

GENERATION TOWER

- AT COSTA DEL ESTE -

Panamá



GENERATION TOWER
- AT COSTA DEL ESTE -



¿POR QUÉ PANAMÁ?



Panamá cerró 2023 con inflación acumulada baja de solo 1.5% - INEC



En 2023, el PIB creció un 7,5 por ciento, superando las expectativas - FMI



Panamá tercer mejor destino para jubilarse del mundo - Expansion.com



El Canal de Panamá cerró el 2023 con US 4 billones en ingresos, 14,9% más que 2022.



Panamá recibió una IED de 2,513 millones de dólares (mdd) en 2022. 2do mayor receptor según CEPAL



Panamá se posiciona como EL MEJOR PAÍS donde vivir - Expat Insider



EMPRESAS BERN

LA MARCA QUE CONSTRUYE
PANAMÁ DESDE 1978

+8.000

Llaves entregadas

#1

Principal desarrolladora,
constructora de Panamá

+45 años
de experiencia

+160

Proyectos entregados

60%

Clientes extranjeros

+2.000

Habitaciones hoteleras de Bern
Hotels & Resorts

+15 años

Años ofreciendo servicios de
Administración de Propiedades

#1

Opción de reubicación

+35 años

en la industria de Hotelería y
Turismo



6 HOTELES EN CIUDAD DE PANAMÁ

3 RESORTS


CROWNE PLAZA[®]
PANAMA AIRPORT


DREAMS[®]
DELIGHT
PLAYA BONITA PANAMA


INTERCONTINENTAL[®]
MIRAMAR
PANAMA

THE WESTIN
PANAMA


CROWNE PLAZA[®]
HOTELS & RESORTS

THE WESTIN
PLAYA BONITA
PANAMA

Le **MERIDIEN**
PANAMA

GAMBOA
RAINFOREST RESERVE


Holiday Inn[®]
PANAMA CITY

UP PANAMA REALTY

CONDO SUITE[®]



Unidades de turismo residencial enfocadas en las tendencias de **“ECONOMÍAS COMPARTIDAS”**.



Cuentan con **PERMISOS COMERCIALES** para que el dueño pueda arrendar la unidad por Cortos (**1 noche**) o Largos (Indefinido) plazos.



Se puede arrendar por **AIRBNB, EXPEDIA** u otras similares por estancias menores a 45 días. **PRODUCTO VERSATIL**.



Unidades que se entregan **AMOBLADAS** y que cuentan con áreas sociales enfocadas en promover el **“CO-LIVING”**.



Producto **ADMINISTRADO** por una **MARCA PROPIA**.

