

Silver Bay^{PH}





Silver Bay^{PH}

Un proyecto residencial de alta proyección a pasos de Calle 50, una de las zonas más exclusivas y con mayor valorización.

Su propuesta combina apartamentos modernos, amenidades de primer nivel y un modelo de inversión diseñado para maximizar retornos en un mercado con inventario limitado.

ALIADOS

Silver Bay nace de la colaboración entre Silver Bay Properties, grupo colombiano desarrollador con más de 15 años de experiencia construyendo en Colombia, y Grupo Urbis, con más de 15 años desarrollando proyectos en Panamá.

La construcción estará a cargo de Dogal Ingenieros, empresa panameña con más de 10 años de experiencia y más de 200.000 m² construidos.



Edificio Doble
(coco del mar)
(DOGAL)
Panamá



Casa Parque
(DOGAL & Grupo Urbis)
Panamá



Sky 66
(DOGAL)
Panamá



Casa Vita
(Grupo Urbis)
Panamá



Ph Las Acacias Suites
(Grupo Urbis)
Panamá



**Centro comercial
Puerto Rico**
(Silverbay Properties,
constructora puerto rico)
Bogotá, Colombia



**Hostal Boutique
Los Patios**
Cartagena, Colombia

Silver Bay:

Innovación inmobiliaria en el corazón de Panamá

Real Estate

Desarrollo inmobiliario innovador en Marbella, Ciudad de Panamá

Hospitality

Orientado al mercado turístico y corporativo con modelo Airbnb-friendly.

Tecnología

Domótica, cerraduras inteligentes y service robots integrados

Silver Bay redefine el desarrollo inmobiliario en Marbella, Ciudad de Panamá, ofreciendo una propuesta moderna y rentable pensada para el mercado turístico y corporativo.

Su esencia está en ser un proyecto Airbnb-friendly y Tech Driven, combinando Real Estate + Hospitality + Tecnología en un solo producto con modelo de inversión orientado al short-term rental.

Operación Simplificada

Domótica, cerraduras inteligentes, check-in remoto, reconocimiento facial y service robots para limpieza y asistencia.

Producto Plug & Play

Todos los apartamentos se entregan amoblados y listos para operar desde el día 1.



Ubicación Estratégica en Marbella, Ciudad de Panamá

Silver Bay se encuentra en Marbella, uno de los sectores más exclusivos y conectados de la ciudad.

4 EJES DE VALOR URBANO:

1.

RESIDENCIAL:

Entorno tranquilo y de alta plusvalía.

2.

ECONÓMICO:

Cerca del centro financiero.

3.

CULTURAL:

Acceso inmediato a Calle Uruguay.

4.

BIENESTAR

A pasos de la Cinta Costera.

Todo lo que importa A 5 Minutos caminando



■ Para tomar un café:

1. Charlie's Cream
2. Té Café
3. Petit Paris

■ Para disfrutar sabores:

4. Ciao Bella
5. Céntrico Atypical Steakhouse
6. Nación Sushi

■ Para bienestar:

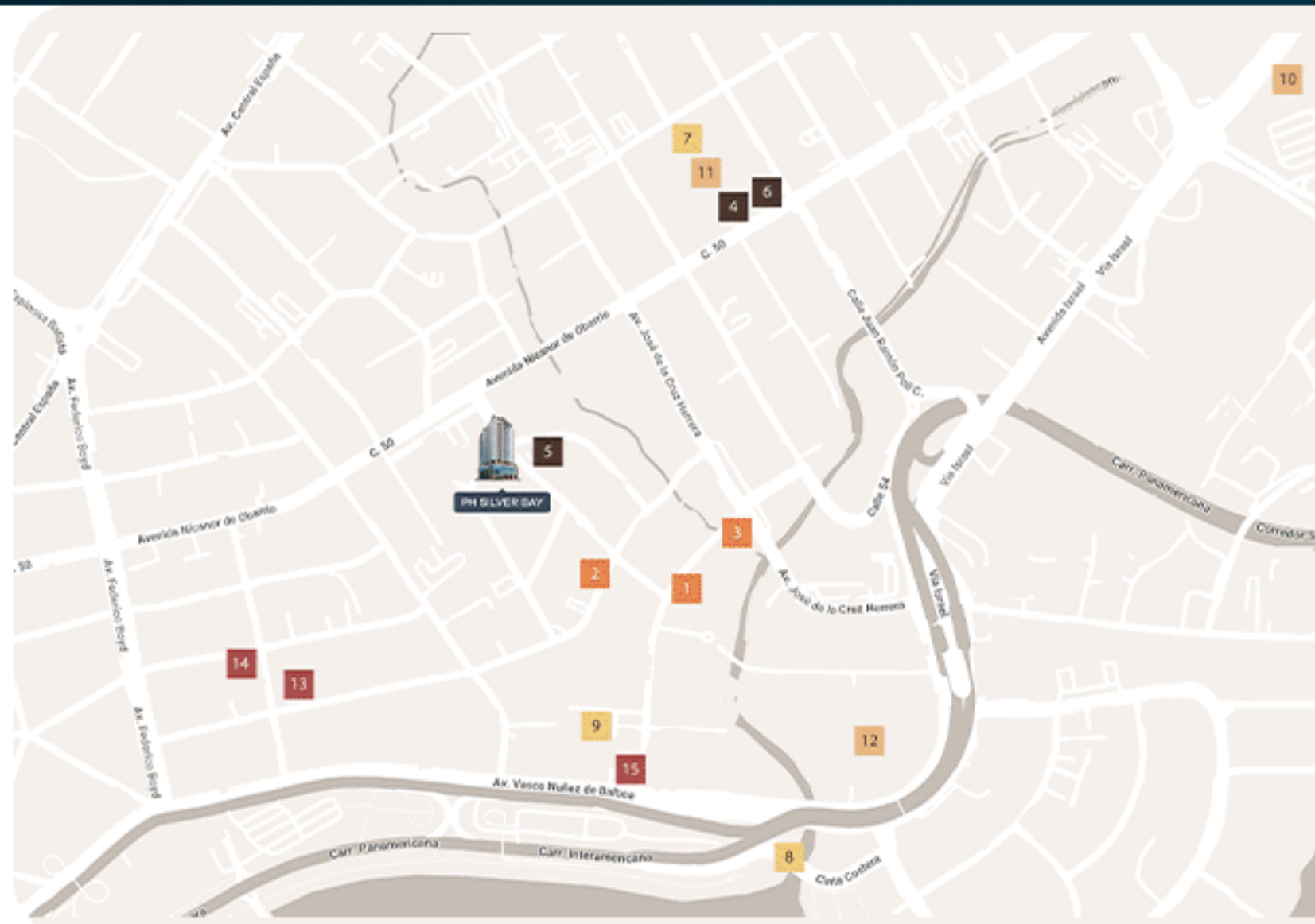
7. Power Club
8. Cinta Costera
9. Uplift PTY

