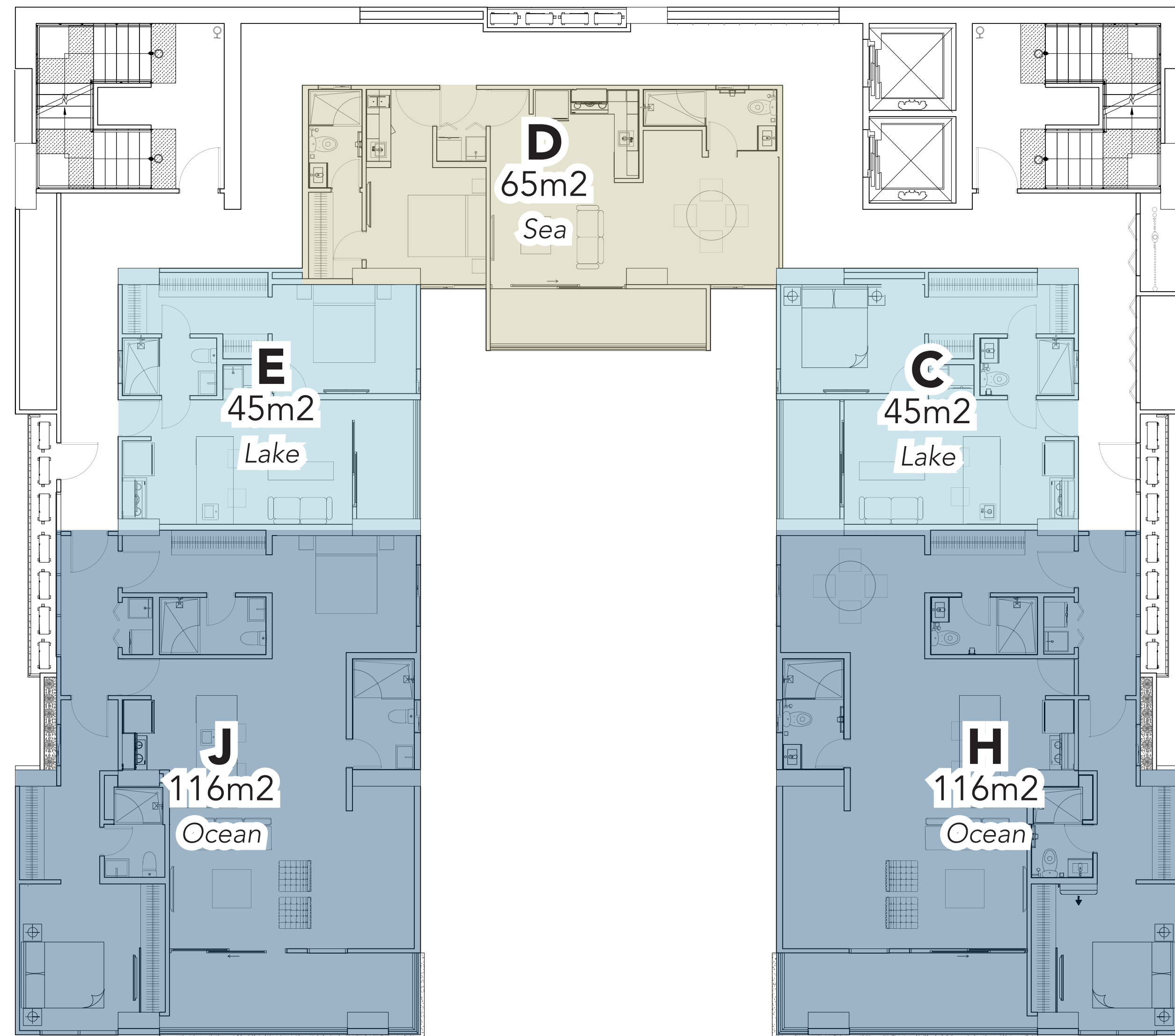


NIVEL 300 @ 2000





NIVEL 2100 @ 2400





Análisis de Rentabilidad de Wynwood House

Modelo Lake 1 BR - 45 m²

Edificio:	AWA
Ubicación:	Bella Vista, Ciudad de Panamá
Área:	45 m²
Recámaras:	1
Baños:	1
Valor Estimado:	USD 175,000
Valor Estimado de Mobiliario:	USD 15,000
Inversión Total Estimada:	USD 190,000