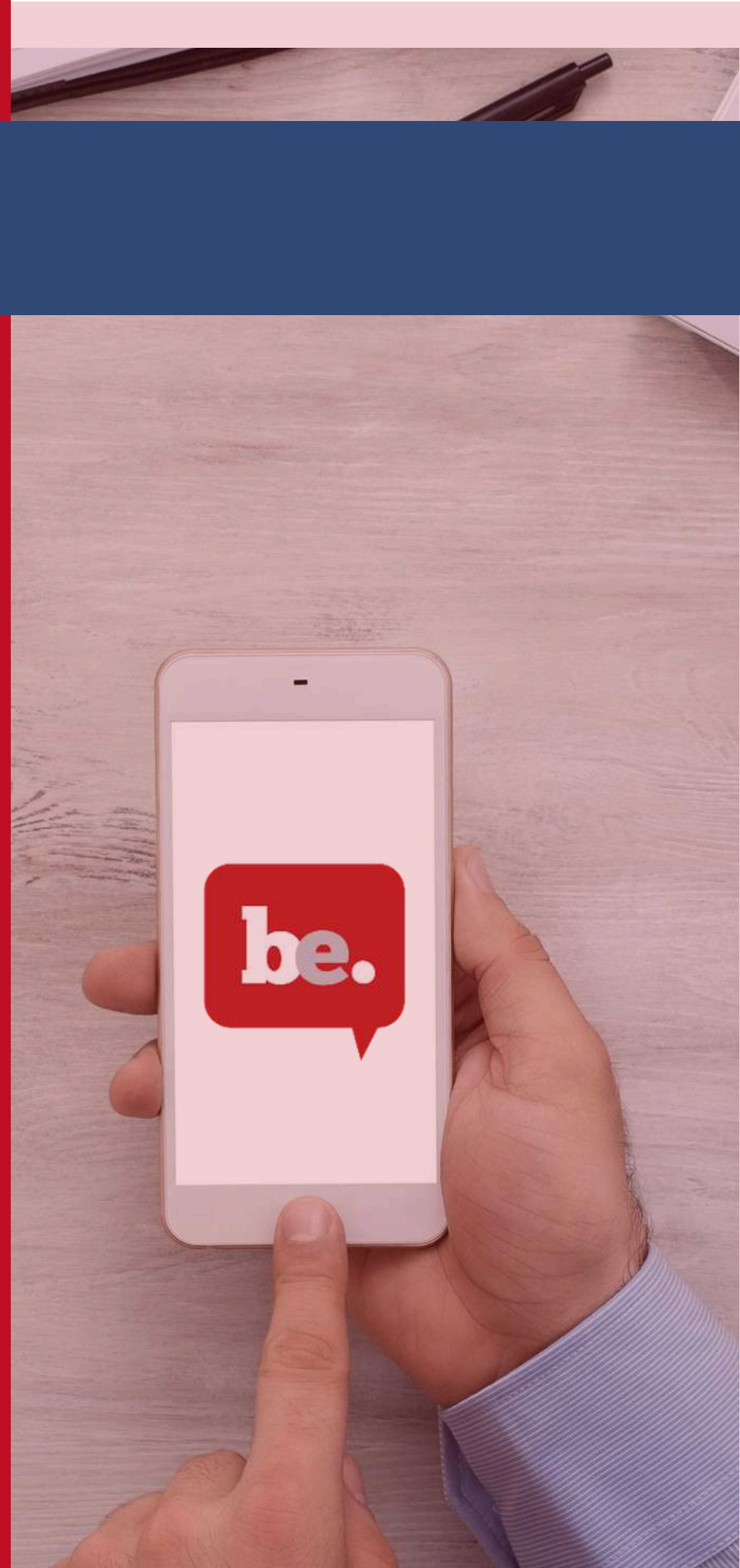
EL CONCEPTO

A partir de su trayectoria en el sector inmobiliario y su vasta experiencia en la industria de hotelería y turismo surge un concepto innovador y único en el mercado. Unidades Condo Suites, una marca registrada por Empresas Bern.



ADMINISTRACIÓN DEL PH

be. by *Empresas Bern* es la empresa encargada de administrar el proyecto, ofreciendo una plataforma especializada que permitirá a los propietarios mantenerse actualizados en todo momento. Además, proporcionará servicios opcionales de comercialización y mercadeo de las Condo Suites en diversas plataformas de alquiler a corto plazo, como un valor agregado.





ADMINISTRACIÓN DE LAS CONDO



PROPIETARIO

12% sobre la Renta del alquiler

Producto de la comercialización en diferentes plataformas digitales.

Tarifa aprox. por unidad: **\$250.00 USD** mensual

Mantenimiento, manejo y supervisión de la Condo Suite.



POOL DE RENTA "Bolsa"

Permite un equilibrio entre rentabilidad y uso para los propietarios afiliados, asegurando un tratamiento justo a todos los que conforman el "pool".



