



Stay

By **URBANIA DEVELOPER & EMPORIUM DEVELOPERS**

Stay



Stay

Un edificio de lujo que redefine la experiencia de vivir y alquilar en espacios de alto nivel, en una ubicación privilegiada.

Más que un alojamiento, es un refugio sofisticado que brinda el confort de un hogar, diseñado para satisfacer las necesidades de los inquilinos más exigentes en estancias cortas o largas, en el corazón de la Ciudad de Panamá.





Stay

Ofrece interiores elegantes, funcionales, con un diseño minimalista y materiales de alta calidad.

Cada espacio maximiza la comodidad, integrando tecnología de punta y elementos sostenibles, para un entorno respetuoso con el medio ambiente.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

12 LUGARES DESTACADOS

1. **C.C. Multiplaza** – (15 minutos)
2. **Hospital Nacional** – (9 minutos)
3. **Universidad de Panamá** – (6 minutos)
4. **Calle Uruguay** – (7 minutos)
5. **Parque Andres Bello** – (15 minutos)
6. **Supermercado Riba Smith** – (10 minutos)
7. **Hilton Panama** – (13 minutos)
8. **Iglesia del Carmen** – (2 minutos)
9. **Parque Urraca** – (9 minutos)
10. **Hospital John Hopkins** – (12 minutos)
11. **Soho Mall** – (10 minutos)
12. **Supermercado Rey** – (7 minutos)



Stay

Representa una inversión rentable para los propietarios que buscan un flujo de ingresos pasivos y una propiedad de alta demanda.

BENEFICIOS PARA PROPIETARIOS

- Ingresos pasivos sostenibles
- Alta Demanda y diversidad de servicios
- Revalorización de la propiedad
- Administración integral y sencilla





Avenida Federico Boyd, Ciudad de Panamá
Desde 33.24 m² aprox.
1 Recámara, 1 Baño
Desde USD 110,000 incluye mobiliario y equipamiento

Escenarios Proyectados	BASE	CONSERVADOR	OPTIMISTA
Tarifa Promedio*	72.00	72.00	72.00
Inversión	110,000.00	110,000.00	110,000.00
Ocupación (%)	65%	75%	85%
Ingreso Total*	1,404.00	1,620.00	1,836.00
Management Fee STAY (20%)	280.80	324.00	367.20
Costos Operativos	305.00	325.00	345.00
Renta Mensual	818.20	971.00	1,123.80
Renta Anual	9,818.40	11,652.00	13,485.60
Retorno Anual sobre Inversión (ROI)	8.93%	10.59%	12.26%

*Neto de comisiones de OTAS

ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Costos y Gastos Operativos Mensuales

	BASE	CONSERVADOR	OPTIMISTA
Cuota Mantenimiento	100	100	100
Electricidad	80	100	120
Internet	25	25	25
Fondo para Reparaciones	50	50	50
Fondo para reemplazo mobiliario	50	50	50
Costos y Gastos Operativos	305	325	345

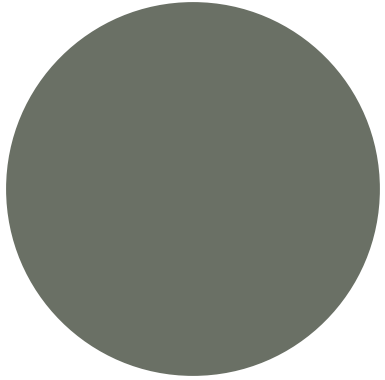
Stay











Stay

cuenta con cocinas totalmente
equipadas que con estilo y
funcionalidad,
ofreciendo electrodomésticos
modernos en un espacio
práctico y eficiente.

COCINA
EQUIPADA





Stay

combina un diseño interior minimalista con mobiliario funcional, creando un ambiente sereno y sofisticado que equilibra comodidad y estilo.

**ESTILO MINIMALISTA
Y MODERNO**



Stay

optimiza el espacio armarios, cama, closets y cocina, usando materiales de alta calidad para una estética elegante y atemporal.