ESCENARIOS PROYECTADOS

	Conservador	Base	Optimista
Tarifa Promedio por noche	105.00	120.00	135.00
Ocupación (%)	75%	75%	75%
Ingreso Total (bruto de comisiones OTAs)	2,363	2,700	3,038
Comisión WH (20%)	473	540	608
Costos Operativos Mensuales	534	534	534
Renta Neta Mensual	1,356	1,626	1,896
Renta Neta Anual	16,275	19,515	22,755
Retorno Anual sobre Inversión	8.6%	10.3%	12.0%

COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS

Limpiezas (est. 6 por mes)	210
Reparaciones y Mantenimiento	60
Electricidad	100
Internet	40
Cuota de Mantenimiento del PH	124
Costos y Gastos Operativos	USD 534

Aviso legal: Estas proyecciones son solo para fines informativos y se basan en supuestos y datos actuales. Los resultados reales pueden variar debido a cambios en el mercado, competencia y otros factores. El proveedor no es responsable de las decisiones tomadas en base a esta información.



Análisis de Rentabilidad de Wynwood House

Modelo River / Sea 2 BR Lock Off - 65 m²

Edificio:	AWA
Ubicación:	Bella Vista, Ciudad de Panamá
Área:	65 m²
Recámaras:	2
Baños:	2
Valor Estimado:	USD 225,000
Valor Estimado de Mobiliario:	USD 20,000
Inversión Total Estimada:	USD 245,000

ESCENARIOS PROYECTADOS

	Conservador	Base	Optimista
Tarifa Promedio por noche	135.00	155.00	175.00
Ocupación (%)	75%	75%	75%
Ingreso Total (bruto de comisiones OTAs)	3,038	3,488	3,938
Comisión WH (20%)	608	698	788
Costos Operativos Mensuales	669	669	669
Renta Neta Mensual	1,761	2,121	2,481
Renta Neta Anual	21,135	25,455	29,775
<i>Retorno Anual sobre Inversión</i>	<i>8.6%</i>	<i>10.4%</i>	<i>12.2%</i>

COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS

Limpiezas (est. 6 por mes)	240
Reparaciones y Mantenimiento	80
Electricidad	130
Internet	40
Cuota de Mantenimiento del PH	179
Costos y Gastos Operativos	USD 669

Aviso legal: Estas proyecciones son solo para fines informativos y se basan en supuestos y datos actuales. Los resultados reales pueden variar debido a cambios en el mercado, competencia y otros factores. El proveedor no es responsable de las decisiones tomadas en base a esta información.



Análisis de Rentabilidad de Wynwood House

Modelo Ocean 3 BR Lock Off - 116 m²

Edificio:	AWA
Ubicación:	Bella Vista, Ciudad de Panamá
Área:	116 m²
Recámaras:	3
Baños:	3
Valor Estimado:	USD 395,000
Valor Estimado de Mobiliario:	USD 30,000
Inversión Total Estimada:	USD 425,000

ESCENARIOS PROYECTADOS

	Conservador	Base	Optimista
Tarifa Promedio por noche	200.00	225.00	250.00
Ocupación (%)	75%	75%	75%
Ingreso Total (bruto de comisiones OTAs)	4,500	5,063	5,625
Comisión WH (20%)	900	1,013	1,125
Costos Operativos Mensuales	904	904	904
Renta Neta Mensual	2,696	3,146	3,596
Renta Neta Anual	32,352	37,752	43,152
Retorno Anual sobre Inversión	7,6%	8,9%	10,2%

COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS

Limpiezas (est. 6 por mes)	270
Reparaciones y Mantenimiento	75
Electricidad	200
Internet	40
Cuota de Mantenimiento del PH	319
Costos y Gastos Operativos	USD 904

Aviso legal: Estas proyecciones son solo para fines informativos y se basan en supuestos y datos actuales. Los resultados reales pueden variar debido a cambios en el mercado, competencia y otros factores. El proveedor no es responsable de las decisiones tomadas en base a esta información.



CLUB LIVING
ONLY FOR LIVING LOVERS

Convenios y alianzas con más
de 50 comercios especializados

SAMSUNG

Lifeurban

wynwood*
HOUSE

dollar.TM
CAR RENTAL

Bento

 | **SALVAJE**


NAYARA
BOCAS DEL TORO
Panama


CASACASCO
PANAMÁ

Things

BY LIVING

Servicios especializados para
amoblamiento completo



Muebles



Electrodomésticos



Decoración



Conexión de servicios



Iluminación

