

A19 Cincuentenario

Coco del Mar, Vía Cincuentenario
Ciudad de Panamá



Un proyecto de arquitectura en sinergia con el clima, la naturaleza y el entorno urbano.

A19 es una propuesta residencial desarrollada por **áurea**, cuya ubicación en **Coco del Mar**, entre el Parque Omar y la Bahía de Panamá, sobre el costado noroeste de la Avenida Cincuentenario, hace posible la conjunción de elementos arquitectónicos y urbanos, que permiten desarrollar en armonía, un concepto fundamentado en la arquitectura, bioclimática, el paisajismo e interiorismo



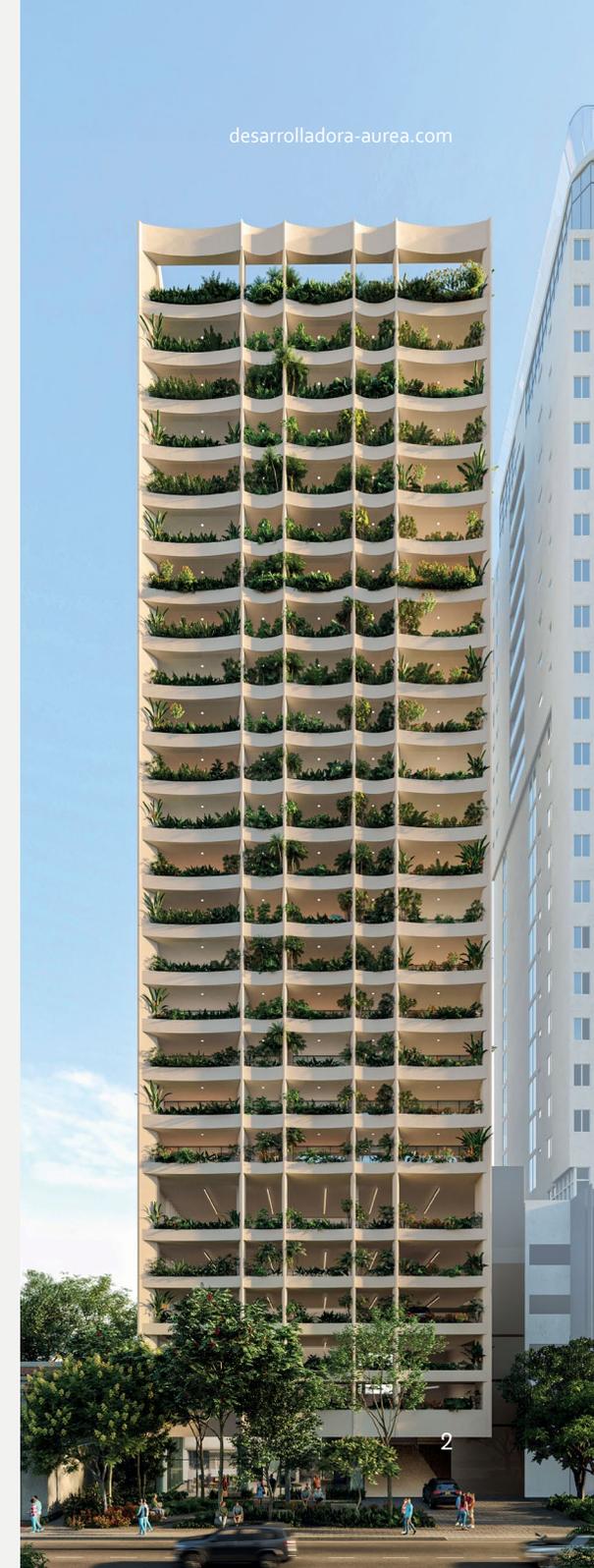
108 apartamentos
26 niveles
22,600 m² de construcción
Depósitos en el nivel de apartamentos



2 habitaciones
2 baños
Balcón
Sala - Comedor
Cocina integrada



95 m²
102 m²
104 m²



Ubicación

A19 está ubicado entre el Parque Omar y la Bahía de Panamá, en Coco del Mar, Ciudad de Panamá. Su ubicación permite construir una solución paisajística en y alrededor del proyecto.