■ Para compras:

10. Multiplaza
11. Soho Mall
12. Megapolis Outlets Panamá

■ Para disfrutar la noche:

13. Les Mecs
14. The Londoner
15. Eolian



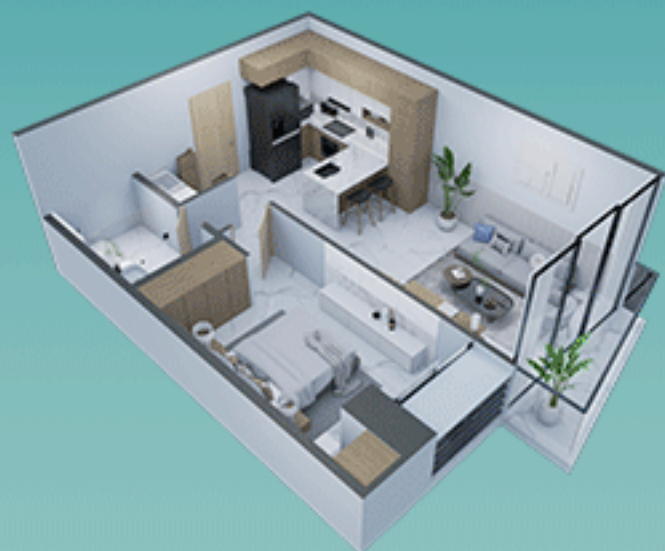
MODELOS

Tipología de Apartamentos

Silver Bay ofrece flexibilidad con tres tipos de apartamentos diseñados para maximizar la rentabilidad:

Estudios tipo Airbnb

Compactos y eficientes,
Ideales para alta ocupación
en renta corta.



MODELO
APARTAMENTO TIPO SUITE

2 Recámaras

Se pueden usar como un solo
apartamento o dividirse en
2 unidades independientes,
generando ingresos separados.



APTO. D
2 RECÁMARAS, 70.6 M²

2 y 3 Recámaras con opción Lock-Off

- Puede funcionar como un solo apartamento o dividirse en dos unidades
- Permite generar ingresos separados gracias a su configuración Lock-Off.
- Ideal para uso mixto o inversión, adaptándose fácilmente a la demanda



APTO. A
3 RECÁMARAS, 90.7 M²

Hablemos de tu próxima inversión

RENTABILIDAD & ROI

De acuerdo al **Investor ROI Book**, Silver Bay ofrece proyecciones de rentabilidad altamente atractivas:

Tarifas promedio por noche

8-10.5%

ROI NETO ANUAL

Retorno sobre inversión proyectado

Estudios

\$80 / Noche

Perfectos para viajeros individuales y parejas

70%

OCUPACIÓN ESTIMADA

Aproximadamente 255 noches por año

Lock-Off 2 Rec.

\$140 / Noche

Ideales para familias pequeñas y grupos

9-12

PAYBACK (AÑOS)

Tiempo de recuperación de inversión

Lock-Off de 3 Rec.