**MOBILIARIO INTEGRADO
Y FUNCIONAL**

MUÉVETE

Stay ofrece acceso directo y rápido a una de las principales estaciones de la Línea 1 del Metro de Panamá.

Al salir del complejo, encontrarás una parada del metro a tan solo 20 pasos, además de paradas de transporte público, lo que brinda a los residentes una movilidad excepcional en las principales áreas recreativas, comerciales y de negocios de la ciudad.

Stay





ESTACIÓN DE METRO CERCANA

Estación Iglesia del Carmen - (20 pasos)

LÍNEA 1 METRO DE PANAMÁ



Línea 2 Metro de Panamá - (Trasbordo)

ESTACIÓN AEROPUERTO
INTERNACIONAL



Stay



Stay



ESPACIO
INTEGRAL

Stay



DESCANSO
FLEXIBLE

Stay



PISCINA
ROOFTOP

stay



SKY BAR

Stay



SKY BAR

Stay



SKY BAR

Stay

SKY BAR



Stay

SKY BAR



Stay

LOUNGE



Stay



CO-WORKING

Stay

SKY GYM







¿POR QUÉ INVERTIR EN PANAMÁ?

Porque es un destino ideal para la inversión en bienes raíces debido a su economía estable, **100% dolarizada**, su posición estratégica como centro logístico y su popularidad como destino turístico y de negocios.



Es la puerta de entrada entre América del Norte con Centro y SurAmérica.

El país atrae a viajeros y empresarios de todo el mundo, lo que genera una demanda constante de propiedades de lujo para alquiler.