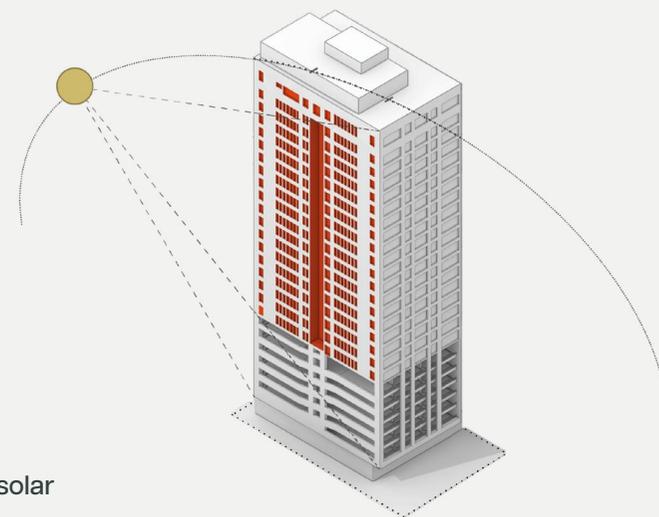




A19 es sensible y responsable con su entorno, y las condiciones que este ofrece. Utiliza el clima de Panamá a su favor para brindar una experiencia de bienestar y confort.

Los **balcones y parasoles** son soluciones arquitectónicas para la **protección de la radiación solar directa en el interior**, lo que disminuye la necesidad de utilizar aire acondicionado y otros sistemas de refrigeración, lo que a su vez **disminuye el consumo de energía** y mejora el confort de los usuarios del edificio.

Un estudio solar reveló que, por su ubicación, la fachada tendría radiación directa. Diseñamos una fachada con parasoles y balcones profundos para reducirla.



Fachada sin protección solar

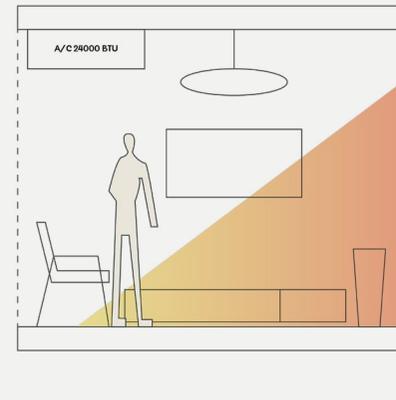


Fachada con protección solar

Al no tener protección solar sobre la fachada, los espacios se calentarían hasta 32 grados.

Agregamos parasoles y balcones frontales para evitar la radiación directa, logrando reducir la temperatura a 27 grados.