GENERATION TOWER

AT COSTA DEL ESTE



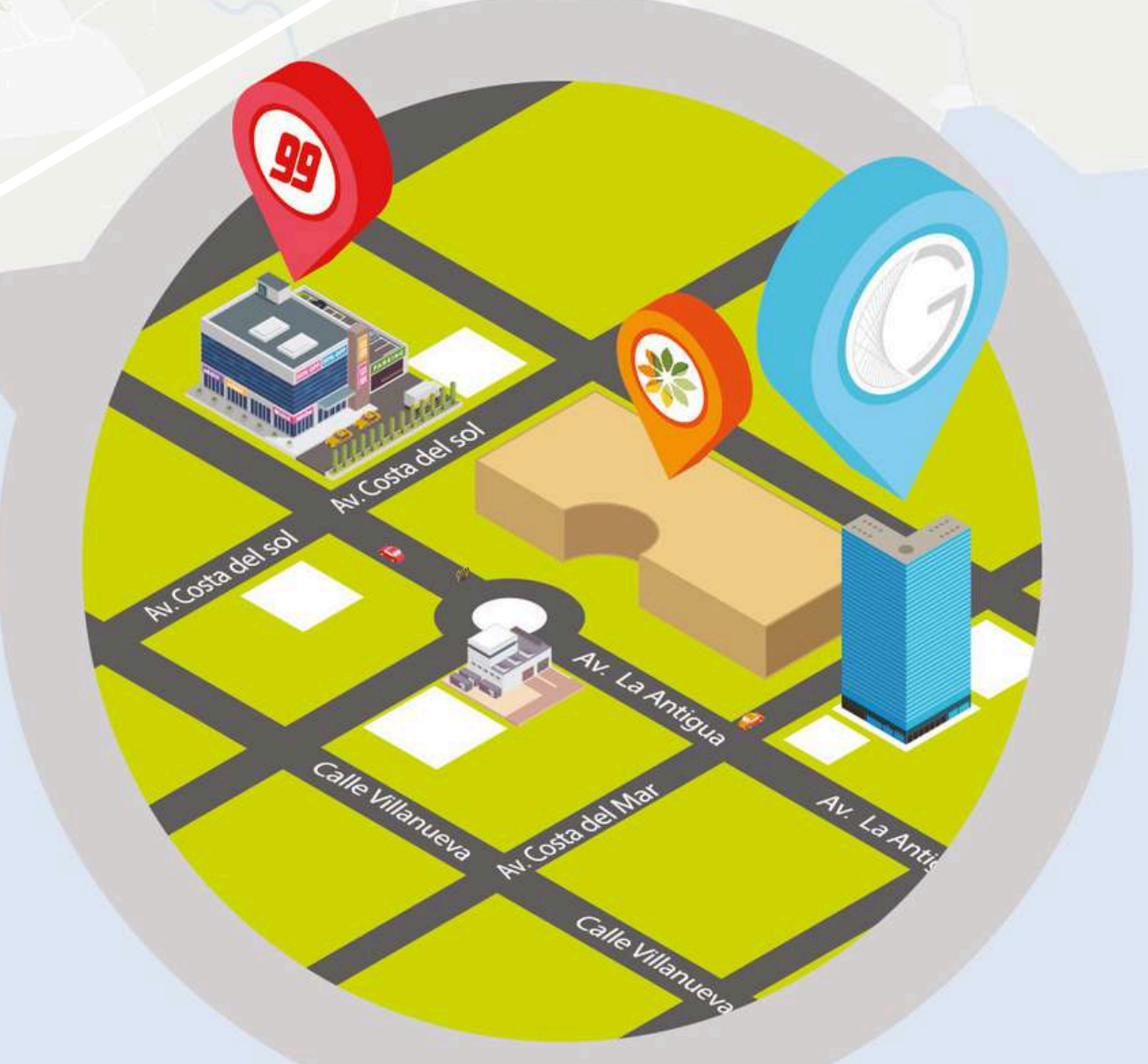


AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN

A 15 minutos

A 10 minutos

CENTRO FINANCIERO



Plaza The
Corner



Panama
Padel
Academy

Torre
Zeus

PH
Murano

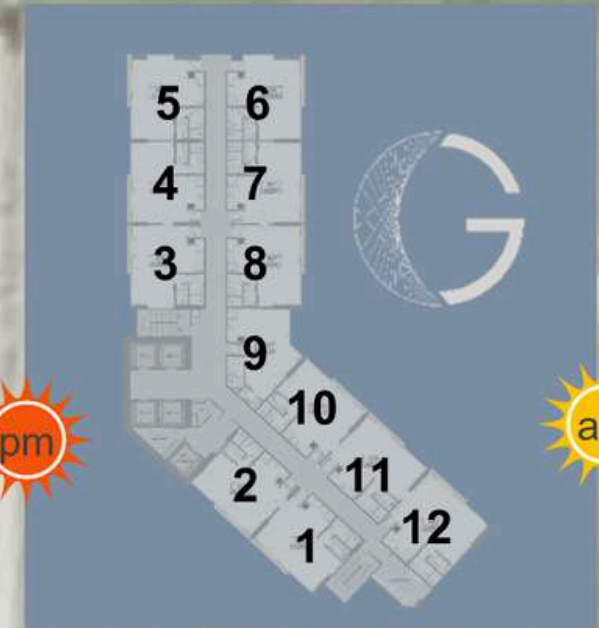
PH
Ocean Two

PH
Vitri

PH
Acqua 1



Avenida Paseo del Mar







GENERATION PLAZA

En los niveles bajos de la torre se encuentra Generation Plaza, un Hub urbano abierto para tiendas retail, restaurantes, tiendas de conveniencia y office suites.



INDEPENDENT LIVING

Niveles 600 - 1000

75 Condo Suites en los niveles 6 al 10 (Desde 41m² hasta 65m²) que ofrecen el exclusivo servicio de "**INDEPENDENT LIVING**", diseñado para ofrecer servicios básicos de atención inmediata como:



Atención médica a solicitud.



Tomas de laboratorio.



Monitoreos generales.