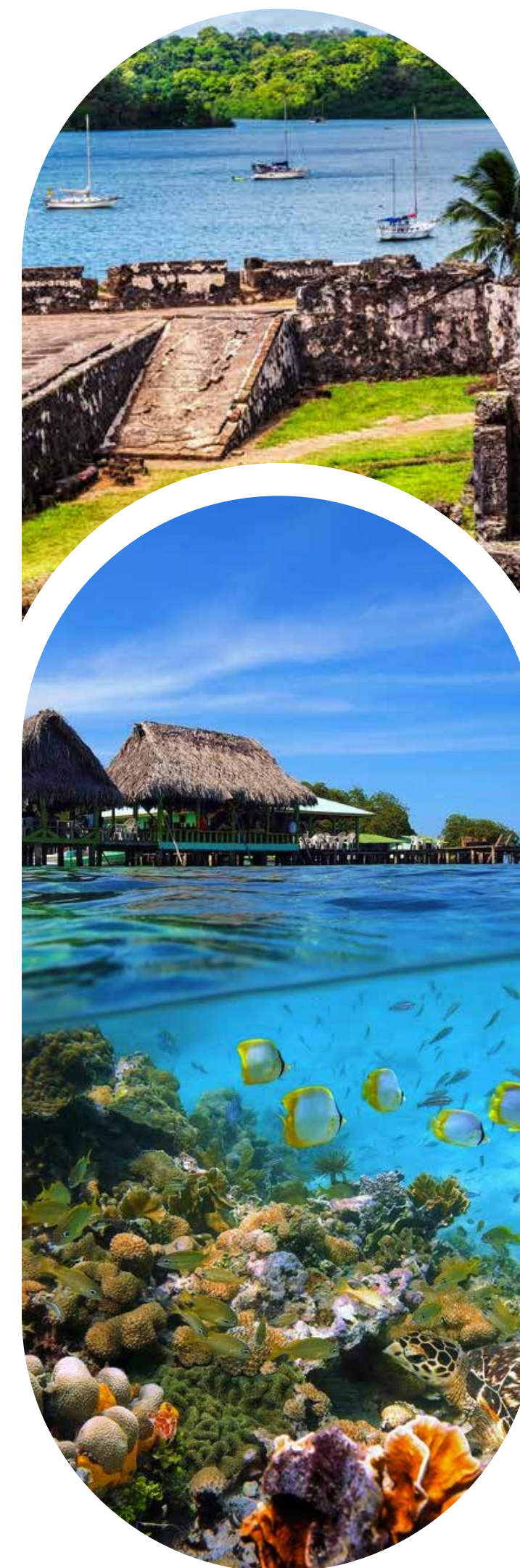




TURISMO Y ESTILO DE VIDA

Panamá ofrece una combinación de playas paradisíacas, selvas tropicales y una vibrante vida urbana. La ciudad de Panamá, en particular, es conocida por su moderna infraestructura, centros financieros y cultura diversa.

Con una mezcla de barrios históricos, rascacielos modernos, y una gran variedad de restaurantes, boutiques y actividades culturales, Panamá es un destino atractivo para sus visitantes.



INCENTIVOS PARA INVERSORES EXTRANJEROS

El país ha implementado incentivos fiscales y trámites migratorios fáciles y rápidos que facilitan la inversión extranjera, haciendo de Panamá un lugar accesible y rentable para propietarios internacionales.

Estos beneficios incluyen ventajas fiscales y un clima de inversión seguro, respaldado por la economía dolarizada del país.



CONOCE LO MEJOR DE PANAMÁ
Y VIVE EXPERIENCIAS ÚNICAS



Stay
con•nection.



Stay Connection es un exclusivo servicio diseñado para conectar a nuestros residentes e inquilinos con lo mejor que Panamá tiene para ofrecer.

VISITAS GUIADAS

EXPERIENCIAS GASTRONÓMICAS

EVENTOS TEMÁTICOS

Stay Connection transforma cada día en una experiencia única.



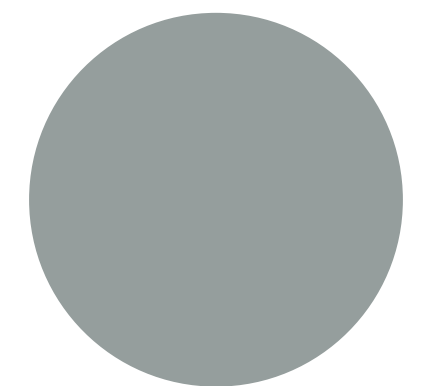


EXPLORA PANAMÁ

Visitas Guiadas a Sitios Históricos: Descubre la maravilla del Canal de Panamá y la rica historia de museos destacados.

Arquitectura Urbana: Conoce lugares emblemáticos como el Casco Antiguo, con su estilo colonial; Bella Vista, famoso por su art déco; y la Iglesia del Carmen, un ícono del estilo neogótico.

Rutas Escénicas: Participa en caminatas guiadas y recorridos urbanos para conocer las locaciones más emblemáticas y paisajes naturales únicos de Panamá.



BIENESTAR

Y NATURALEZA

Yoga y Meditación: Sesiones de yoga al amanecer en el rooftop o en parques cercanos, ideales para desconectarse y revitalizar la mente.

Ciclismo Urbano: Recorridos en bicicleta por la Cinta Costera, el Casco Antiguo y otras áreas icónicas de la ciudad.

Caminatas y Senderismo: Paseos guiados por parques como el Parque Urracá o la Cinta Costera, y rutas hacia áreas naturales cercanas.

Ejercicios al Aire Libre: Clases grupales de fitness y actividades recreativas en espacios abiertos, fomentando un estilo de vida activo y saludable.



DELICIAS GASTRONÓMICAS

Catas de Vino y Café: Disfruta los sabores más exclusivos de Panamá con nuestras catas guiadas.

Talleres Gastronómicos: Aprende a preparar platos icónicos de la cocina local e internacional en un ambiente interactivo.

Degustaciones Especiales: Celebra la riqueza culinaria de Panamá con eventos diseñados para deleitar tus sentidos.