Sin balcones



Con balcones

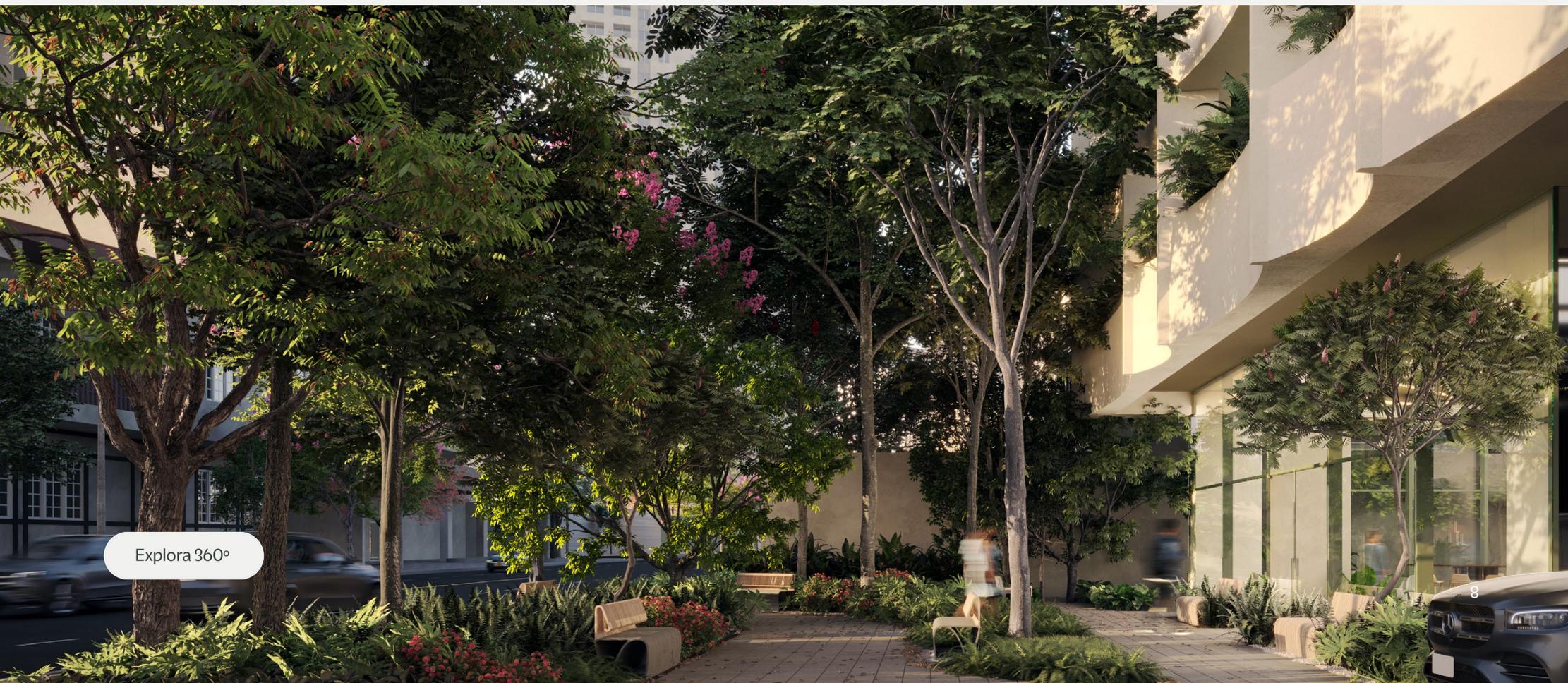


Un parque frontal arbolado de 350m² separa la torre de la vía, refugiándola del bullicio urbano.

Seleccionamos especies nativas, con el fin de fomentar la polinización, sostenibilidad, biodiversidad y ecología.

El diseño cuenta con un techo verde que funciona como descanso para las aves migratorias.