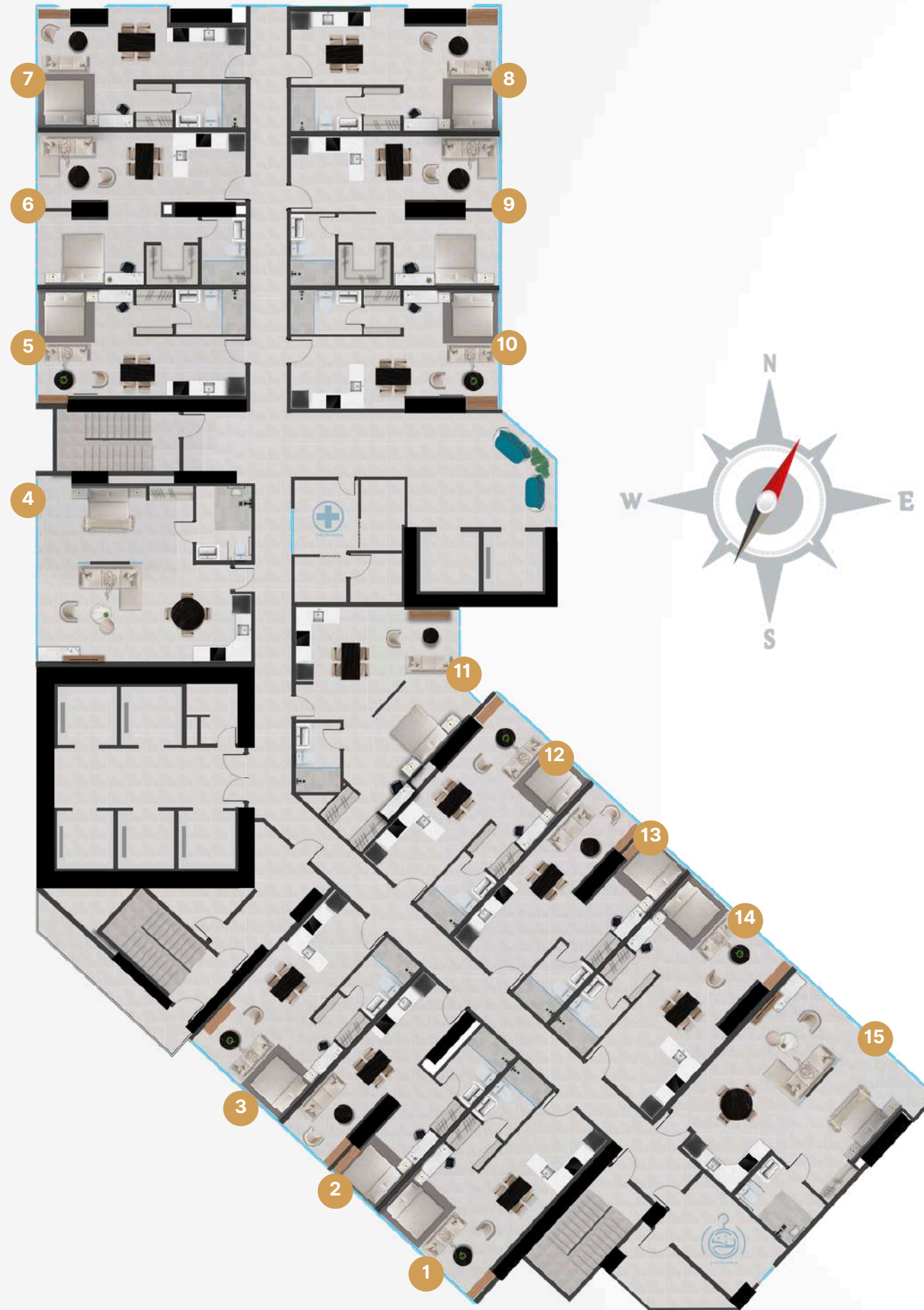


Supervisión de actividades básicas.



PLANTA TÍPICA INDEPENDENT LIVING

NIVELES
600 @ 1000



1	45 m ²
2	45 m ²
3	43 m ²
4	65 m ²
5	41 m ²
6	54 m ²
7	41 m ²
8	43 m ²
9	54 m ²
10	43 m ²
11	67 m ²
12	44 m ²
13	46 m ²
14	50 m ²
15	65 m ²