\$190 / Noche

Perfectos para grupos grandes y estancias largas

Diseño y Funcionalidad por Niveles

De acuerdo al Investor ROI Book, Silver Bay ofrece proyecciones de rentabilidad altamente atractivas:



PB (Planta Baja)

Local comercial + acceso vehicular a estacionamientos



Nivel 100

Apartamentos residenciales



Nivel 150

Apartamentos + espacio de coworking



Nivel 200

Área social con piscina, gimnasio, sauna y lounge



Niveles 300 - 1200

Apartamentos residenciales



Rooftop

Sundeck, jacuzzis, área BBQ, lounge con vistas panorámicas



Tecnología integrada



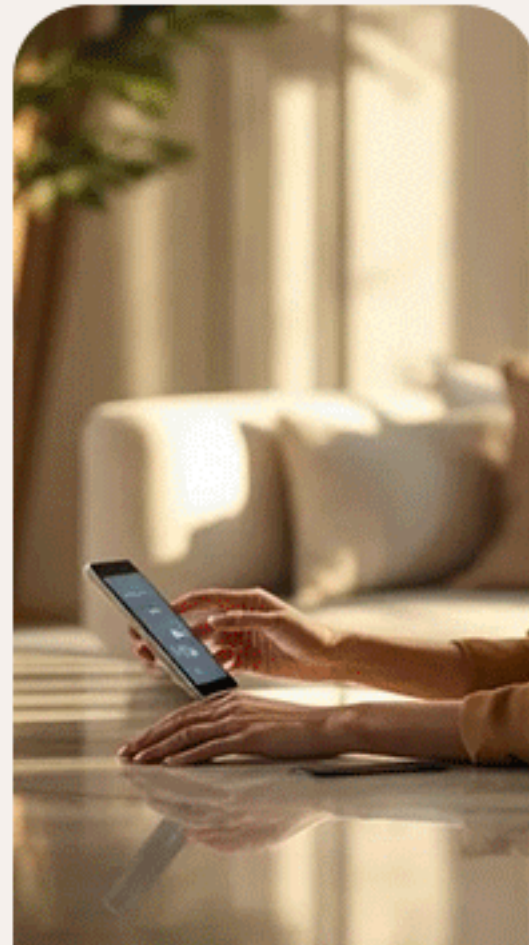
DÓMOTICA

Control
inteligente de
apartamentos



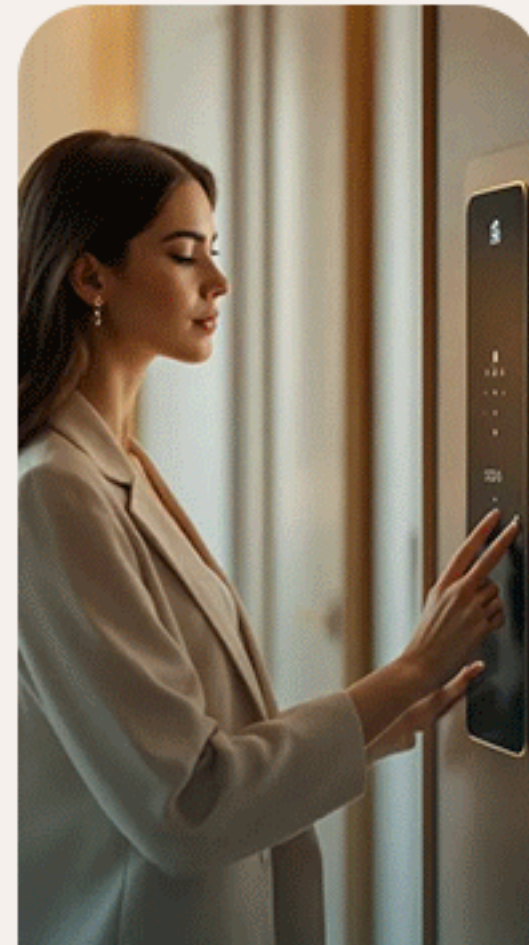
CERRADURAS INTELIGENTES

Acceso seguro y
remoto



CHECK-IN REMOTO

Proceso
automatizado sin
contacto



RECONOCIMIENTO FACIAL

Seguridad
avanzada en
accesos



SERVICE ROBOTS

Soporte y
limpieza
automatizada



¿Por qué invertir en Silver Bay?

- **Proyecto Airbnb-friendly & Tech Driven**
Tecnología integrada y modelo de operación optimizado para renta a corto plazo.
- **Administración Propia**
Mayor control y rentabilidad neta para inversionistas.
- **Producto Llave en Mano**
Amoblado y listo para operar desde el primer día.
- **Ubicación Estratégica**
Alta plusvalía en Marbella, una de las zonas más demandadas de Ciudad de Panamá.
- **Construcción Iniciada**
Seguridad y confianza en tu inversión.
- **Rooftop Exclusivo**
Amenidades estilo resort con vistas panorámicas.
- **Pool Parking**
Optimización inteligente de estacionamientos.



 +507 6781-5115

 +507 287-2000

 @phsilverbay

 www.ph-silverbay.com

SALA DE VENTAS

AGENDA TU CITA