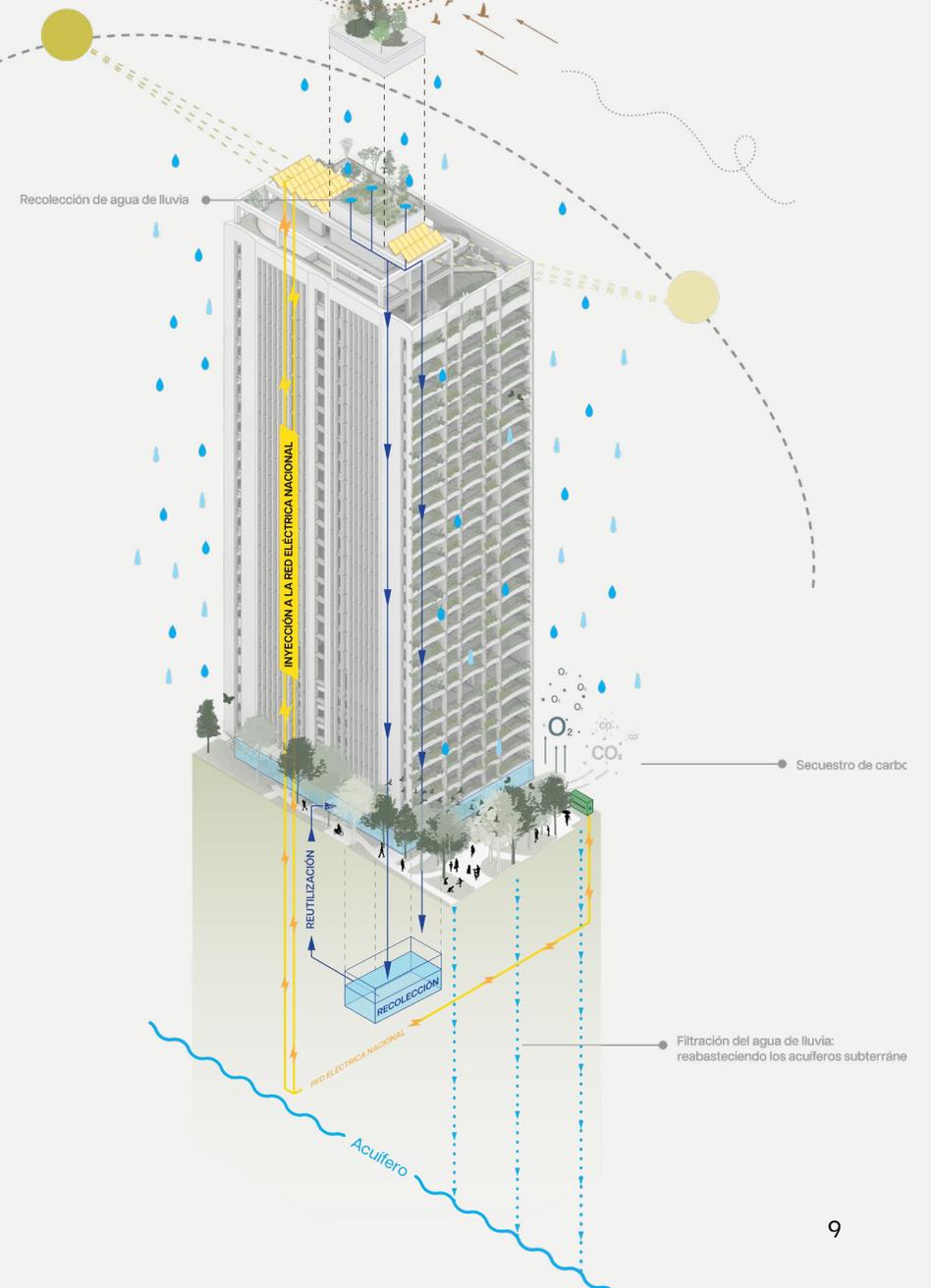
Con dos jardineras de lluvia ubicadas en la planta baja, limpiamos y filtramos el agua antes de devolverla al sistema pluvial.



Explora 360°

Procesos bioclimáticos, sostenibles y ecológicos del proyecto

Promoción ecológica:
atracción de aves y especies polinizadoras.



La huella del proyecto ocupa el 60% del terreno.



A19 cuenta con 9 m² de área verde por persona.



Las áreas verdes del proyecto alcanzan un secuestro de carbono de 1,000 kg de CO₂ al año.

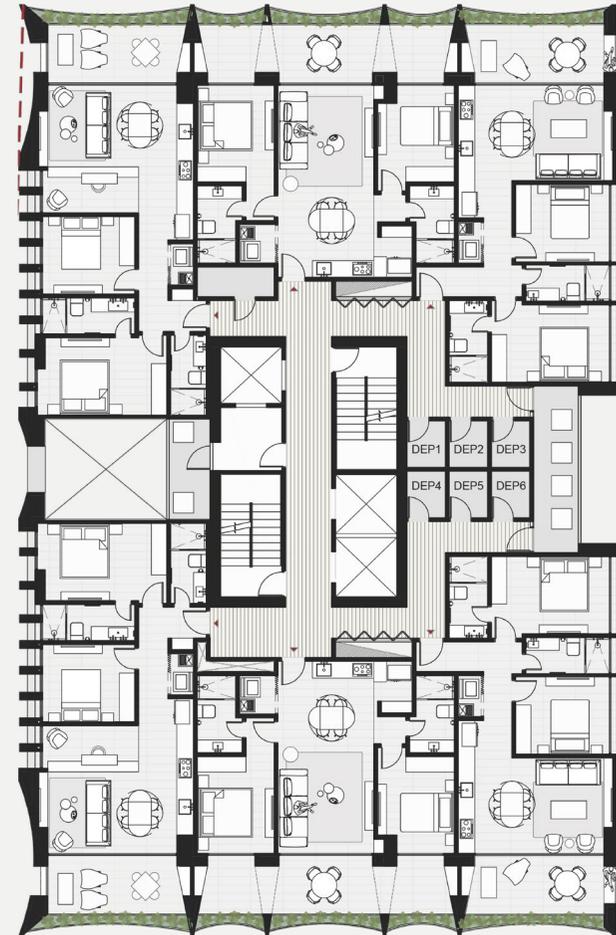


Reducción de 8°C en la temperatura gracias a la sombra de los árboles.