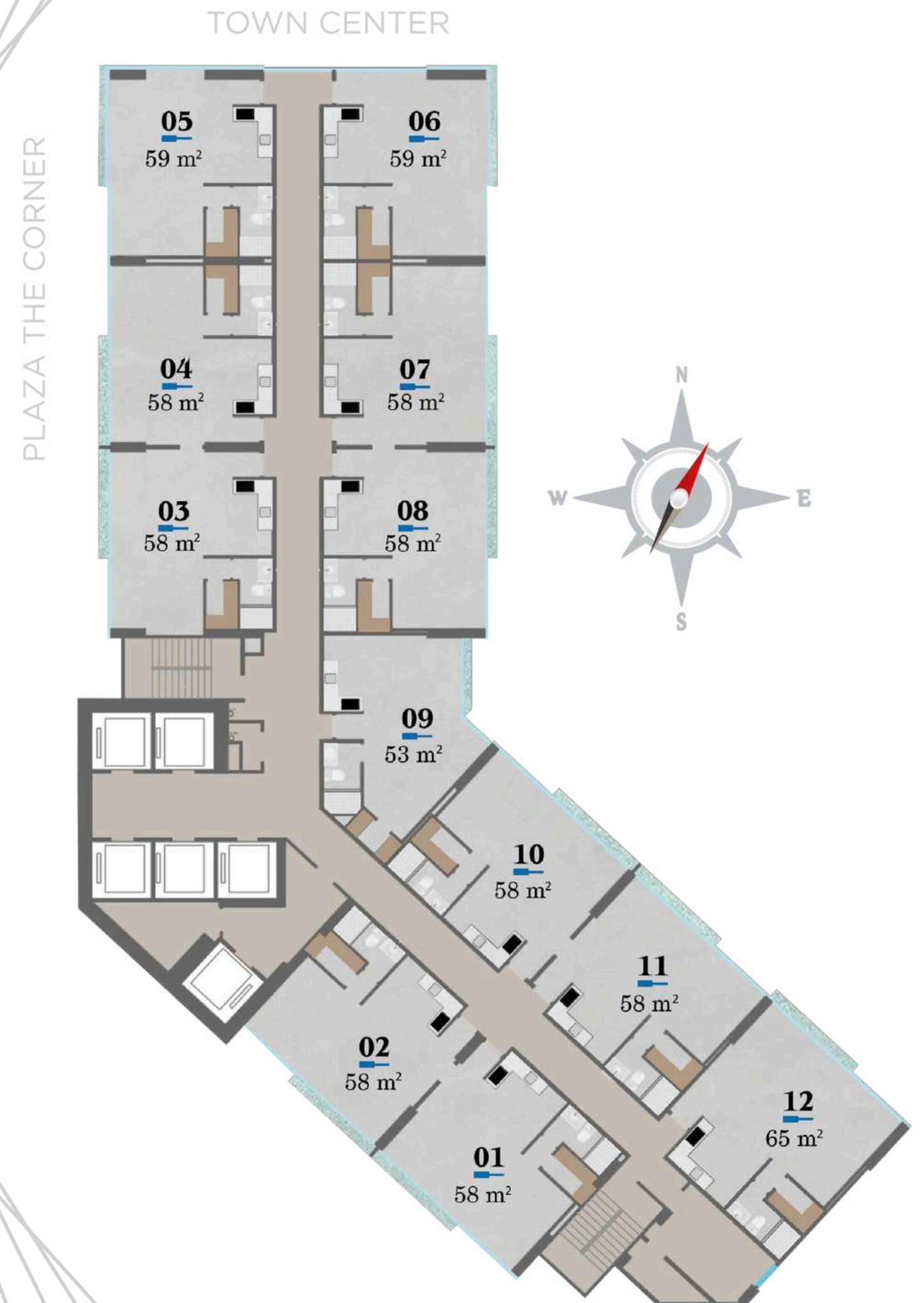
PLANOS DE PLANTAS TÍPICAS

NIVELES 1100 - 4300

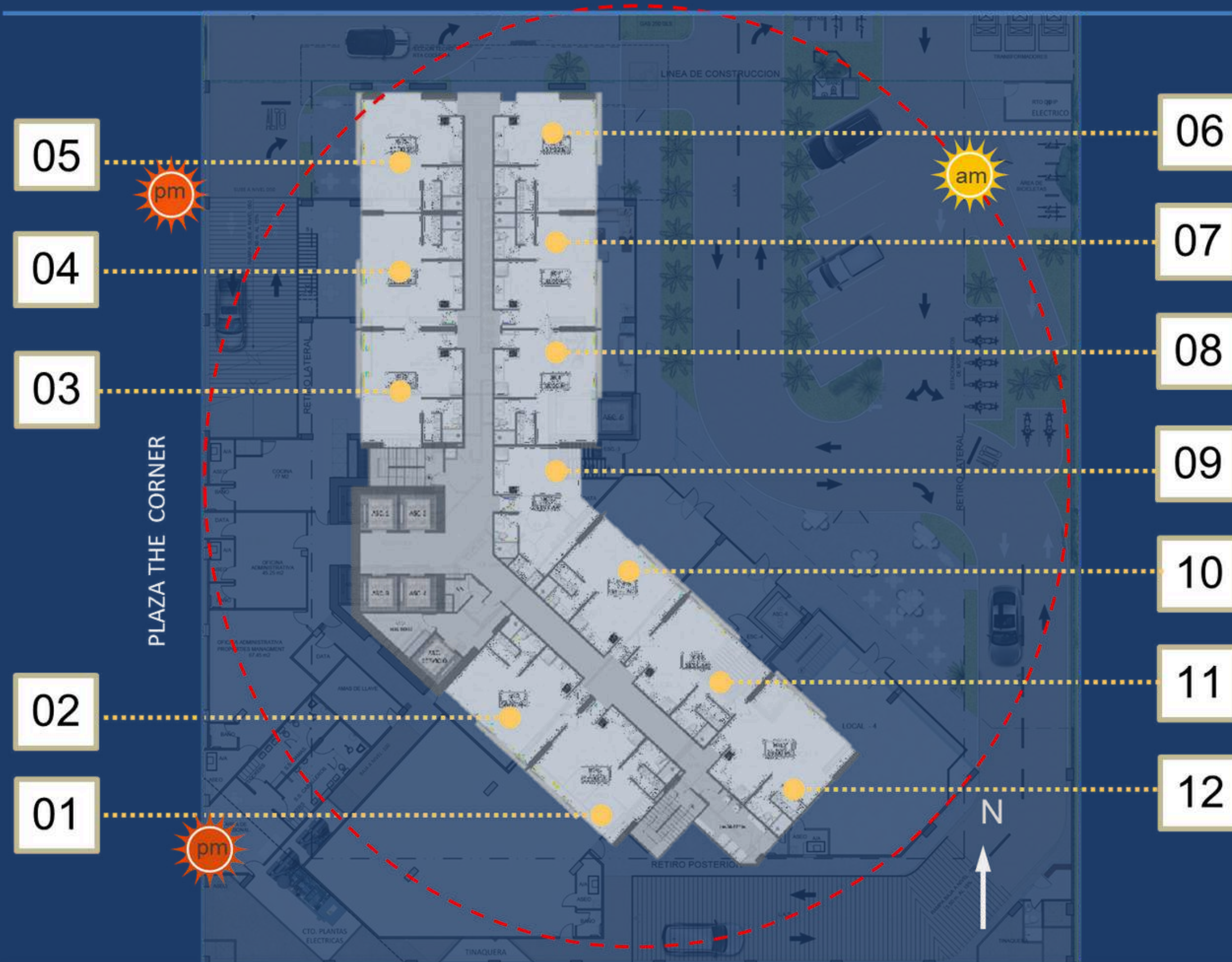
Conoce nuestras Condo Suites :

- Metrajes desde 53m² hasta 65 m².
- 12 Condo suites por nivel (del nivel 11 al 43).
- Nivel 43 cuenta con 6 Condo Suites.
- ROI estimado entre 6 - 8% (USD)*

***Retornos no garantizados**



PLANO SOLAR



Condo Suites de 53 m²

Condo Suite #9



Condo Suites desde 58 m²

Condo Suites No.
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 y 11



Condo Suites desde 65 m²

Condo Suite #12





*Las imágenes contienen una representación artística del proyecto. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso.