EVENTOS EXCLUSIVOS Y FESTIVIDADES

Celebraciones Temáticas: Vive Halloween, las fiestas patrias y la Navidad con actividades diseñadas para disfrutar y conectar con la comunidad.

Fiestas y Reuniones: Eventos únicos en nuestro rooftop con bar y piscina, ideales para crear recuerdos inolvidables.

Experiencias Culturales: Participa en actividades que celebran las tradiciones panameñas, desde música hasta talleres artesanales.



SINERGIA

Stay nace de la colaboración entre dos destacados líderes en el sector inmobiliario:

Urbania Developer y Emporium Developers, quienes unieron su experiencia y visión para dar vida a un concepto innovador, funcional y de lujo en Panamá.

LÍDERES EN EL SECTOR
INMOBILIARIO

La colaboración de estas dos empresas combina la innovación y la visión de Urbania Developer con la experiencia y precisión de Emporium Developers, creando una sinergia única que se refleja en el diseño y ejecución de **Stay**.

Este edificio redefine el concepto de inversión inmobiliaria multifamiliar de renta, ofreciendo una estadía rodeada de experiencias, aprovechando su inmejorable ubicación en el centro de la Ciudad de Panamá.

**UR
BA
NIA**
DEVELOPER



Urbania Developer & Emporium Developers

EMPORIUM
DEVELOPERS



AVISOS **Stay**

Representaciones y fotos artísticas: Todas las imágenes y diseños mostrados son representaciones artísticas conceptuales basadas en planes preliminares de desarrollo y están sujetos a cambios sin previo aviso según lo dispuesto en los documentos de oferta. Todo el material gráfico no está a escala y se muestra únicamente con fines ilustrativos.

Fotografías: Las fotografías incluidas en este folleto pueden ser imágenes genéricas o tomadas fuera del sitio y se usan para ilustrar el estilo de vida deseado, más que una representación de lo que existe o se propone. Las fotos interiores pueden mostrar opciones y mejoras que no representan las características estándar y que pueden no estar disponibles para todos los tipos de unidades. Todos los accesorios, muebles y artículos de acabado mostrados son únicamente para exhibición y pueden no estar incluidos con la unidad, a menos que se especifique expresamente en el acuerdo de compra.

Planos, características y amenidades: Todos los planos, características y amenidades mostrados están basados en planos preliminares de desarrollo y están sujetos a cambios sin previo aviso conforme a lo dispuesto en los documentos de oferta.

Los bocetos, representaciones, gráficos, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este brochure son propuestas únicamente, y el desarrollador se reserva el derecho de modificarlos, revisarlos o retirarlos a su entera discreción y sin previo aviso.

Mobiliario: Todas las representaciones de muebles, electrodomésticos, encimeras, acabados, revestimientos de suelos y otros detalles, incluyendo, sin limitación, elementos de decoración, son conceptuales y no necesariamente estarán incluidos en cada unidad. El mobiliario solo estará incluido si así se detalla en su acuerdo de compra.

Uso no autorizado: Los gráficos, representaciones y textos del proyecto presentados aquí son obras protegidas por derechos de autor propiedad del desarrollador. Todos los derechos están reservados. La reproducción, exhibición o difusión no autorizada de dicho material está estrictamente prohibida y constituye una infracción de derechos de autor. Ningún corredor de bienes raíces está autorizado a realizar declaraciones sobre los proyectos, y ningún acuerdo con ellos será vinculante para el desarrollador.

Las proyecciones de ingresos presentadas son únicamente informativas y se basan en supuestos y datos disponibles (Airbnb y Asociación de Hoteles de Panamá). Los resultados reales pueden diferir debido a fluctuaciones en el mercado, variaciones en la competencia u otros factores externos. El promotor no asume responsabilidad por las decisiones tomadas en función de esta información y se recomienda a los interesados que realicen su propio análisis.



Ciudad de **Panamá**

By **URBANIA DEVELOPER & EMPORIUM DEVELOPERS**