Todos nuestros apartamentos cuentan con 2 habitaciones + 2 baños, cocina integral, sala comedor y balcón.

Vista al Parque Omar



Vista a la Bahía de Panamá

Vista a la Bahía de Panamá
Modelo 1: 95 m²
Modelo 2: 104 m²
Modelo 3: 102 m²

Vista al Parque Omar
Modelo 4: 102 m²
Modelo 5: 104m²
Modelo 6: 95 m²

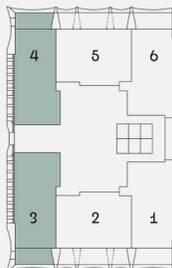
2 elevadores
1 elevador de carga
6 depósitos de 3 m² aprox
en el nivel de apartamentos
2.85m² de altura libre

Apartamentos 3 y 4

102 m²
17 m² de balcón



2 recámaras
2 baños
Cocina integral
Sala
Balcón
Estacionamiento



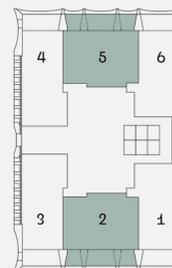
Explora 360°

Apartamentos 2 y 5

104 m²
28 m² de balcón



2 recámaras
2 baños
Cocina integral
Sala
Balcón
Estacionamiento



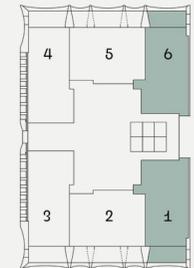
Explora 360°

Apartamentos 1 y 6

95 m²
17 m² de balcón



2 recámaras
2 baños
Cocina integral
Sala
Balcón
Estacionamiento



Explora 360°





Vista al Parque Omar
desde el piso 10.

desarrolladora-aurea.com



Vista a la Bahía de Panamá
desde el piso 16.

desarrolladora-aurea.com



Hemos construido espacios de bienestar, logrando un diseño e interacción constante con la naturaleza y la arquitectura, desde un café que se encontrará en el lobby, hasta espacios para la movilidad de hoy.



Parque Frontal
Lobby Café
Área de mascotas

Coworking
Zoom Room
Den

Lounge
Área de niños
Gimnasio

Piscina
Sendero
Terraza Verde

Sala de entretenimiento



Explora 360°



Gimnasio

Explora 360°

Sendero



Explora 360°



Área de niños

Explora 360°

Piscina



Explora 360°

Complementos del proyecto



Área de bicicletas y scooters



Spa para mascotas



Estación de reciclaje.



Área de delivery y paquetería



Planta eléctrica total



Áreas de desconexión



Seguridad 24 horas



Estacionamientos para carros eléctricos.



Cafetería de especialidad



WiFi en todas las áreas comunes



Tanque de agua de reserva



Paneles solares



A19 cuenta con una participación colaborativa y multidisciplinaria, con profesionales en arquitectura, bioclimática, paisajismo, diseño de interiores, comunicación gráfica y estrategia de marca.

DANIEL BEN AVI
TALLER DE ARQUITECTURA

Mallol

INGENIERIA **RM**

SPHERA

RIZOMA

manfredi

PYB

Fundada en Panamá por el Arquitecto Daniel Ben Avi.

Somos una desarrolladora inmobiliaria emergente que toma en cuenta a las personas, el entorno urbano y el medio ambiente. Creamos espacios nobles con el entorno, que resulten en bienestar para las personas que los habitan. Nuestras creaciones son un reflejo de Panamá y su clima. Construimos en colaboración con expertos en arquitectura bioclimática, urbanismo, paisajismo, diseño de interiores e ingeniería.

Somos miembros



A19 Cincuentenario

Coco del Mar, Vía Cincuentenario
Ciudad de Panamá

+507 6819-4900
@desarrolladora_aurea

info@desarrolladora-aurea.com
desarrolladora-aurea.com