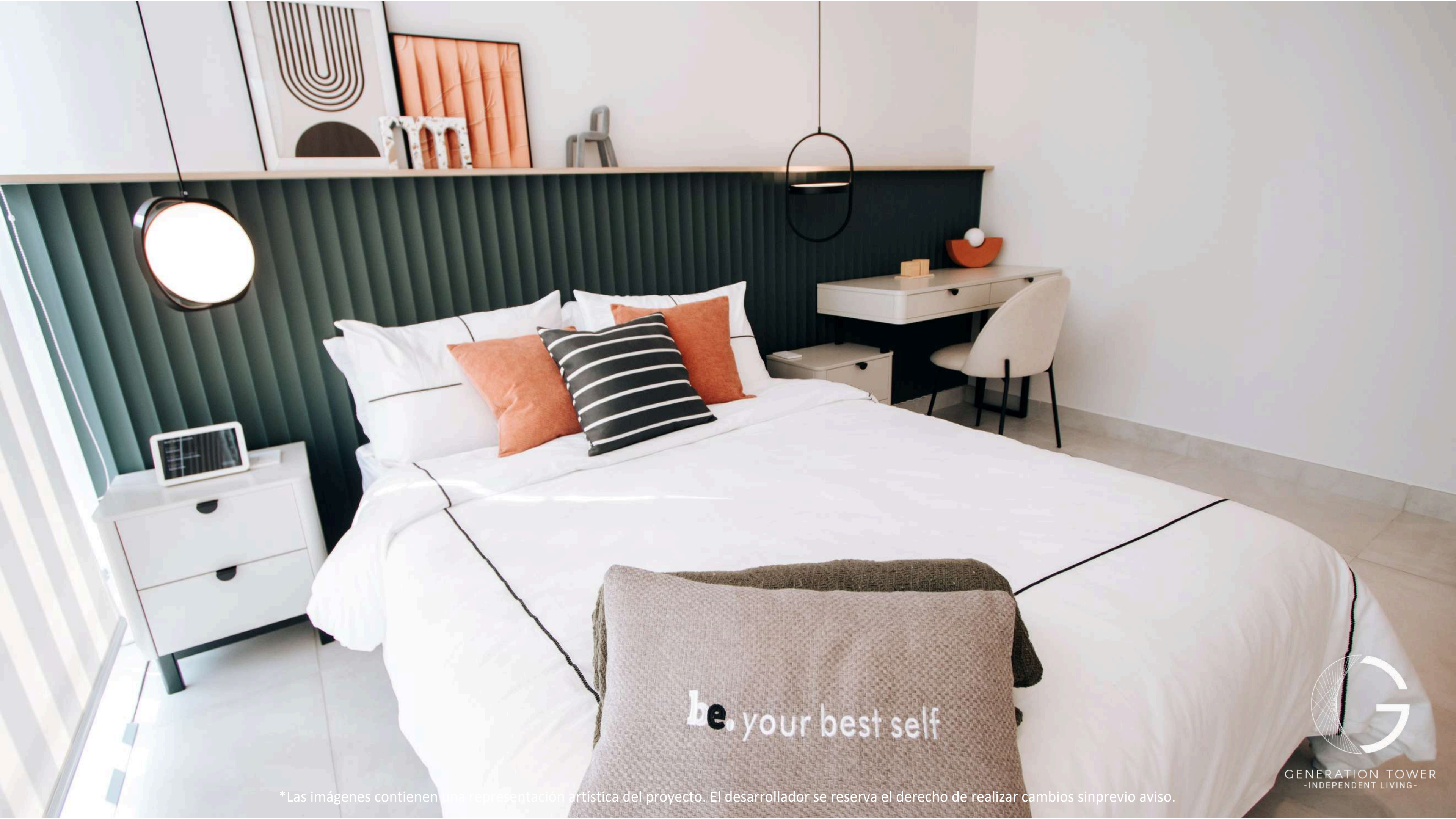
GENERATION TOWER
-INDEPENDENT LIVING-



*Las imágenes contienen una representación artística del proyecto. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso.

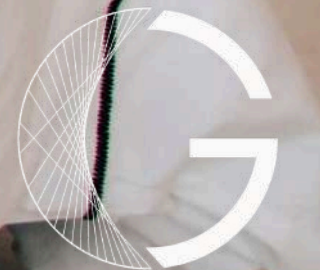


GENERATION TOWER
-INDEPENDENT LIVING-



be. your best self

*Las imágenes contienen una representación artística del proyecto. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso.



GENERATION TOWER
-INDEPENDENT LIVING-



*Las imágenes contienen una representación artística del proyecto. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso.



GENERATION TOWER
-INDEPENDENT LIVING-



*Las imágenes contienen una representación artística del proyecto. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso.



GENERATION TOWER
-INDEPENDENT LIVING-

BLUE LEVEL

Niveles 500-550

Relájate, ejercítate, trabaja en el espacio del Co-work, refréscate e interactúa en tu espacio favorito sin salir del edificio



GENERATION TOWER
-INDEPENDENT LIVING-

*Las imágenes contienen una representación artística del proyecto. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso.



Jogging Track

*Las imágenes contienen una representación artística del proyecto. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso.



GENERATION TOWER
-AT COSTA DEL ESTE-



Teatro al aire libre

*Las imágenes contienen una representación artística del proyecto. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso.



Infinity Pool

*Las imágenes contienen una representación artística del proyecto. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso.



Cabañas

*Las imágenes contienen una representación artística del proyecto. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso.



Meet & Greet Terrace

*Las imágenes contienen una representación artística del proyecto. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso.



Meet & Greet Lounge

Co-Working

Nivel 550

Co-working Lounge con todas las facilidades para el ejecutivo contemporáneo.



GENERATION TOWER
-INDEPENDENT LIVING-

SKY LEVEL

Nivel 4300

Disfruta de las magníficas vistas desde la azotea.



GENERATION TOWER
-INDEPENDENT LIVING-

*Las imágenes contienen una representación artística del proyecto. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso.



Sky Pool

*Las imágenes contienen una representación artística del proyecto. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso.



Sky Bar

OASIS LEVEL

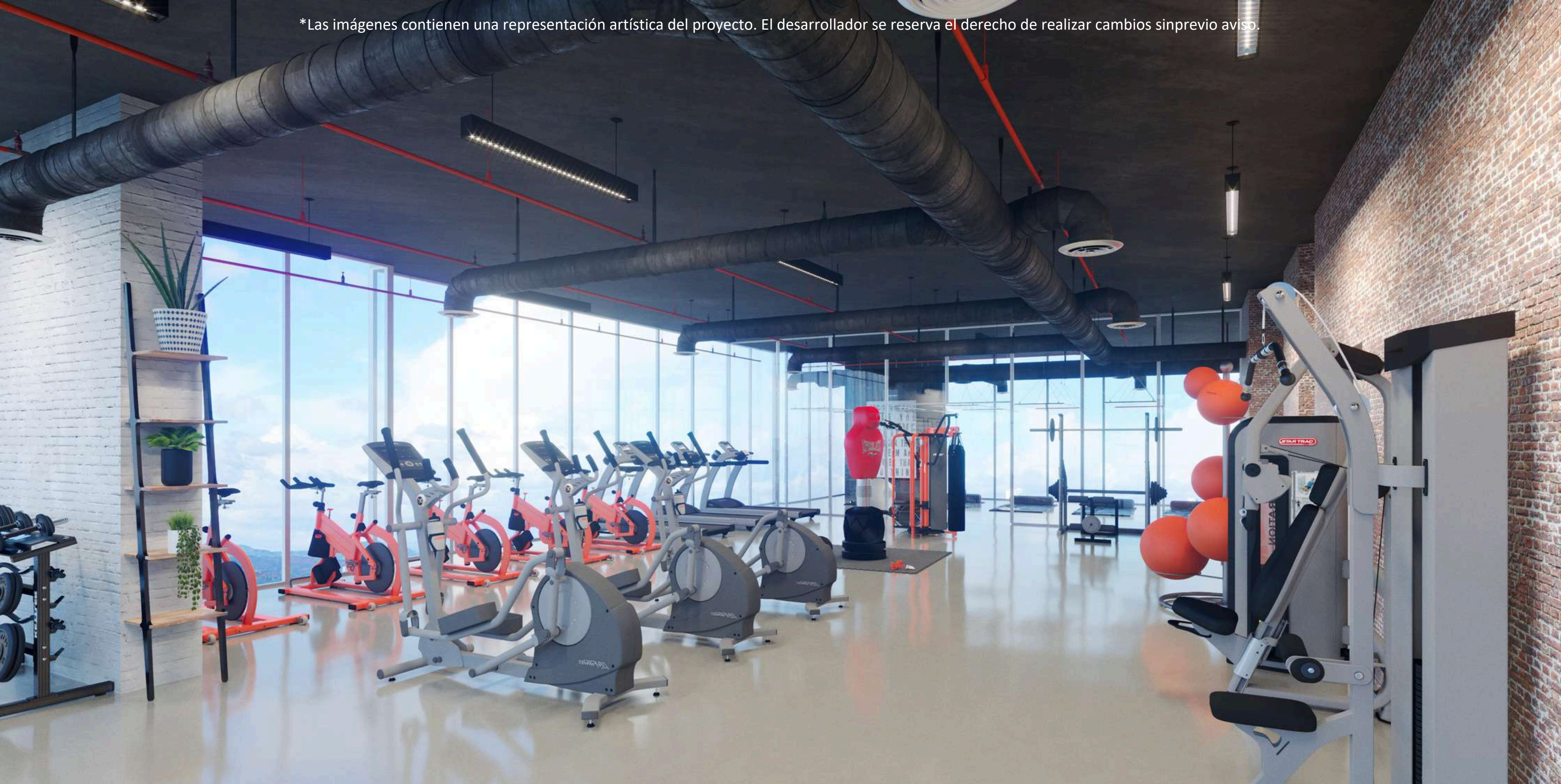
Nivel 4400

Relaja y rejuvenece tu cuerpo, mente y espíritu en nuestro cálido y acogedor Oasis.



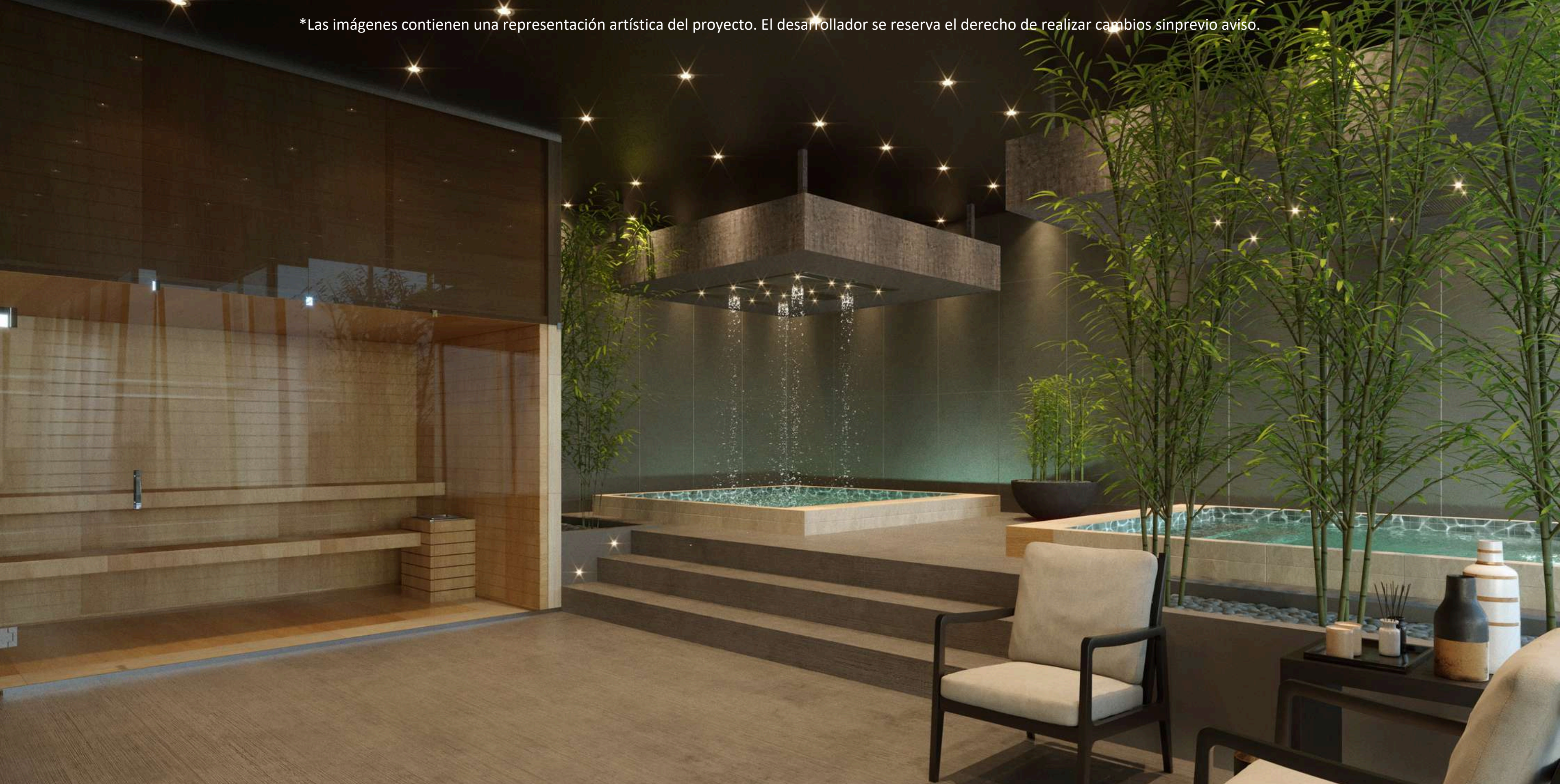
GENERATION TOWER
-INDEPENDENT LIVING-

*Las imágenes contienen una representación artística del proyecto. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso.



Gimnasio

*Las imágenes contienen una representación artística del proyecto. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso.



Wellness Center



MOBILIARIO INCLUIDO





MOBILIARIO INCLUIDO

Mobiliario Recámara

- Cama matrimonial con respaldar
- Mesitas de noche integradas al escritorio

Mobiliario Sala

- 1 sofá
- 1 poltrona
- mesa de centro

Comedor

Cocina

Iluminación

Cortinas

Línea Blanca

- 1 equipo de AA tipo VFR
- Nevera
- Estufa
- Microondas

Smart Lock (cerradura Inteligente)





PAQUETE ADICIONAL DE

be.

- Televisión entre 32" y 42"
- Juego de sábanas.
- Toallas.
- Equipamiento de cocina (juego de ollas, plato, vasos, tazas e insumos de limpieza).
- Máquina de café.
- Set decorativo de be.

Costo: US \$2,000.00 aproximadamente.
Precio puede variar al momento de cotizar.



GENERATION TOWER
-INDEPENDENT LIVING-



empresasbern.com